

geräumige 2- Zimmerwohnung, 10. Bezirk



Objektnummer: 960/69359
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Muhrengasse 53
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,27 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Gesamtmiete	1.155,51 €
Kaltmiete (netto)	733,24 €
Kaltmiete	872,23 €
Betriebskosten:	138,99 €
Heizkosten:	163,38 €
USt.:	119,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

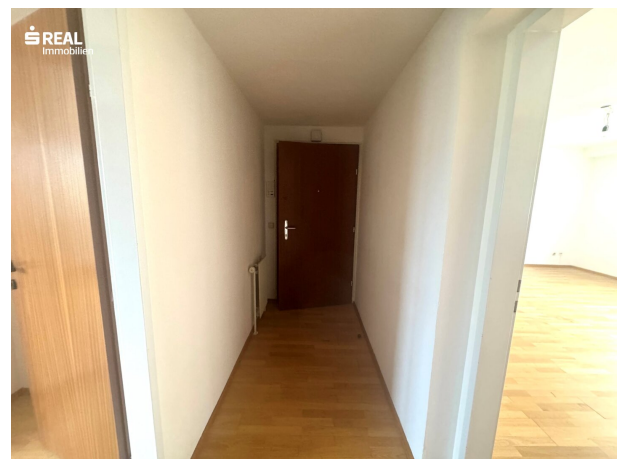
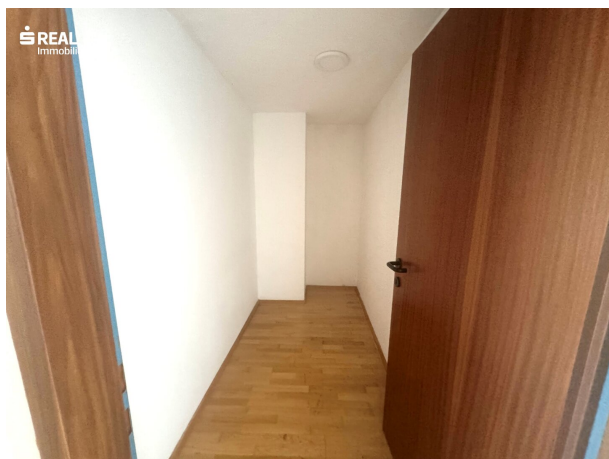
Ihr Ansprechpartner



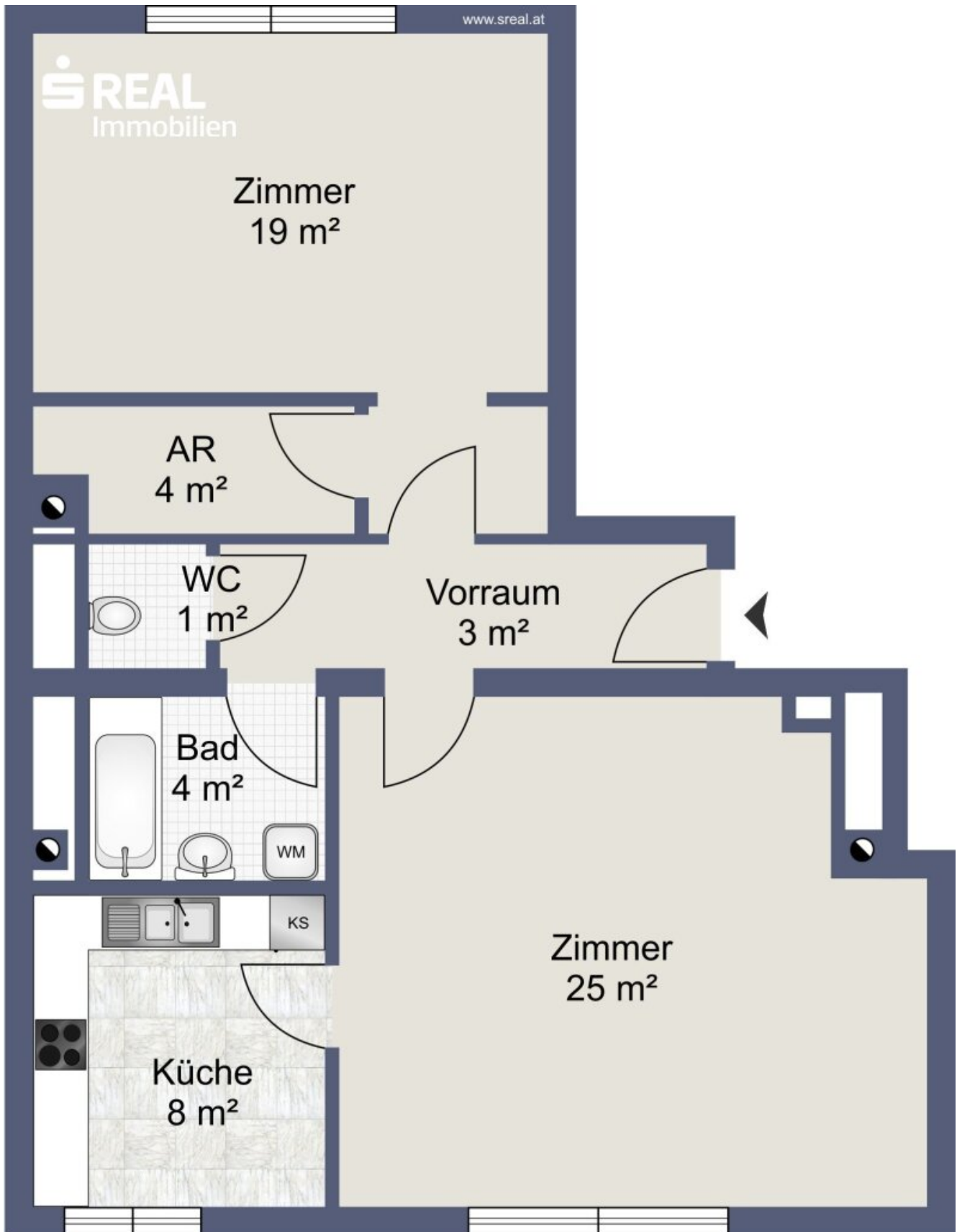
Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

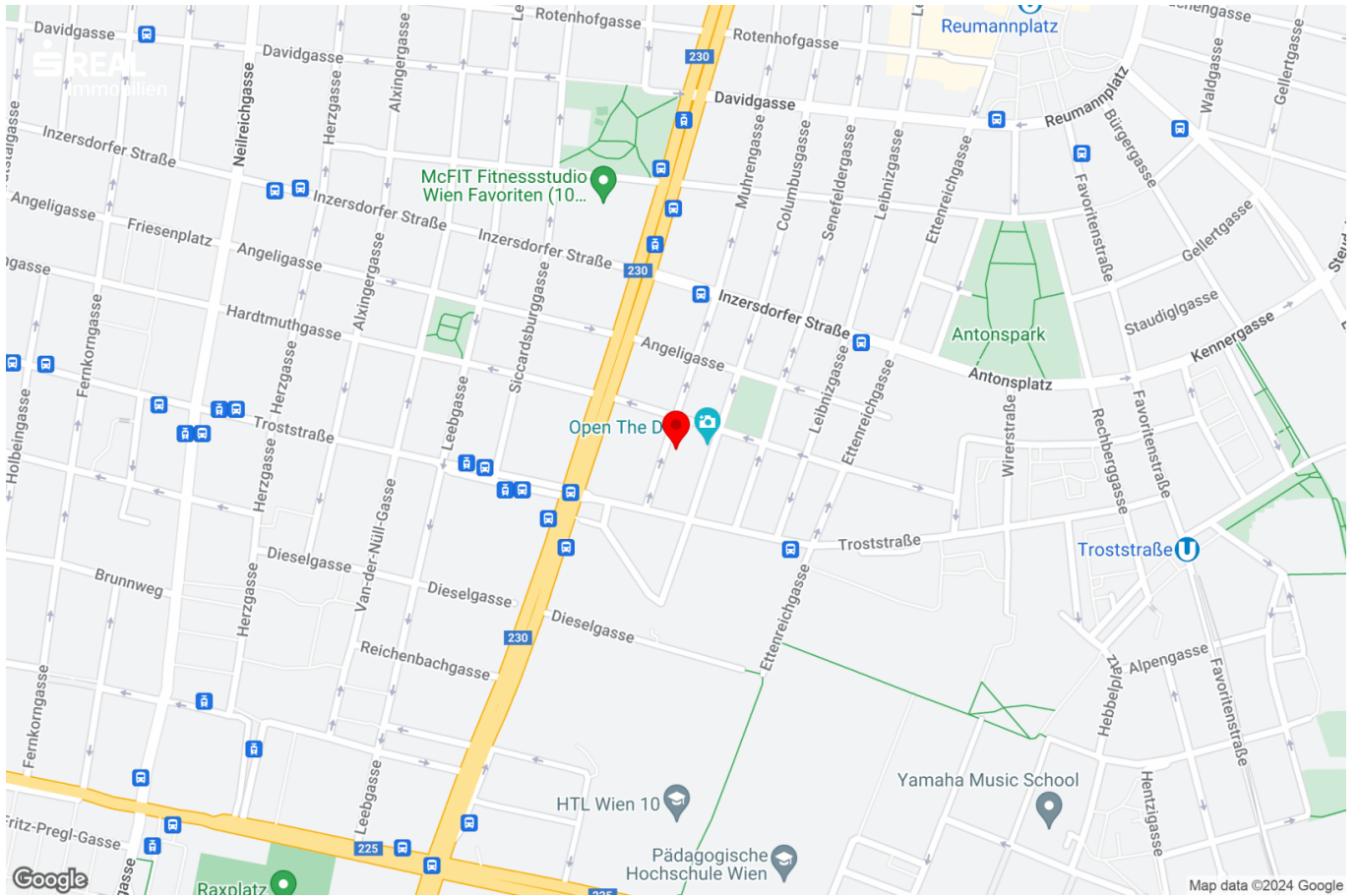








Skizze Regelgeschoss



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 2 -Zimmer-Neubauwohnung in einer gepflegten Wohnhausanlage. Das Haus wurde 1993 errichtet und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Wohnung liegt im 6. Liftstock, ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, und gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, separate Küche, Badezimmer, Toilette, Abstellraum

Öffentliche Anbindung: U1 Reumannplatz, Troststraße, Laxenburgerstraße

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

Die Gesamtbruttomiete in der Höhe von € 1.155,51.- versteht sich inkl. BK, Heizung und USt.

Kaution : 3 BMM

Einkommensnachweis der letzten 3 Monate werden zur Anmietung benötigt, sowie Lichtbildausweis und Meldezettel.

Es wird ein Mietverhältnis für 5 Jahre angeboten.

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und der s Real Immobilienvermittlung GmbH.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.650m



Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <175m
Universität <375m
Höhere Schule <2.575m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <450m
Bank <450m
Post <450m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <600m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <600m
Autobahnanschluss <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.