

tolle 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage!



Objektnummer: 960/68874
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße 113-115
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Nutzfläche:	101,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 136,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	2.427,11 €
Kaltmiete (netto)	2.033,60 €
Kaltmiete	2.206,46 €
Betriebskosten:	172,86 €
USt.:	220,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

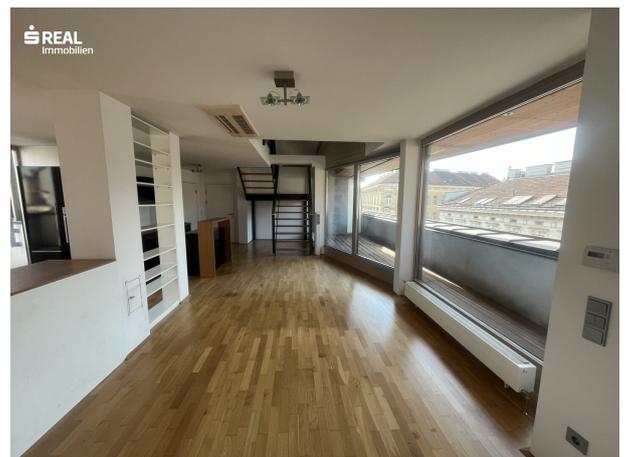
Ihr Ansprechpartner

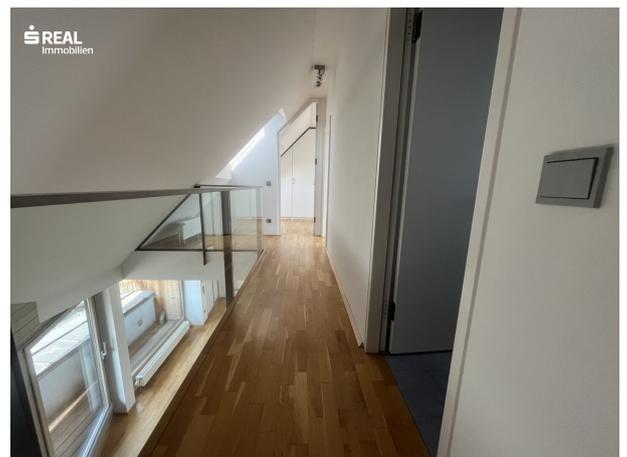


Doris Pfandler

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

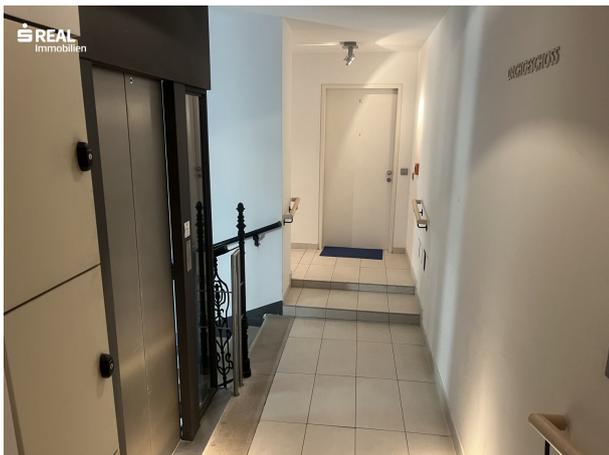










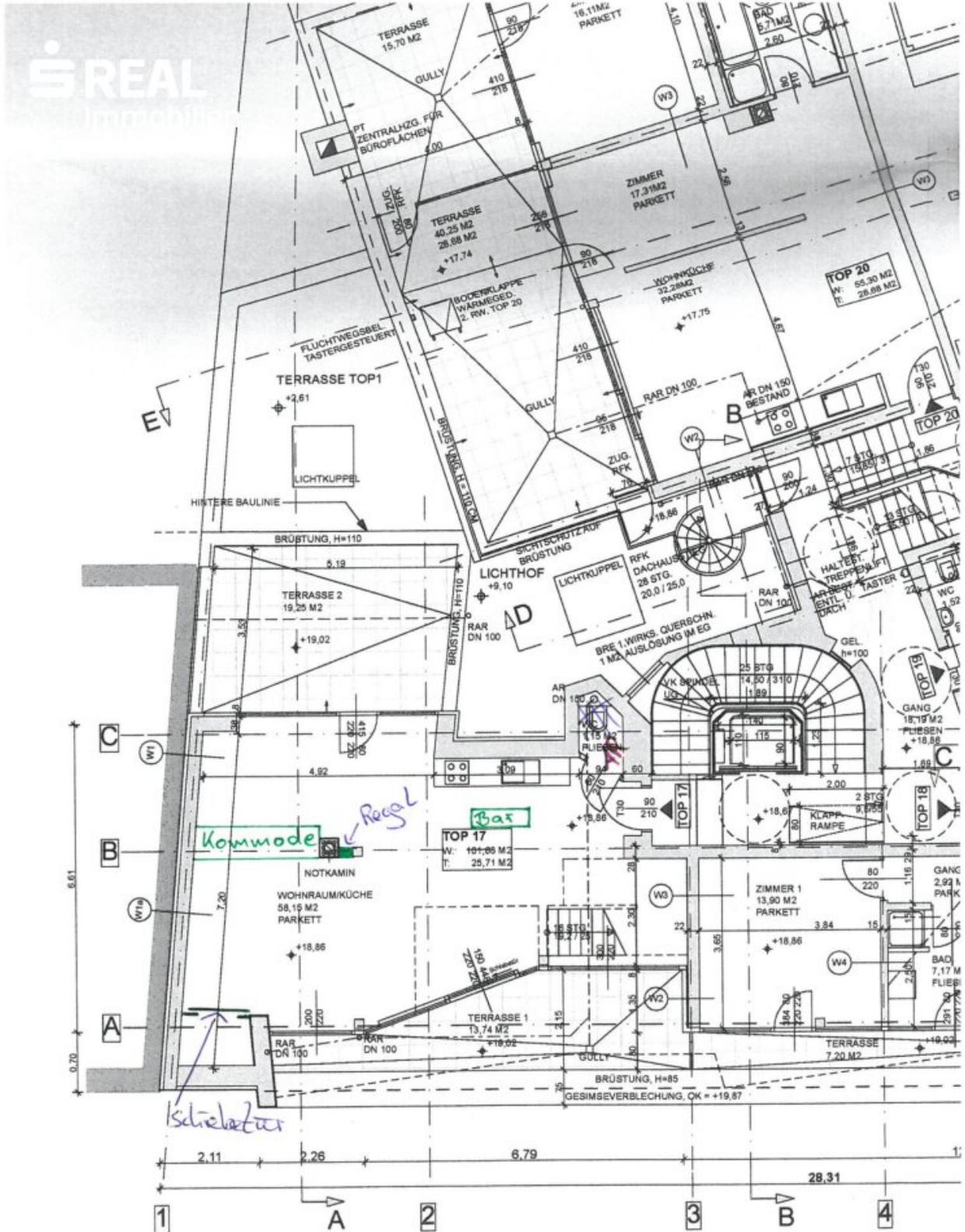


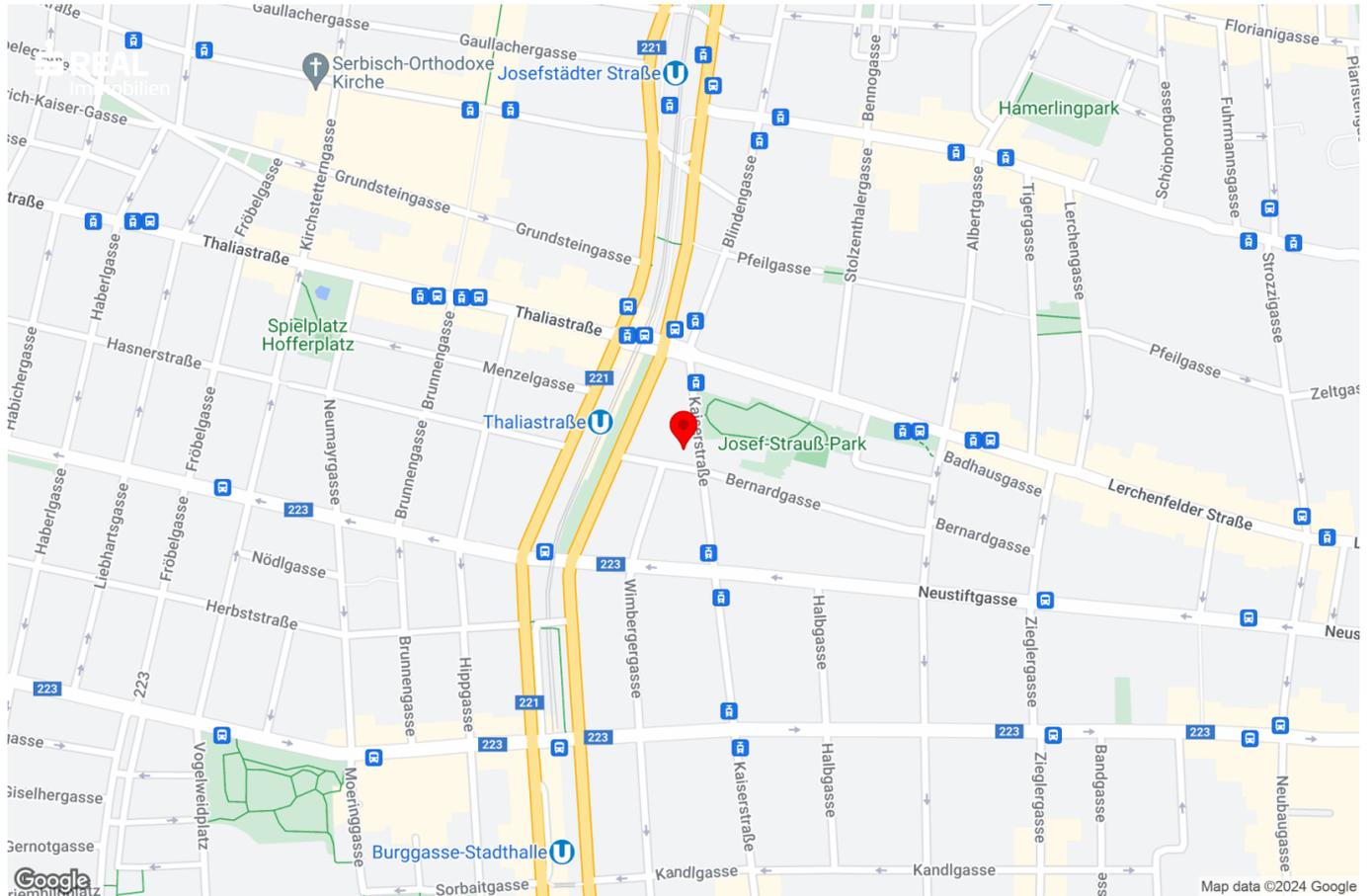




6. OBERGESCHOSS (=2. DG)







Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung (auf 5 Jahre) gelangt eine ca. 101,68 m² große Dachgeschosswohnung, in einem schönen revitalisierten Altbau, in einer beliebten Wohngegend des 7. Bezirkes. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gut zu Fuß erreichbar. Die gute öffentliche Anbindung ist durch die Straßenbahnlinie 5 und die U-Bahnlinie 6 gegeben.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3089205?accessKey=66f0>

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und besteht aus zwei Ebenen. Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Wohn-bereich mit Küche und Ausgang auf die ca. 21 m² große Terrasse, Abstellraum, ein weiterer Balkon und Treppe in die 2. Ebene.

2.Ebene: Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC samt zwei weiteren Zimmern und Flur.

Die Böden bestehen aus Parkett und Fliesen. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gasetagenheizung.

Die Miete von € 2.427,11 schlüsselt sich folgendermaßen auf: Miete netto € 2.033,60, Betriebskosten netto € 172,86 USt € 220,65.

Die Kaution beträgt € 7.300,-- und kann entweder bar oder in Form einer Bankgarantie erlegt werden.

Erforderliche Unterlagen: Meldezettel, Ausweiskopie und die letzten 3 durchgängigen Gehaltsnachweise.

Interesse geweckt? Ich berate Sie gerne und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin.

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <175m
Klinik <475m
Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <375m
Universität <775m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <300m
Post <475m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <100m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.