

**Nur 10 Minuten vor Wien! 2 nebeneinander liegende
Kleingarten-Häuser auf Eigengrund beim Bisamberger
Badeteich!**



Objektnummer: 4672

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Provisionsangabe:

Teichgasse

Haus

Österreich

2102 Bisamberg

1988

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannelore Staffenberger

STRESSLESS Immobilien GmbH

Lebzeltergasse 4

2100 Korneuburg

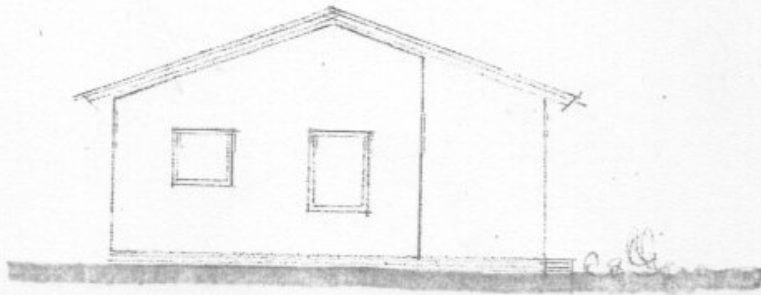
T +436643441001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

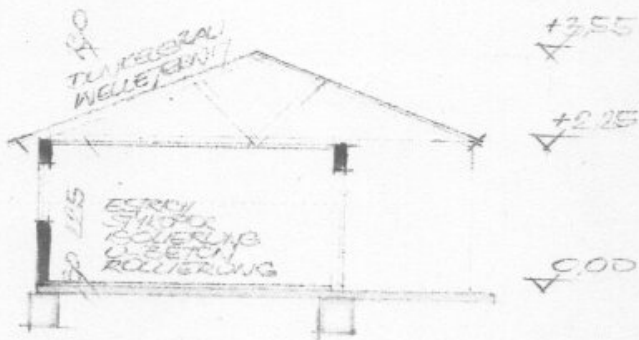




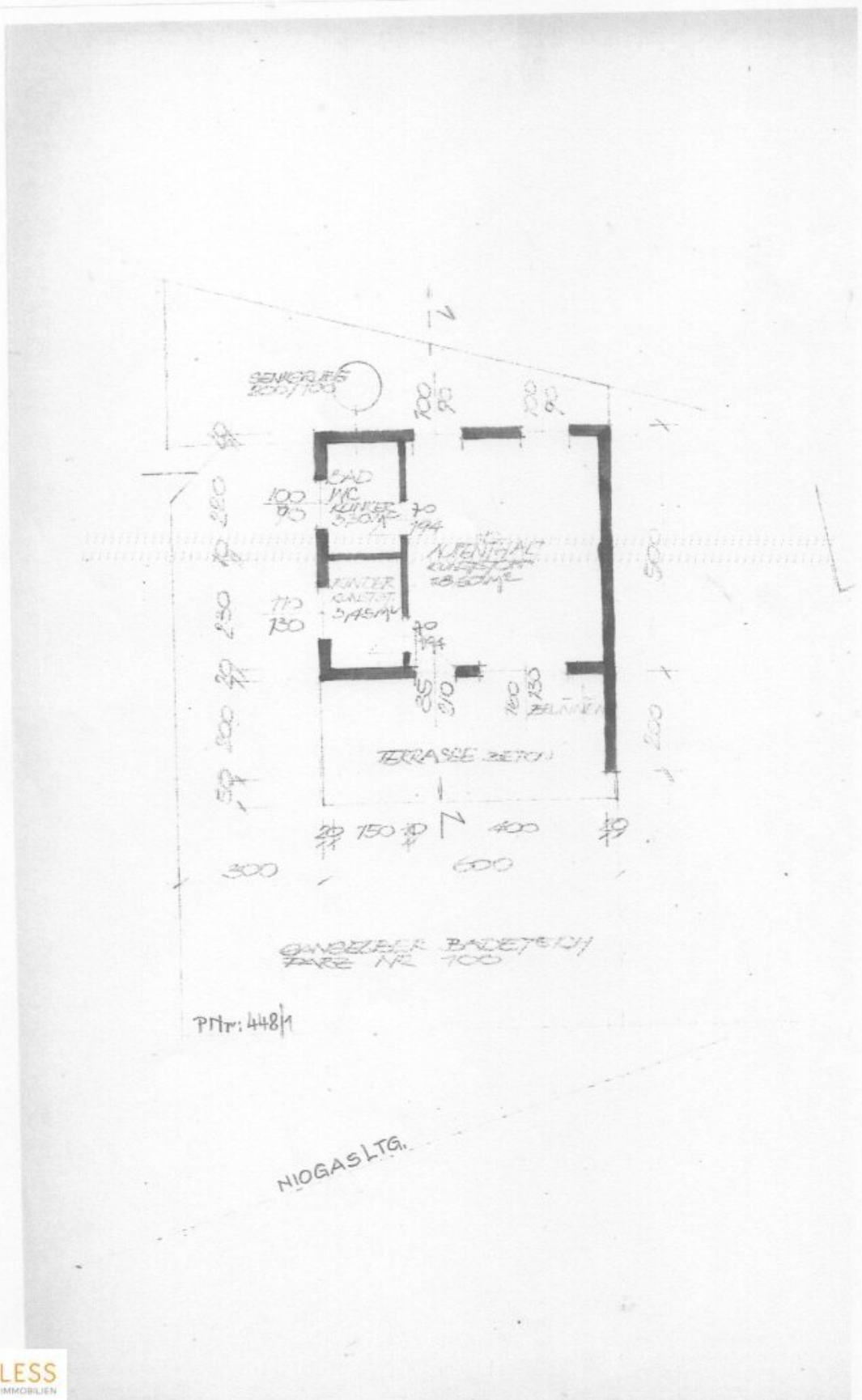




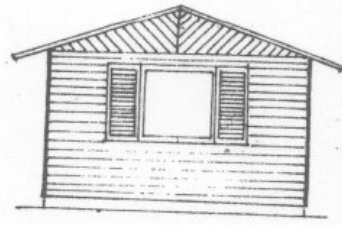
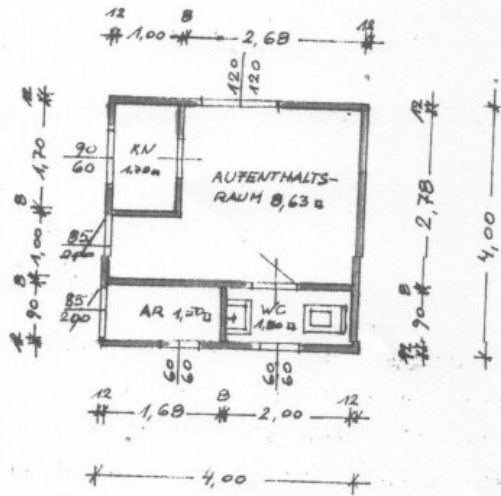
WESTANSICHT



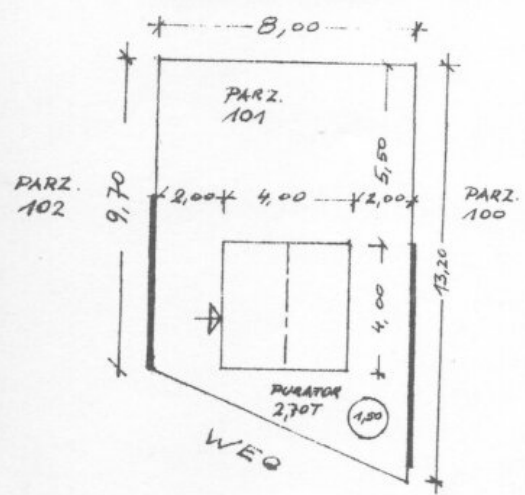
SCHNITT 1-1



Gemeinde Bisamberg
 Pol. Bez. Gännsberg N.O.



LAGEPLAN 1:200



BAUWERBER U. GRUNDEIGENTÜMER:

BAUFÜHRER:

HOLZLEITUNG U. MASSIVBAU
Wagner
 A-1040 Gündl, Parzellennr. 37 - 63 2758

BAUBEHÖRDE:

Gemeinde Bisamberg
 Dieser Plan ist ein amtliches
 Gemeindeamt Bisamberg
 1531-985/F-1980
 vom 23.12.1980
[Signature]

Objektbeschreibung

Hier gelangen zwei nebeneinander liegende Häuser auf Eigengrund zum Verkauf!

Diese Häuser befinden sich wenige Schritte vom Seezugang entfernt und bieten jeweils einen Wohn-Schlafraum mit direkt angrenzender Küche sowie ein kleines Badezimmer. Im Garten bietet eine Gartenhütte ausreichend Platz für Gartengeräte und Co.

Haus 1:

Grundstückgröße:	150 m ²
Verbaute Fläche:	ca. 26 m ²
Baujahr:	1973 YTONG-Bauweise
Der Kaufpreis:	€ 179.000,-

Haus 2:

Grundstückgröße	ca. 100 m ²
Verbaute Fläche:	ca. 15 m ²
Baujahr:	ca. 2009, Holzriegelbauweise
Der Kaufpreis:	€ 149.000,-

Beide Häuser sind an Wasser, Kanal und Strom angeschlossen. Gas an der Grundstücksgrenze.

Bei beiden Häusern ist Bauklasse II möglich!

Ein Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten!

Weiteres ist ein Anteil des Badeteichs im Grundbuch eingetragen.

Frau Hannelore Staffenberger steht Ihnen unter 0664 – 3441001 für eventuell Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Ein Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.