Nur 10 Minuten vor Wien! 2 nebeneinander liegende Kleingarten-Häuser auf Eigengrund beim Bisamberger Badeteich!

Objektnummer: 4672

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1988

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannelore Staffenberger

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

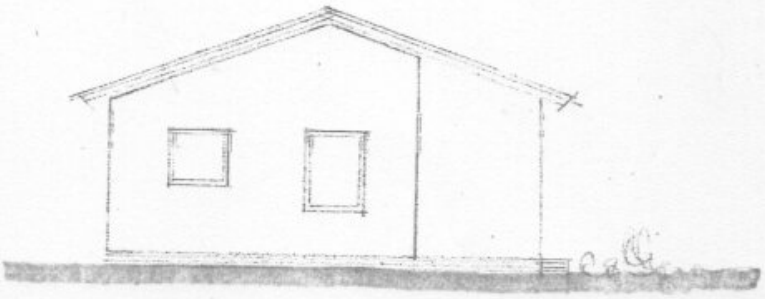
T +436643441001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

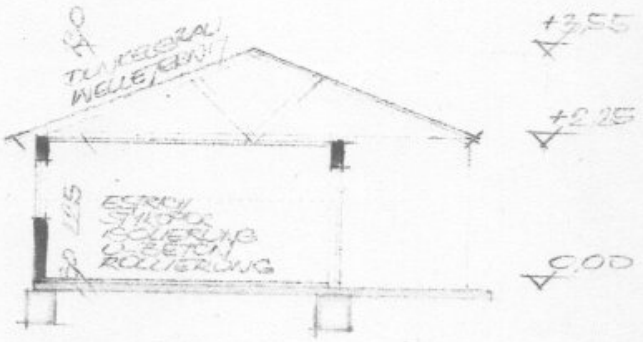
STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

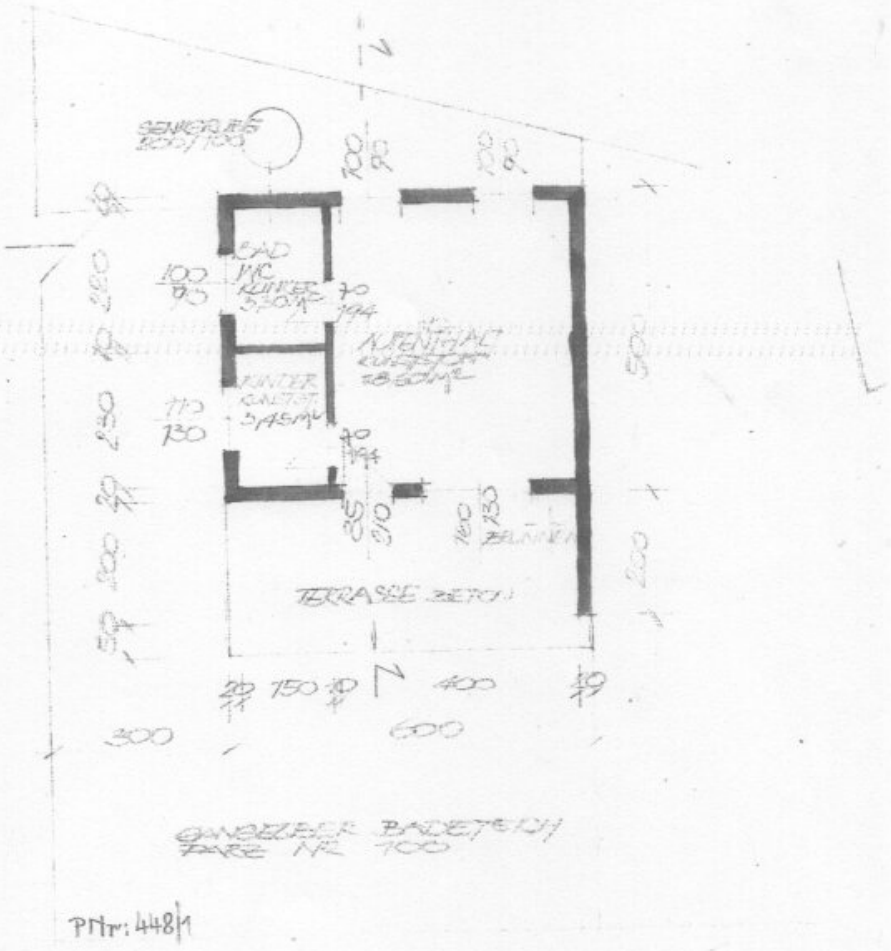


WESTANSICHT



SCHNITT 1 - 1

STRESSLESS
IMMOBILIEN

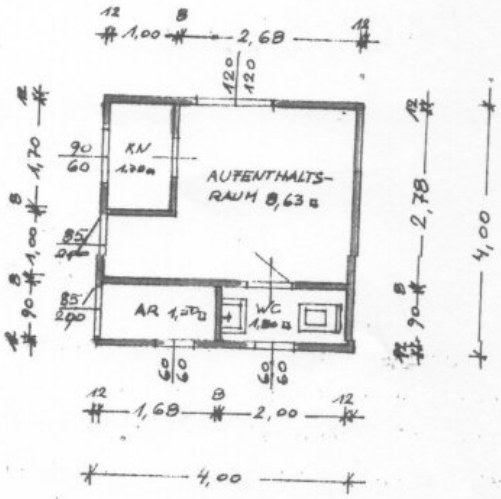


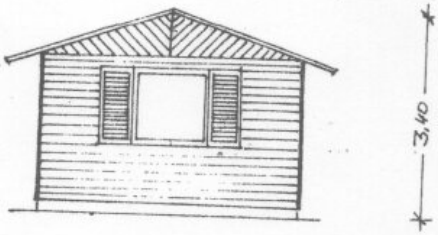
PNr: 4481

NIOGAS LTG.

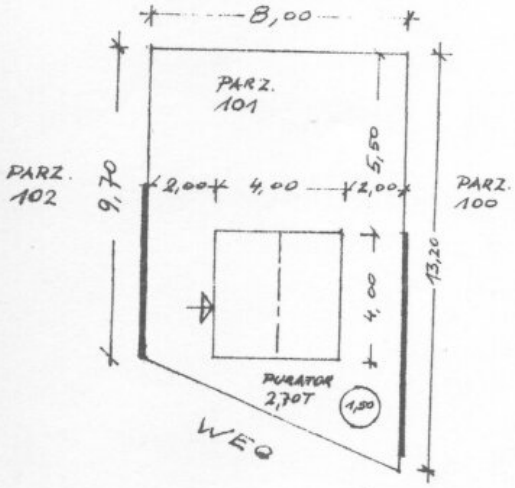
STRESSLESS IMMOBILIEN

Gemeinde Bisamberg
Pol. Bez. Korneuburg, N.Ö.





LAGEPLAN 1:200



BAUWERBER U. GRUNDEIGENTÜMER:

BAUFÜHRER:

HOLZ-LEICHT U. MASSIVBAU
Wagner
A-1040 Wien, Favoritenstr. 37 - 65 27 50

BAUBEHÖRDE:

Gemeinde Bisamberg
Dieser Plan ist ein Bestandteil
des Bauplatzbewilligungs-
Zl. 1531 - 985/F - 1980
vom 23. 12. 1980
Der Bauwerber
als Bauplatzbewilligungsinstanz:

STRESSLESS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Hier gelangen zwei nebeneinander liegende Häuser auf Eigengrund zum Verkauf!

Diese Häuser befinden sich wenige Schritte vom Seezugang entfernt und bieten jeweils einen Wohn-Schlafraum mit direkt angrenzender Küche sowie ein kleines Badezimmer. Im Garten bietet eine Gartenhütte ausreichend Platz für Gartengeräte und Co.

Haus 1:

Grundstückgröße:	150 m²
Verbaute Fläche:	ca. 26 m²
Baujahr:	1973 YTONG-Bauweise
Der Kaufpreis:	€ 179.000,-

Haus 2:

Grundstückgröße	ca. 100 m²
Verbaute Fläche:	ca. 15 m²
Baujahr:	ca. 2009, Holzriegelbauweise
Der Kaufpreis:	€ 149.000,-

Beide Häuser sind an Wasser, Kanal und Strom angeschlossen. Gas an der Grundstücksgrenze.

Bei beiden Häuser ist Bauklasse II möglich!

Ein Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten!

Weiteres ist ein Anteil des Badeteichs im Grundbuch eingetragen.

Frau Hannelore Staffenberger steht Ihnen unter 0664 – 3441001 für eventuell Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort gern zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.