

**Großes Haus (2 Einh) mit riesiger Garage in Steyregg -
Blick auf die Donau!**



Objektnummer: 7879/154

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	3
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707

H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















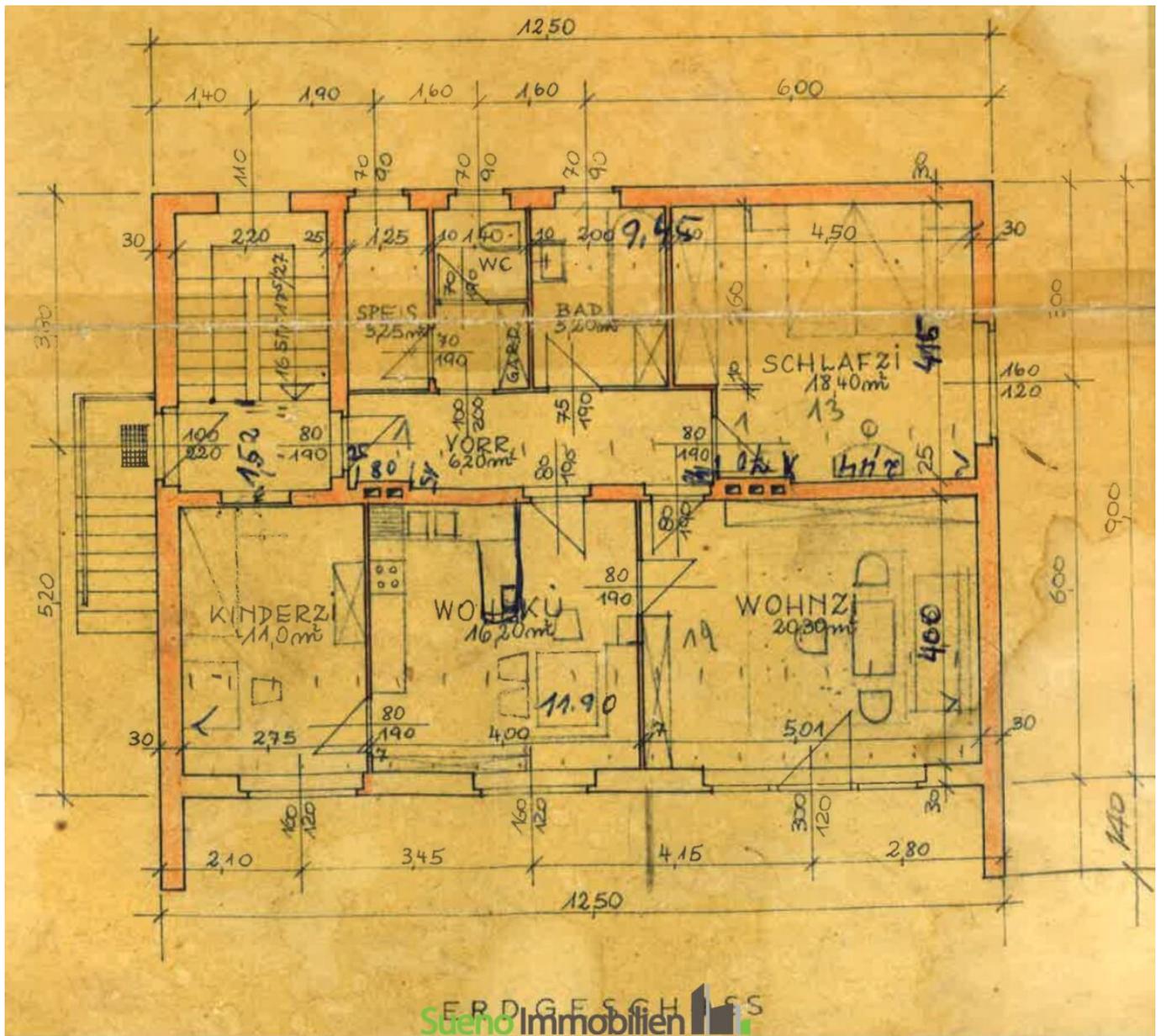
Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume

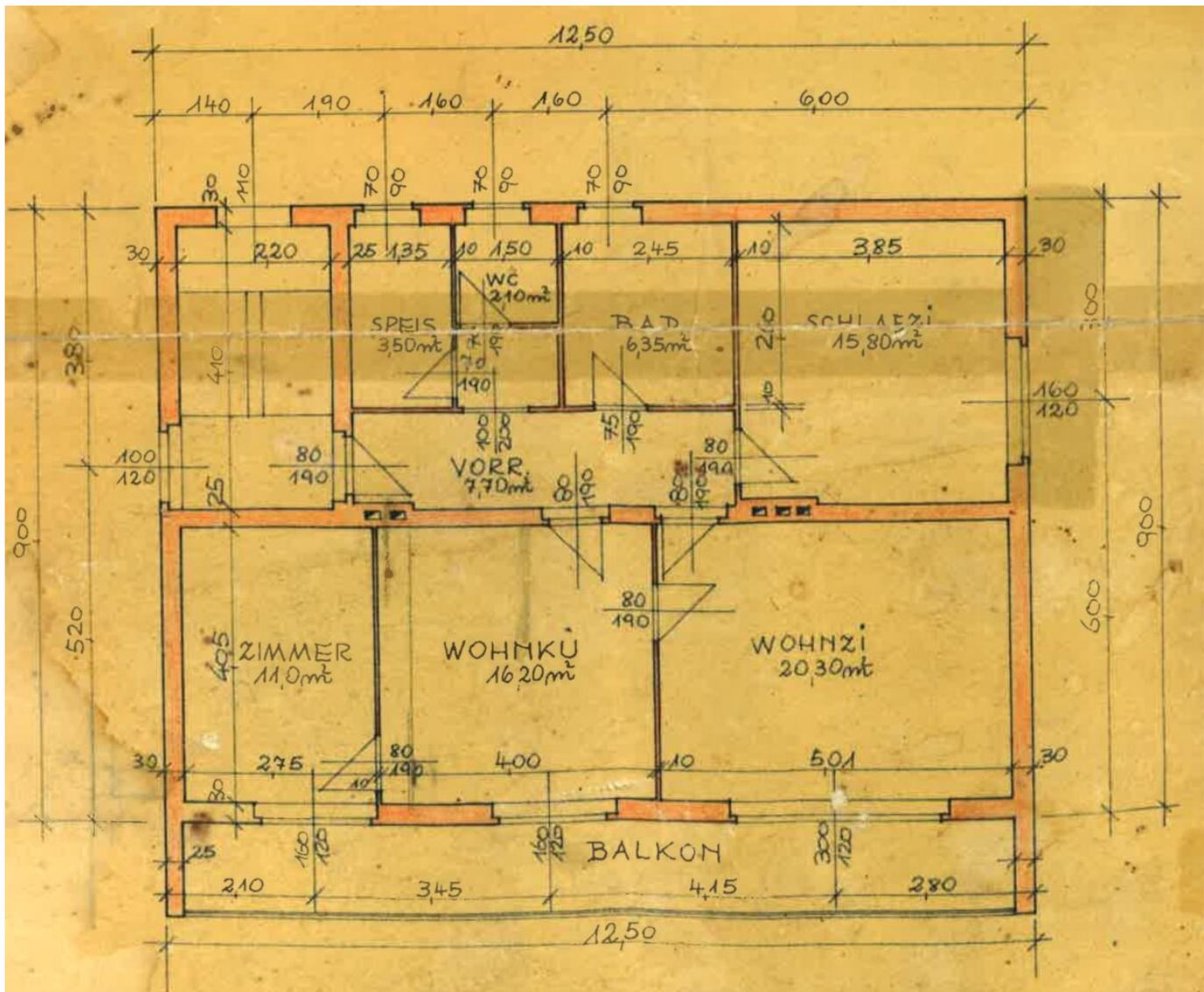
Dr. Georg Traunwieser CEO Gerald Mayr

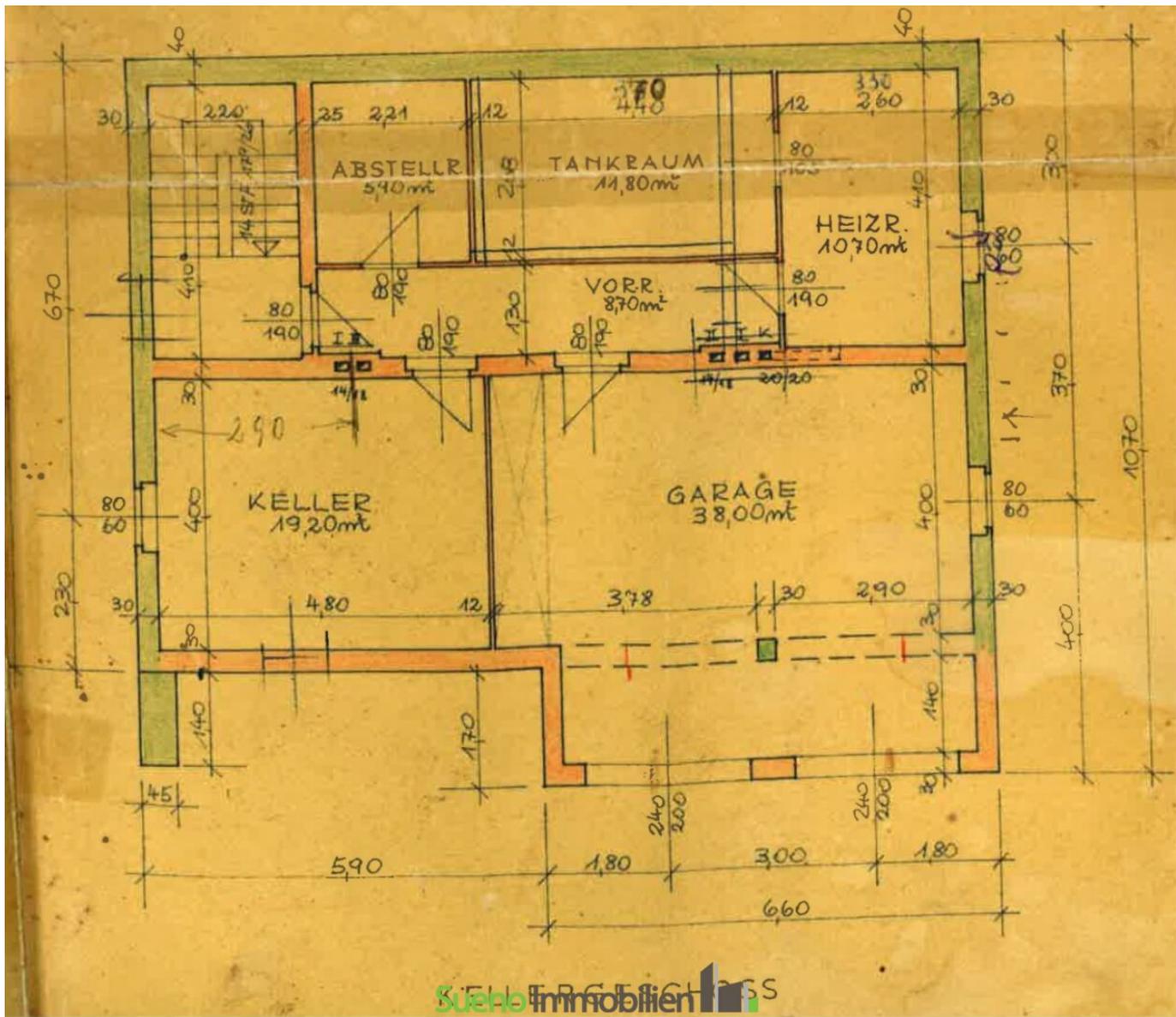
Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

✉ info@sueno.at www.sueno.at









Objektbeschreibung

Großes Wohnhaus mit 2 Wohnungen inklusive Keller und 2 großen Garagen - BLICK AUF DONAU UND LINZ!

Die Key-Facts:

- zwei abgetrennte Wohneinheiten (eigene Stromzähler)
- jede Etage mit eigenem Balkon ausgestattet
- zwei große Garagen
- Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Umgebung vorhanden
- Gute Anbindung an Autobahn und öffentlichen Nahverkehr
- Nah gelegen am Donauradweg und verschiedenen Wanderwegen
- Kurze Fahrtzeit in die Landeshauptstadt Linz
- Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Flughafen ist in kurzer Zeit erreichbar

Dieses Haus ist ideal für Familien, die viel Platz und Ruhe suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen. Steyregg bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität mit allen Annehmlichkeiten des ländlichen Lebens. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Sportvereine und vieles mehr.

Details zum Objekt wie weitere Bilder, Planmaterial etc., finden Sie in einem ausführlichen Expose, welches für Sie auf der Sueno-Website sueno.at zum Download bereit steht.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.