Schöne großzügige Doppelhaushälfte! Rohbau

Objektnummer: 7505

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4975 Suben
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	A 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	233.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

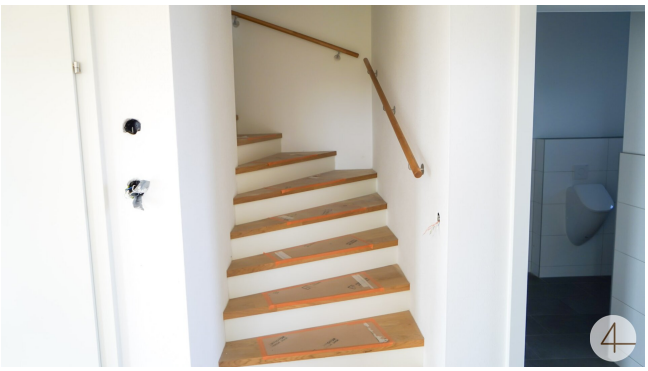
Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus bei dem Sie selber noch Hand anlegen können?

Es soll aber kein Altbau sein, bei dem Böse Überraschungen auftauchen können?

Dann nehmen Sie doch einen Rohbau.....

Diese modern geplante Doppelhaushälfte wird von einem Bauträger aus der Region gebaut und besticht vor allem durch die sehr gut durchdachte Planung, sowie das modern/zeitlose Wohnkonzept.

Übergeben wird das Haus als Rohbau inkl. Fenster der Firma Josko, und Flachdach.

Da immer mehr Interessenten einige Arbeiten selber verrichten wollen, bieten wir Ihnen die Chance die neuen Häuser auch als Rohbau zu kaufen.

Die Doppelhäuser werden in einer kleinen Siedlung errichtet und bieten eine hohe Wohnqualität, welches wir aus Erfahrungen und Erzählungen unserer Käufer der letzten Projekte, mit ruhigem Gewissen so unterschreiben können.

Die Häuser verfügen über eine Wohnfläche von ca.135m², aufgeteilt auf 2 Geschosse u. 4 Zimmer (3 Schlafzimmer und großzügiges, sonniges Wohnzimmer). So bietet es einer 2, 3 oder auch 4 köpfigen Familie ein tolles Eigenheim. Durch den großzügigen Eingangsbereich und die offene Sicht durch das komplette Haus bis in den Garten, schwindet sofort das Gefühl, sich in einer Doppelhaushälfte zu befinden.

Der lichtdurchflutete Wohn- Kochbereich mit vorstehender Terrasse ist sehr großzügig, und durch die üppigen Glasflächen können Sie stets den Ausblick in Ihren Garten genießen. Ein Abstellraum unter der Treppe sowie das WC und der Technikraum komplettieren das Erdgeschoss.

Auf der ca. 25m² großen Terrasse können Sie gemütlich in Zweisamkeit bei einem Glas Wein den stressigen Alltag hinter sich lassen und einfach mal genießen.

Über die Treppe, welche sich im Küchenbereich befindet, gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses. Das Obergeschoss hält für Sie die 3 großen und hellen Schlafräume, sowie das Badezimmer und ein separiertes WC bereit.

Die ersten 4 Häuser sind bereits verkauft. Nun wartet das fünfte und sechste Haus noch auf seinen neuen Besitzer.

Selbstverständlich können die Häuser auch in weiteren Ausbaustufen gekauft werden. Nähere Infos zu den verschiedenen Möglichkeiten gerne bei einem persönlichen Termin vor Ort.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS DIE BILDER AUS DEM INSERAT VON EINEM FERTIGEN, BAUGLEICHEN HAUS IN DER SIEDLUNG SIND, WELCHE DEN SCHLÜSSELFERTIGEN ZUSTAND ZEIGEN.

DER ROHBAU, BESTEHT LEDIGLICH AUS MAURERARBEITEN, FENSTER UND DACH. CARPORT, BODENBELÄGE UND SO WEITER SIND IM PREIS NICHT INBEGRIFFEN, KÖNNEN ABER ZUSÄTZLICH VEREINBART WERDEN

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.