

Wohnraum im Süden von Lienz



Objektnummer: 1081/2959

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1961
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	57,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



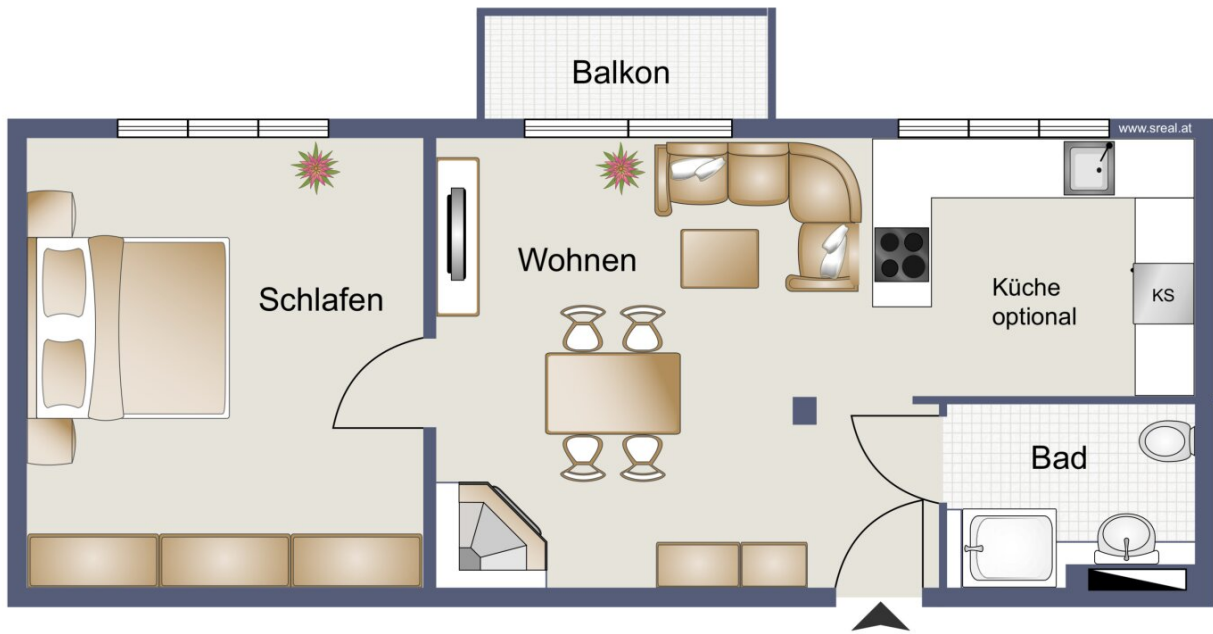
DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze Wohnung Kollnig

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese generalsanierte Wohnung im Süden von Lienz. Mit der perfekten Raumaufteilung und ihren 60 m² bietet die Wohnung modernen Komfort in ruhiger, aber zentraler Lage.

Ausgestattet ist die Wohnung mit modernen sowie hochwertigen Materialien, die Sie überzeugen werden. Ein zusätzliches Highlight ist der Pelletofen, der eine wohlige Wärme in den kalten Monaten zaubert. Zudem wurde die gesamte Wohnung mit neuen Fenstern ausgestattet um optimale Energieeffizienz und Schalldämmung zu gewährleisten.

Das Badezimmer bietet neben einer modernen Dusche, eine Toilette sowie einen großzügigen Waschtisch.

Ein überaus geräumiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot perfekt ab.

Ein eigener Autoabstellplatz steht Ihnen zur Verfügung und macht die Parkplatzsuche überflüssig.

ECKDATEN:

- Fläche: ca. 60 m²
- Zimmer: 2 (inkl. 1 Schlafzimmer)
- Stockwerk: 1. Stock
- Ausstattung: Neues Badezimmer mit Dusche, erneuerte Fenster, Balkon, moderner Pelletsofen, Kellerabteil, Autoabstellplatz.
- Balkon

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause in Lienz persönlich vorzustellen.