

## **Das beste Mietobjekt in der Nähe des Wiener Hauptbahnhofs!**



**Objektnummer: 7618/319**

**Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien, Favoriten
<b>Gesamtfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.300,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andrii Pomazanov**

Vigo Immobilien GmbH  
Bösendorferstraße 1 / 18-19  
1010 Wien

T +43 6608481356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem modernen Neubau im Erdgeschoss.

Bodenhohes Glasfenster und eine offene Raumgestaltung ermöglichen es Ihnen, Ihr Traumgeschäft zu gestalten.

Die 200 m<sup>2</sup> große Fläche eignet sich sowohl für ein Bekleidungsgeschäft als auch für ein Industriewarengeschäft. Diese Fläche eignet sich auch für eine Ausstellungshalle oder ein Autohaus.

Gastronomie ist leider nicht erlaubt!

Das Geschäft wird in perfektem Zustand übergeben und erfordert keine zusätzlichen Investitionen!

Es gibt keine Ablösesumme!!!