

Stilvolle Designer-Zwei-Zimmer-Wohnung in Seiersberg



Balkon

Objektnummer: 7314/345

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,67 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,63 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.500,00 €
Betriebskosten:	103,34 €
Heizkosten:	39,00 €
USt.:	16,73 €
Provisionsangabe:	

5.382,00 € inkl. 20% USt.

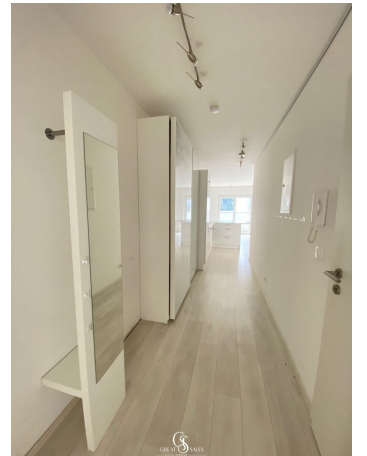
Ihr Ansprechpartner



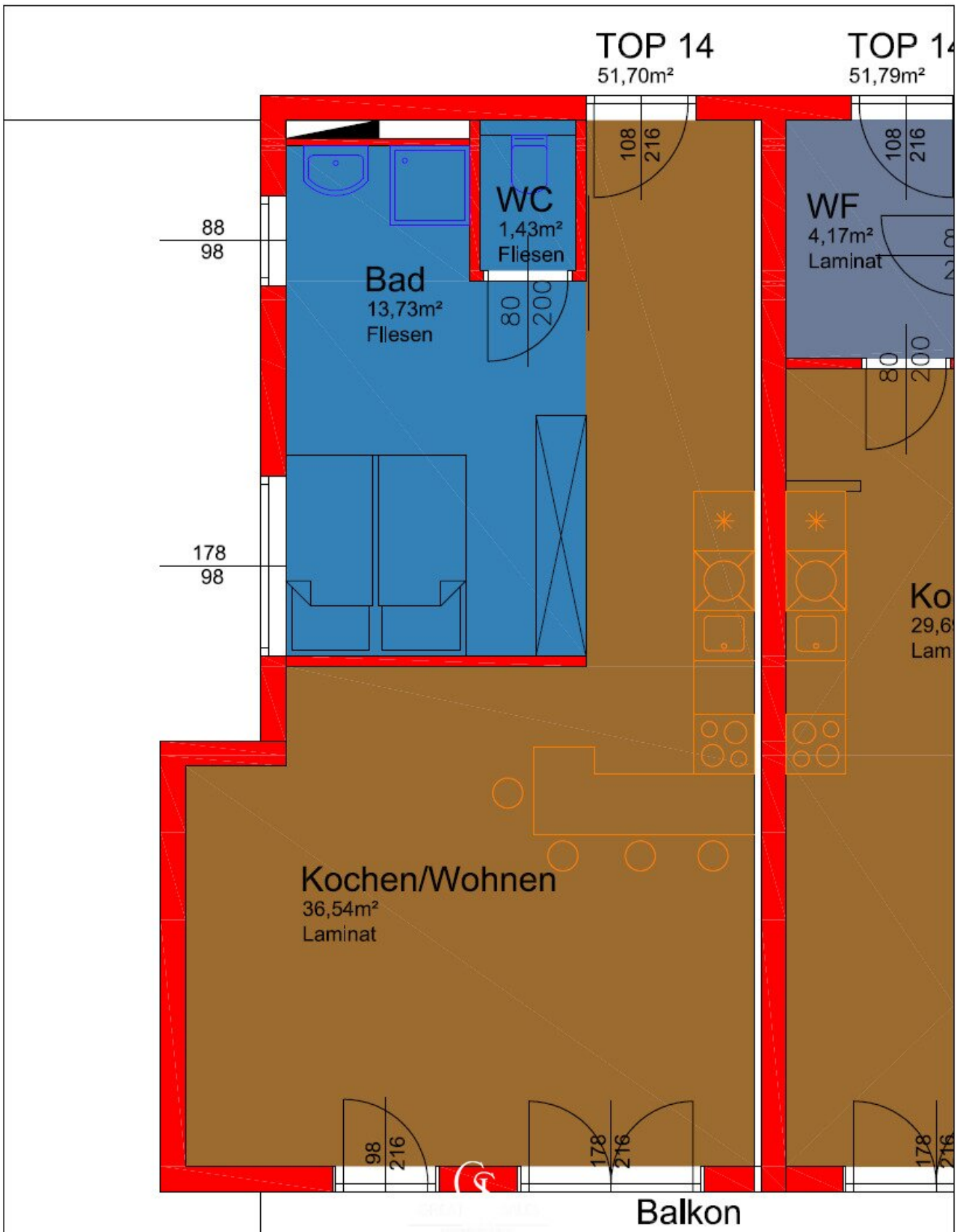
Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9









Objektbeschreibung

Diese moderne und neuwertige **Zwei-Zimmer-Wohnung** befindet sich im Herzen von Seiersberg. Sie liegt im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem **Aufzug** erreichbar. Besonders hervorzuheben sind die **hochwertige Ausstattung** und der gepflegte Zustand der Wohnung. Der gut durchdachte Grundriss, die **lichtdurchfluteten, großen Fenster** und der großzügige **Balkon** machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause.

Die Wohnung besticht durch ihre **südliche Ausrichtung** und bietet mit ihrem Balkon ein hohes Maß an **Privatsphäre**.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Vorraum
- einer Garderobe
- einem separaten Sanitärbereich mit Waschbecken und Fenster
- einem großen Wohn-/Essbereich
- einer modernen, möblierten Küche, bestehend aus:
 - Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlfächer
- einem Schlafzimmer mit Badezimmer (Dusche, Spiegel, Waschbecken mit Verbau, Waschmaschinenanschluss und Fenster)

Die gesamte Wohnung wird über die **Fußbodenheizung** beheizt, welche durch eine digitale Regelung leicht zu bedienen ist und so ein behagliches Wohnklima schafft.

Alle Fenster sind mit **Rollläden** ausgestattet. Die Wohnräumen sind mit hochwertigen Laminat-Dielen, das Bad und WC mit schönen Fliesen sowie einem Designerwaschbecken ausgestattet.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung ebenso zugeordnet.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional zusätzlich erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap