

## Renditeobjekt



**Objektnummer: 6966/161**

**Eine Immobilie von IMMO KOFLER**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4820 Bad Ischl                |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 650.000,00 €                  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hannes Kofler**

IMMO KOFLER  
Salzburger Straße 7  
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23 595  
H +43 676 633 2090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

- Lage:** Ortsgebiet Roith Bad Ischl / neben Polizeiinspektion
- Grund:** 850 m<sup>2</sup> Betriebsbauland – derzeit vermietet bis einschließlich 2030
- Sonstiges:** nach Ablauf des Mietvertrags Bebaubarkeit und dadurch Erhöhung des Ertragswertes
- Mietertrag derzeit € 25.704,- netto pa

### ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap