

**Ländliches Wohnen in zentrumsnaher Lage! Einladende
2-Zimmer Wohnung mit Balkon und idealer
Raumaufteilung! Optimale Infrastruktur!**



Schlafzimmer

Objektnummer: 6650/23867

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Passauer Straße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	578,64 €
Kaltmiete (netto)	403,50 €
Kaltmiete	526,04 €
Betriebskosten:	122,54 €
USt.:	52,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lea Pointner

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

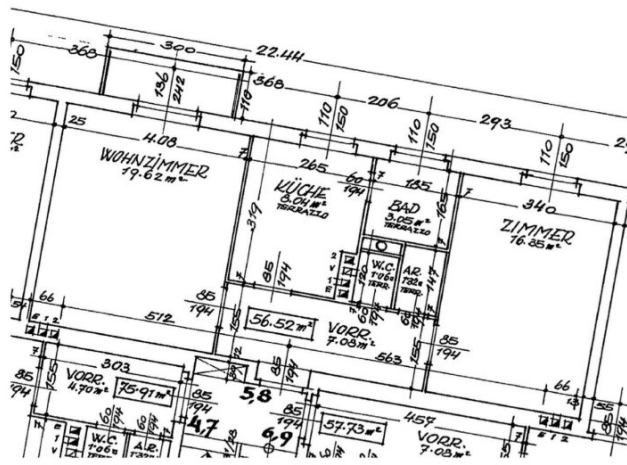
T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Adresse:
 4780 Schärding
 Passauer Straße 12, 14
 Obj.Nr.: 411

Wohnung:
Passauer Strasse 14
Stiege/Geschoss:
2/1.OG
TOP 5

Flächen:	
Wohnnutzfläche	m²
Loggia	m²
Gesamtnutzfläche	58.17 m²
Balkon	m²
Terrasse	m²
Mietergarten	0.00 m²

Sonstiges:
 PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
 NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:	Datum:
1:100	11.02.2004

Objektbeschreibung

Schärding / Passauer Straße 14 :

2-Raum Wohnung nahe dem aufstrebenden Zentrum Schärding mit dennoch ruhiger und grüner Umgebung am Inn!

Profitieren Sie von der ländlichen sicheren Lage und dennoch einer hervorragenden Infrastruktur mit vielen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre! In unmittelbarer Umgebung finden Sie des Weiteren Schulen, einen Kindergarten, ein Krankenhaus, ein Ärztezentrum und vieles mehr.

Schärding ist verkehrstechnisch gut erschlossen; liegt nahe der A8 Innkreisautobahn und ist über die Westbahn mit dem Großraum Linz und Deutschland verbunden.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 578,23 (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: € 1.734,69

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <300m

Klinik <4.475m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <2.375m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <325m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <300m

Polizei <5.300m

Post <425m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <7.425m

Flughafen <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap