

**DIREKT IM ZENTRUM!**



**Objektnummer: 1379**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 124
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Wohnfläche:	250,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KAUF  
DEIN  
HAUS

## Objektbeschreibung

KLEINES ZINSHAUS DIREKT IM ZENTRUM VON ADMONT!

3 EINHEITEN DERZEIT 2 LEERSTÄNDE!

AUSREICHEND PARKMÖGLICHKEITEN VORHANDEN!

**NETTO KAUFPREIS € 390.000,-!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Krankenhaus <9.200m

Apotheke <575m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <225m

#### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Polizei <450m

Post <850m

#### Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <8.875m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap