

**K3 - Perfekt für die NEUANLAGE eines R E I T E R H O F E
S mit TIEFBRUNNEN**



Objektnummer: 1244295

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Reiterhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5224 Auerbach
Nutzfläche:	6.740,00 m ²
Kaufpreis:	4.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Liegenschaft - idyllisch gelegen - für Neuanlage eines Reiterhofes perfekt geeignet

Apartments für die Unterbringung der Gäste sowie die Betreiberwohnung bereits vorhanden

Bestandsgebäude: 1.929 m² Nutzfläche

3 Tiefbrunnen

Bei Bedarf könnten zusätzlich weitere Flächen erworben werden.

Die Umwidmung könnte der Eigentümer noch durchführen lassen.

Besichtigung lohnt sich auf alle Fälle!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap