

## Exklusive Neubauwohnungen "Wohnen am Park"



**Objektnummer: 961/35018**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8490 Bad Radkersburg
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	46,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	268.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach  
Büro: Sparkassenplatz 1  
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384  
H +43 664 8386846

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Finden Sie Ihr neues Glück in Bad Radkersburg!

Dieses Projekt zeichnet sich durch seine architektonisch exklusive Planung und eine qualitativ hochwertige, nachhaltige Ausführung aus. Die traditionelle Massivbauweise in bester Baumeisterqualität garantiert ein Wohnklima zum Wohlfühlen für Generationen. Bei der Ausstattung der Wohnungen kommen hochwertige Materialien zum Einsatz.

Intelligente Grundrisse mit offenem Charakter und großzügigen Freiflächen garantieren Wohnkomfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Bodenebene Fensterelemente sorgen für Helligkeit und wunderschöne Ausblicke ins Grüne. Für eine nahtlose Verbindung zwischen Wohn- und Freiraum sorgen Balkone und Terrassen mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Jeder Wohnung wird ein Kellerabteil zugeordnet, überdachte PKW-Stellplätze sind im Erdgeschoss im Gebäude integriert. Ein Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu jeder Wohneinheit.

### **Provisionsfrei** für den Käufer!

*Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage, um detaillierte Informationen zu erhalten!*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <500m



**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.