

**neuer Kaufpreis: Traumhaftes Grundstück am Attersee -  
Perfekt für Ihren Wohntraum!**



**Objektnummer: 1932**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Misling
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach
Kaufpreis:	2.050.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	1.281,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862  
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Unterach, einer malerischen Gemeinde am wunderschönen Attersee im österreichischen Bundesland Oberösterreich. Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, ein Grundstück der Extraklasse zu erwerben, das Ihnen alle Freiheiten für Ihren Traum vom Eigenheim bietet. Mit einer Fläche von 1660m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von 2.050.000,00 € ist dieses Grundstück eine Investition, die sich lohnt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Unterach, umgeben von grünen Wiesen und Bergen. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die atemberaubende Aussicht auf den See und die umliegende Landschaft macht dieses Grundstück zu einem wahren Juwel.

Die 1660m<sup>2</sup> Fläche bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihr persönliches Traumhaus. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr ganz persönliches Paradies gestalten. Ob ein modernes Architektenhaus, ein gemütliches Landhaus oder eine luxuriöse Villa - hier ist alles möglich. Und das Beste daran: Die Größe des Grundstücks erlaubt es Ihnen, auch einen großzügigen Garten anzulegen, in dem Sie sich entspannen und die Natur hautnah erleben können.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls optimal. Mit dem Bus gelangen Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften oder sogar in die nahegelegene Stadt Salzburg. So können Sie einerseits die Ruhe und Abgeschiedenheit genießen, andererseits aber auch die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben.

Das Grundstück in Unterach bietet nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre charmante Atmosphäre und ihre freundlichen Einwohner aus. Hier können Sie in einer intakten Natur leben und gleichzeitig von einer erstklassigen Infrastruktur profitieren. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind in Unterach vorhanden und bieten Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Leben brauchen.

Sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück vom Paradies am Attersee. Das Grundstück in Unterach ist eine einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Ob als Feriendomizil oder als dauerhafter Wohnsitz - hier können Sie sich den Traum vom Eigenheim erfüllen und gleichzeitig in einer der schönsten Regionen Österreichs leben. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück persönlich zu präsentieren.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.250m

Schule <2.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <2.250m

Geldautomat <2.250m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.250m

Bahnhof <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap