RESIDIEREN AM FREIHOF im Herzen der Weinberge - Historischer Charme kombiniert mit dem Zeitgeist der Moderne

Objektnummer: 7005/169

Eine Immobilie von Von Foest Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1455
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,77 m²
Nutzfläche:	34,77 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,36 m²
Heizwärmebedarf:	C 54,29 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	208.620,00 €
Provisionsangabe:	

20% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

KOMFORT FERTIG

SieMatic
AEG

SieMatic
AEG

AEG

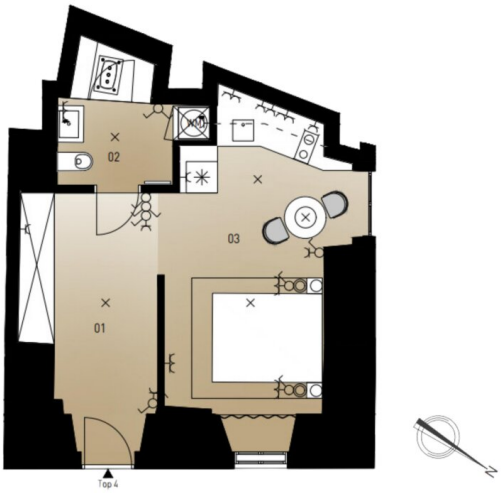
VON FOEST
IMMOBILIEN INVESTMENTS

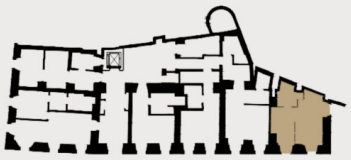
VON FOEST

IMMOBILIEN INVESTMENTS

HISTORISCHER CHARME KOMBINIERT MIT DEM ZEITGEIST DER MODERNE

Residieren am Freihof





TOP 4 - ERDGESCHOSS

Nr.	Raum	Größe
01	Vorraum	11,22 m²
02	Bad ' WC	5,53 m²
03	Wohnraum	18,02 m²
Top 4	Gesamt:	34,77 m²

Objektbeschreibung

RESIDIEREN AM FREIHOF im Herzen der Weinberge - Historischer Charme kombiniert mit dem Zeitgeist der Moderne

Erleben Sie den einzigartigen Charme einer stilvollen Verschmelzung von Tradition und Moderne – im „Freihof“ erwartet Sie Ihr neues Zuhause auf höchstem Niveau.

In einer der begehrtesten Lagen Wiens, am Fuße des Leopoldsberges, mitten in den Weinbergen, zwischen Luxusvillen und historischen Häusern im noblen Wiener 19. Bezirk erwartet Sie der „Freihof“ – ein beeindruckendes historisches Gebäude, das in seiner majestätischen Pracht vollständig revitalisiert und modernisiert wurde. Mit Liebe zum Detail und dem Bewusstsein für die Erhaltung seines ursprünglichen Charmes ist dieses außergewöhnliche Bauwerk nun Heimat exklusiver Erstbezug-Wohnungen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Architektur und Ausstattung – Stilvolles Altbaujuwel trifft modernen Wohnkomfort

Das architektonische Erbe des „Freihofs“ aus dem Jahr 1455 wurde in all seiner Eleganz bewahrt und auf höchstem Niveau revitalisiert. Die Wohnungen vereinen den historischen Charme mit modernster Ausstattung und bieten den perfekten Rahmen für ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis. Hohe Kreuzgewölbe-Decken, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und edle Materialien prägen dieses stilvolle Wohnprojekt und verleihen eine einzigartige Atmosphäre. Feinste Parkettböden, exklusiver Marmor und moderne SieMatic Luxus-Küchen unterstreichen das gehobene Ambiente.

Wohnen auf höchstem Niveau

Die Wohnungen im „Freihof“ bieten eine vielfältige Auswahl an Grundrissen und Größen – von kompakten 1-Zimmer-Wohnungen bis hin zu einer großzügigen Dachgeschoßwohnung mit Terrasse und Pool (optional). Die durchdachten Raumkonzepte bieten Platz für Individualität und modernen Wohnkomfort. Exquisite Badezimmer mit exklusiven Armaturen und Walk-in-Duschen sorgen für ein Gefühl von Entspannung und Wellness-Flair. Zudem verfügt das historische Gebäude über einen eleganten Eingangsbereich und eine moderne Tiefgarage, die zusätzlichen Komfort bieten.

Fazit

Ein echter Geheimtipp, selbst für Kenner Döblings, und eine einzigartige Gelegenheit, eine luxuriöse Erstbezugswohnung zu erwerben, die den Charme der historischen Architektur aus dem Jahr 1455 mit allen Annehmlichkeiten modernen Wohnkomforts verbindet.

Folgende Wohnung sind noch verfügbar:

- Top 1: 35,21 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis EUR 245.000,- Netto

- Top 2: VERKAUFT

- Top 3 : VERKAUFT

- Top 4: 34,77 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis EUR 208.620,- Netto

- Top 5: VERKAUFT

- Top 6: VERKAUFT

- Top 7: VERKAUFT

- Top 8: 97,21 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis 680.470,- Netto

- Top 9: 115,82 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis EUR 694.920,- Netto

- Top 10: 133,81 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis EUR 1.204.290,- Netto

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap