Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage in Bad Fischau-Brunn - Ihr Eigenheim wartet!

Objektnummer: 6274/209

Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz. Immobilienmakler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau-Brunn
WC:	1
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

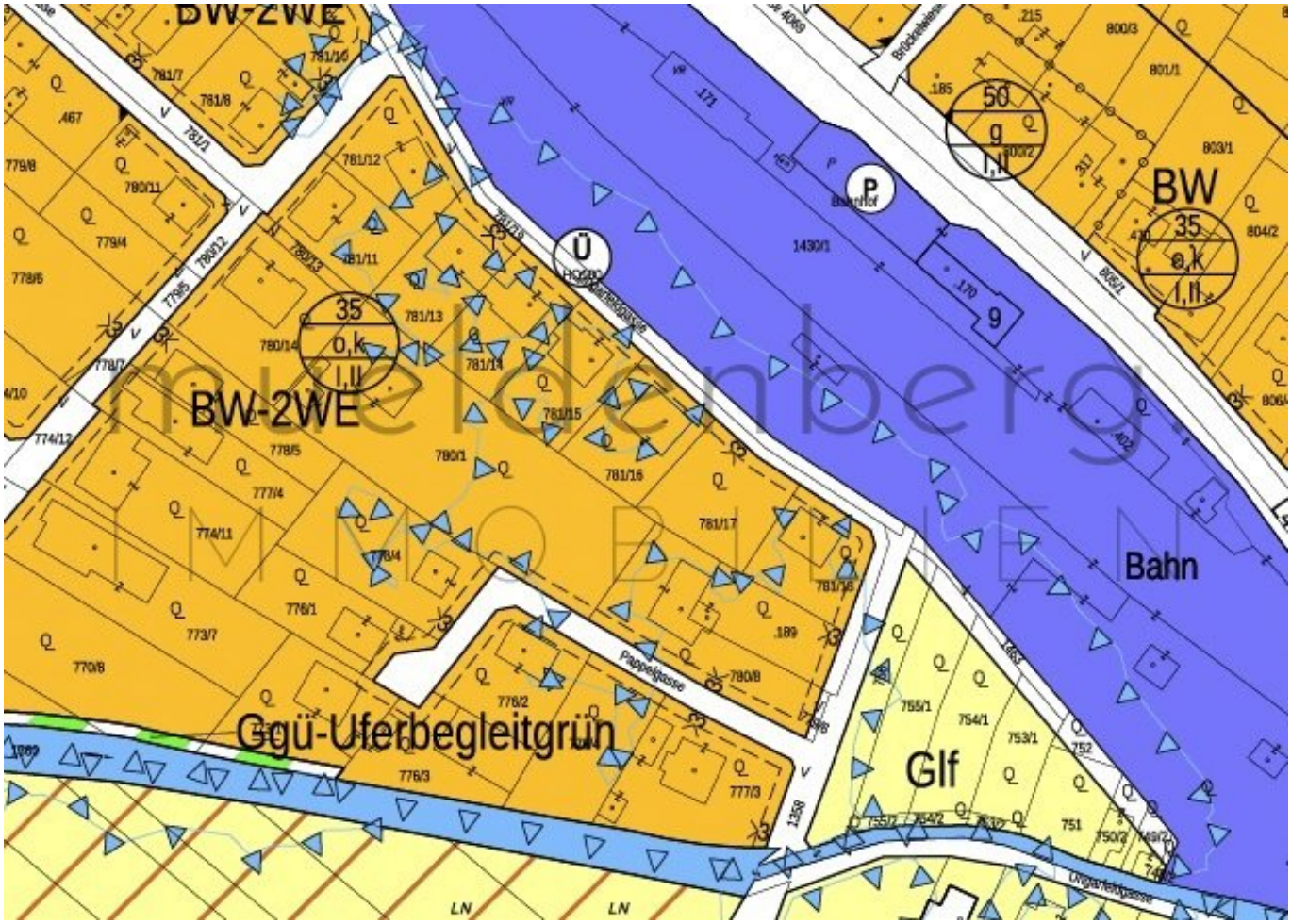
Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.
Mölker Steig 4
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BW-2WE
35
o,k
I,II
BW
35
o,k
I,II
50
g
I,II
P
Ü
9
Bahn
Ggü-Uferbegleitgrün
Glf
LN
LN
Pappelgasse
Uferpromenade

Objektbeschreibung

Sie suchen den perfekten Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie - ein wunderschönes Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Bad Fischau-Brunn in Niederösterreich. Mit einem Kaufpreis von 259.000,00 € und einer Fläche von 710m² bietet dieses Grundstück alles, was Sie für Ihr zukünftiges Eigenheim benötigen.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Bad Fischau-Brunn liegt inmitten einer malerischen Landschaft, umgeben von grünen Wäldern und sanften Hügeln. Die Gemeinde bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und gleichzeitig guter Anbindung an die Städte Wiener Neustadt und Wien. Hier können Sie die Natur genießen und dennoch alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in greifbarer Nähe haben.

Das Grundstück selbst ist ideal gelegen, in einer ruhigen Wohngegend und dennoch nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet somit ein angenehmes und familiäres Umfeld. Die 710m² Fläche bieten ausreichend Platz für Ihr individuelles Traumhaus und auch einen schönen Garten, in dem Sie sich entspannen und die Natur genießen können.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist die bereits vorhandene Infrastruktur. Alle Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Gas sind bereits vorhanden, was Ihnen den Bau Ihres Hauses deutlich erleichtern wird. Zudem gibt es bereits eine Zufahrt zum Grundstück, sodass Sie direkt mit den Bauarbeiten beginnen können.

Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet.

Die Region von Bad Fischau-Brunn bietet nicht nur eine traumhafte Landschaft, sondern auch eine sehr gute Lebensqualität. Die Gemeinde ist bekannt für ihre hervorragenden Restaurants und Heurigen, in denen Sie regionale Spezialitäten genießen können. Auch für Familien mit Kindern ist Bad Fischau-Brunn ein idealer Ort, da es eine gute Infrastruktur mit Kindergärten und Schulen gibt.

Sie träumen von einem Eigenheim, das genau Ihren Vorstellungen entspricht? Dann nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses traumhafte Baugrundstück in Bad Fischau-Brunn. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Haus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und sich Ihren persönlichen Rückzugsort zu schaffen.

Nutzen Sie jetzt die Chance, in eine der schönsten Regionen Niederösterreichs zu investieren und sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu diesem Grundstück zu geben und Ihnen bei der Umsetzung Ihres Bauprojekts behilflich zu sein. Warten Sie nicht länger und werden Sie Teil dieser wundervollen Gemeinde - Ihrem zukünftigen Zuhause!