

## **Werkstatt mit 150m<sup>2</sup> für Private oder Gewerbe!!!**



**Objektnummer: 1537/70**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Service
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.150,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Heizkosten:</b>	250,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



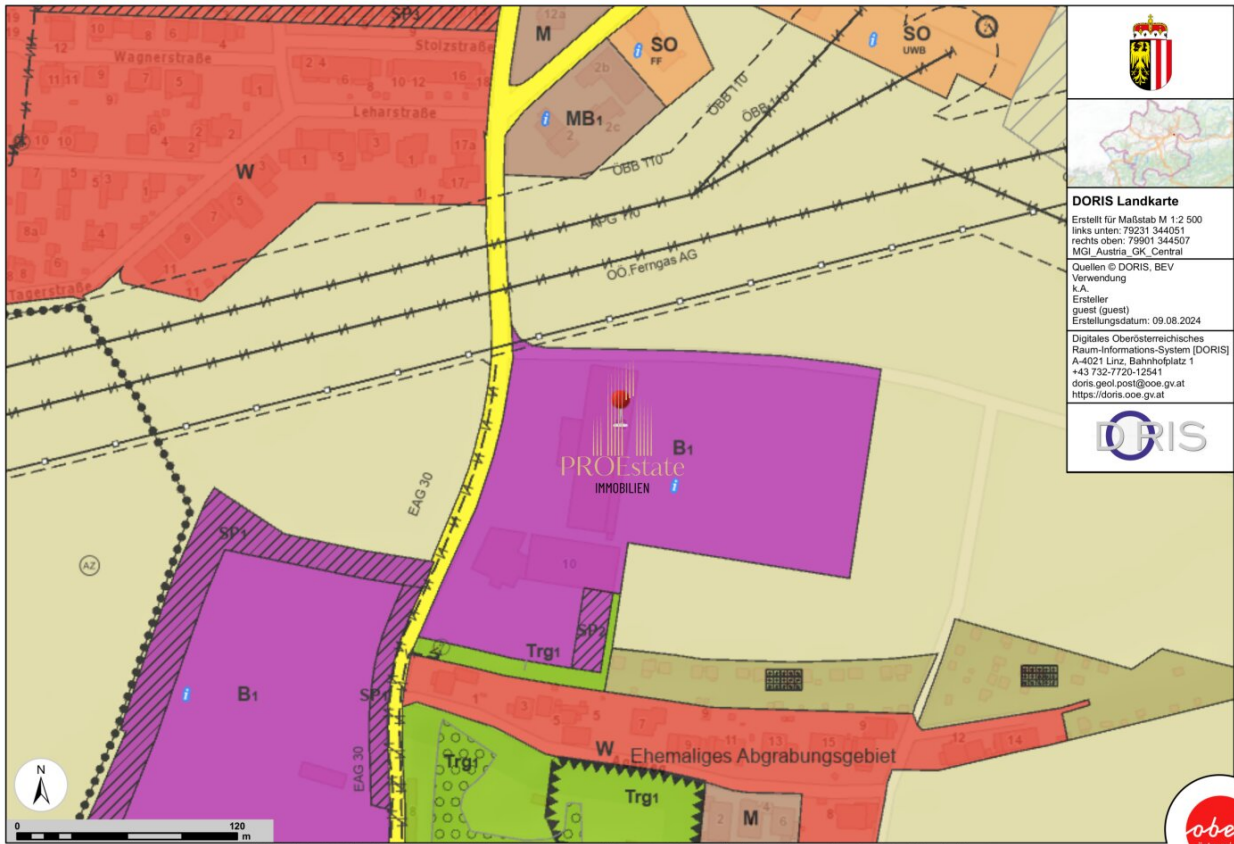
**Mag. Roxana Penkov**

PRO Estate GmbH  
Stadlhofstraße 65  
4600 Wels

T +43 650 22 33 441  
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500  
 links unten: 79231 344051  
 rechts oben: 79901 344507  
 MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 09.08.2024

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



## Objektbeschreibung

All inklusiv Mehrzweck Werkstatt!

10 Parkplätze inkludiert

Betriebskosten/Heizung/Strom enthalten

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap