

## **Werkstatt mit 480m<sup>2</sup> für Private oder Gewerbe!!!**



**Objektnummer: 1537/70**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Service
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Nutzfläche:</b>	480,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.320,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.670,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



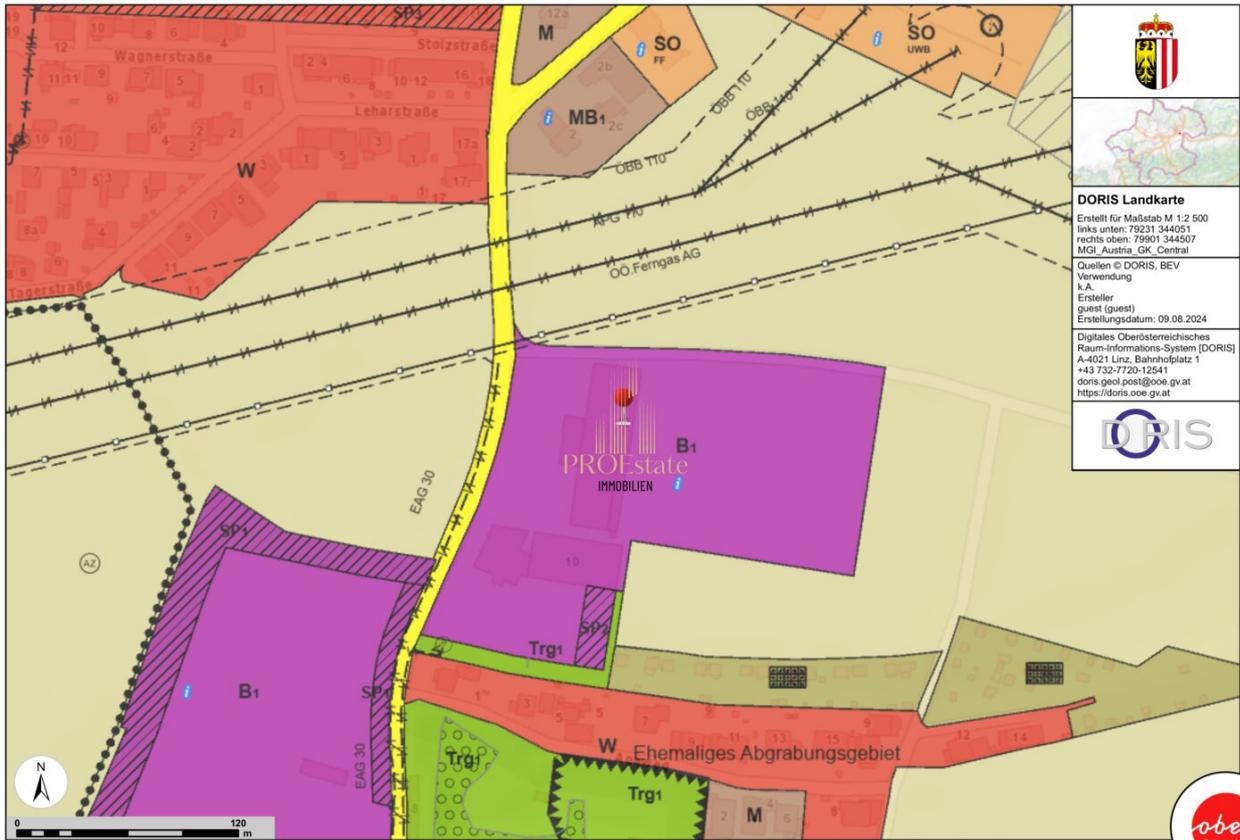
**Mag.a Roxana Penkov**

PRO Estate GmbH  
Stadlhofstraße 65  
4600 Wels

T +43 650 22 33 441  
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

All inklusiv Mehrzweck Werkstatt!

Parkplatzmiete: € 1,5 per m2

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m  
Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap