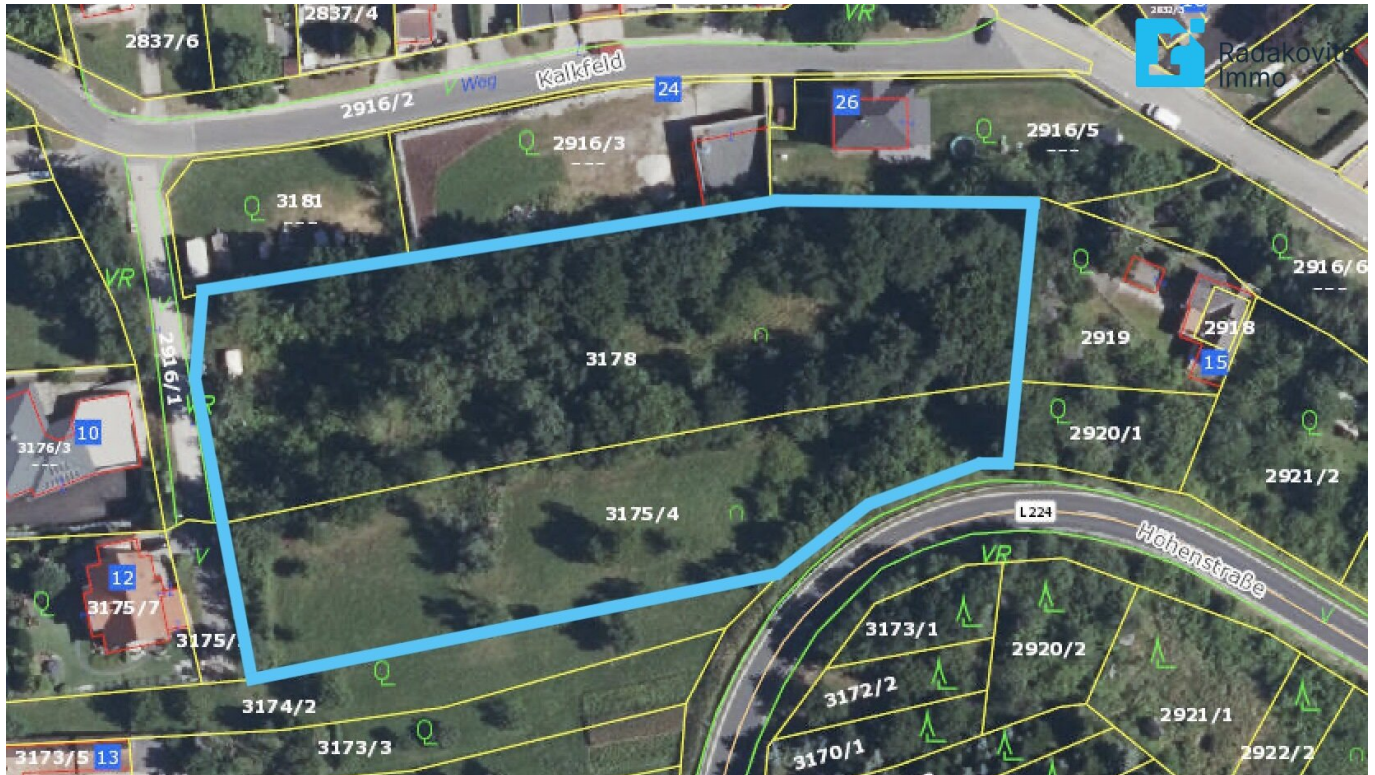


Großzügiges Baugrundstück in Rohrbach bei Mattersburg



Objektnummer: 6587/153

**Eine Immobilie von RADA KOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7222 Rohrbach bei Mattersburg
Kaufpreis:	299.900,00 €
Kaufpreis / m²:	39,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

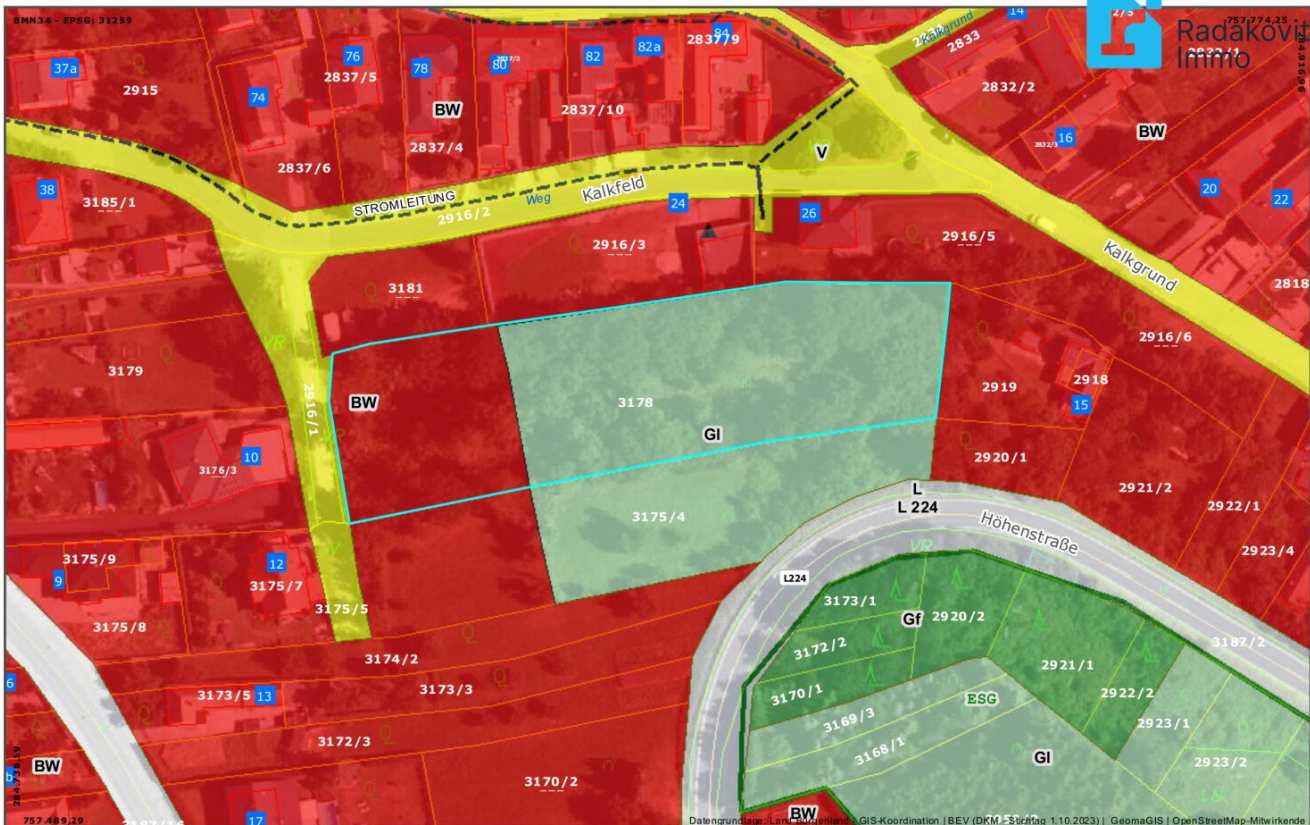


Mag. Michael Kelemen

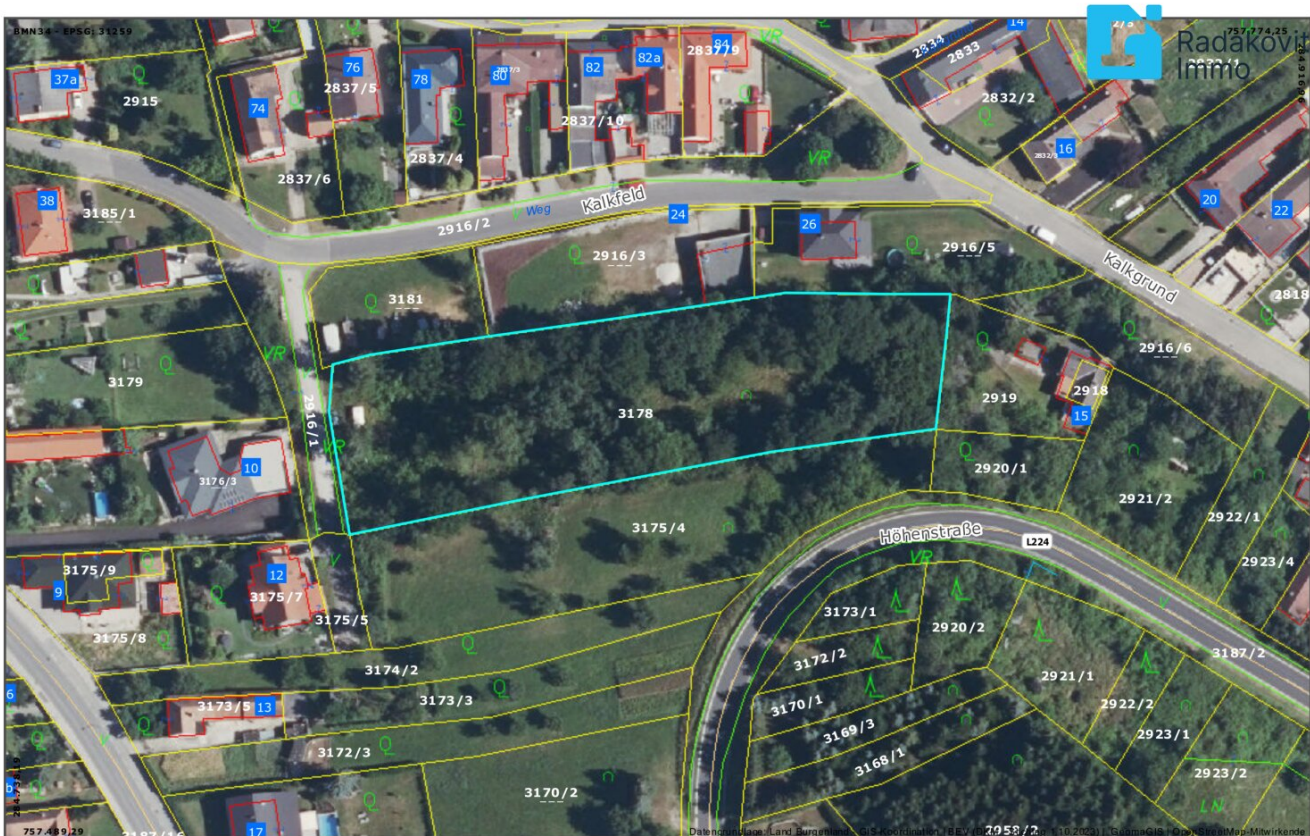
RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart




T +43 3352 22515 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



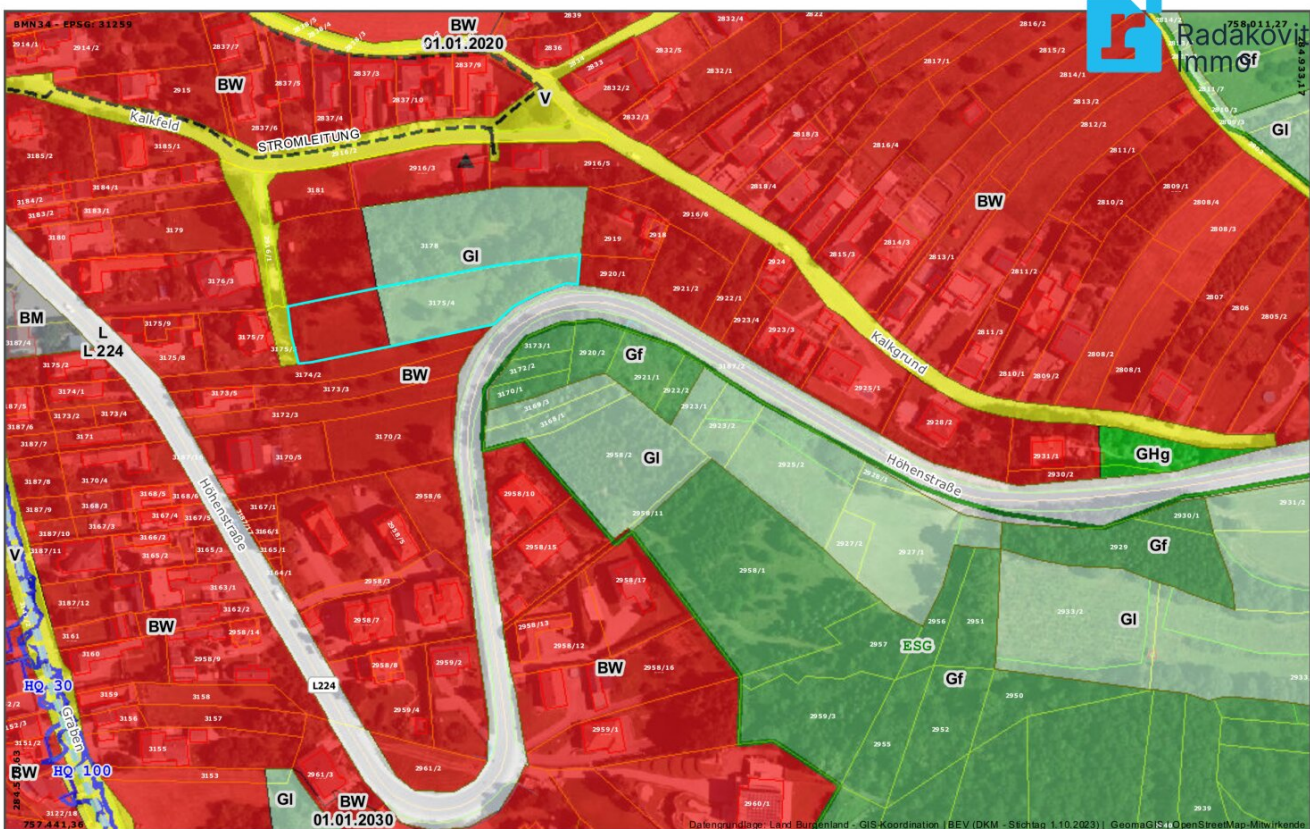
 <p>Geodaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 16.05.2024</p>	<p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
--	---	--	---	---



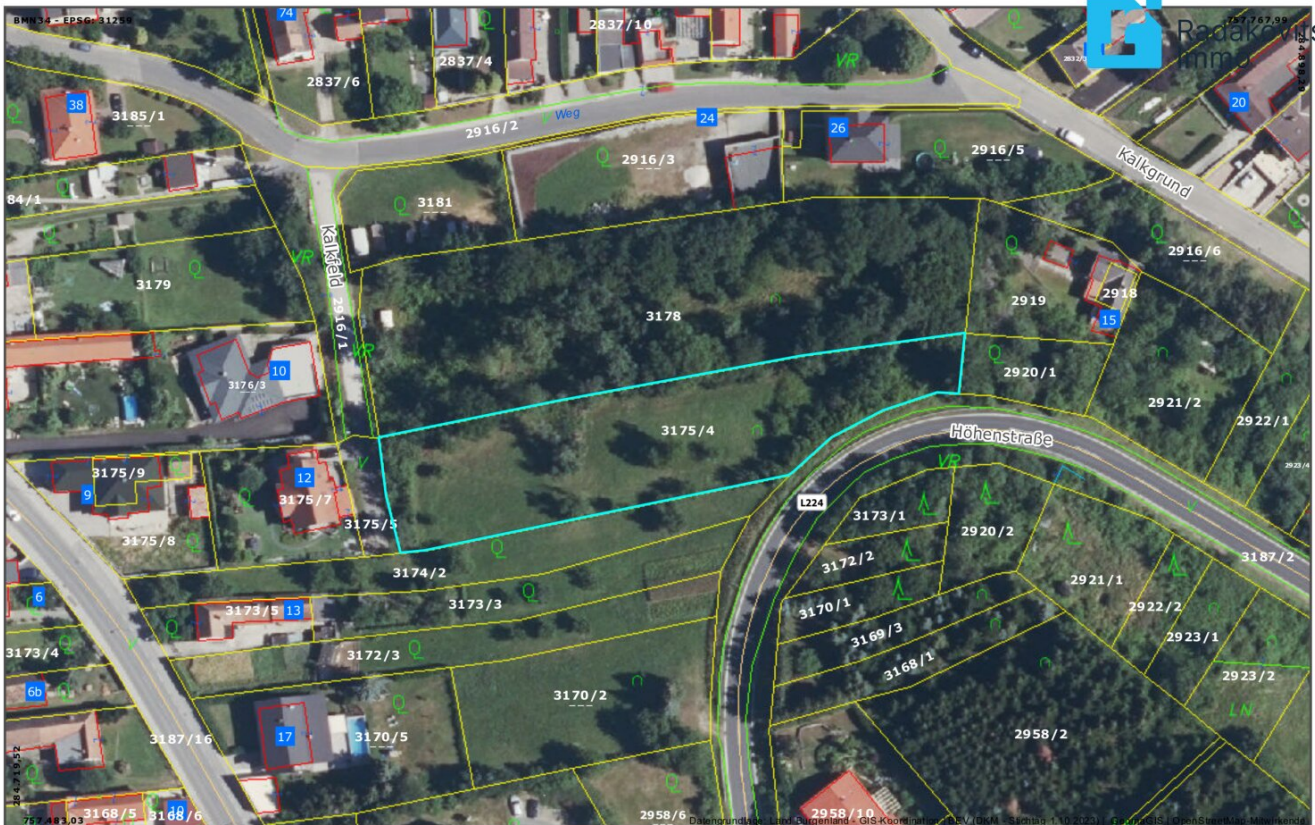
	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 16.05.2024	 1:1.000 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	
---	---	--	---	---



Datengrundlage: Land Burgenland, GIS Koordination, BEV (10.10.2023), GeoDataGIS / OpenStreetMap-Mitwirkende



	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug Erstellt am: 16.05.2024</p>	<p>0 70 140 m 1:2.000 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>Papierformat: A4 N</p>
---	---	---	--	-------------------------------



 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 16.05.2024</p>	<p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	---	---

Objektbeschreibung

Sie suchen nach dem perfekten Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Oder Suchen Sie ein Grundstück für Ihr Reihenhaus- bzw. Doppelhausprojekt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Dieses Grundstück in Rohrbach bei Mattersburg im wunderschönen Burgenland bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Vorhaben zu verwirklichen. Es liegt an der Siedlungsgrenze im Gebiet Kalkfeld in Rohrbach bei Mattersburg und wartet darauf genutzt zu werden.

Die Verkehrsanbindung ist, dank der nahegelegenen Bushaltestelle und der direkten Anbindung an wichtige Verkehrsadern, optimal. So sind Sie bestens angebunden und können schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Auch die nächste Schule befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, was besonders für Familien mit Kindern ein großer Vorteil ist.

Doch nicht nur die Lage überzeugt, auch die Umgebung bietet zahlreiche Vorzüge. Das idyllische Rohrbach bei Mattersburg ist umgeben von grünen Wäldern und sanften Hügeln, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Das Grundstück selbst bietet viel Platz für Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen. Ob ein geräumiges Einfamilienhaus mit großem Garten oder ein modernes Mehrfamilienhaus – hier ist alles möglich. Nutzen Sie die Chance, Ihre ganz persönliche Traumimmobilie zu erschaffen.

Das Burgenland ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und bietet eine vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Die Nähe zur Bezirkshauptstadt Mattersburg und Landeshauptstadt Eisenstadt aber auch die ausgezeichnete Anbindung in die Bundeshauptstadt Wien ermöglicht Ihnen zudem einen einfachen Zugang zu unzähligen Freizeitaktivitäten aber auch zum Arbeitsplatz.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in Rohrbach bei Mattersburg. Egal ob als zukünftiger Eigenheimbesitzer oder als Investor – hier erwartet Sie eine lohnende Investition und eine vielversprechende Zukunft. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einmalige Angebot näher vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen Ihren Immobilien Traum zu verwirklichen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap