

# Großzügiges Baugrundstück mit Baulandwidmung in idyllischer Wohnlage in Litzelsdorf



**Objektnummer: 6587/174**

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT  
E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7532 Litzelsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Michael Kelemen**

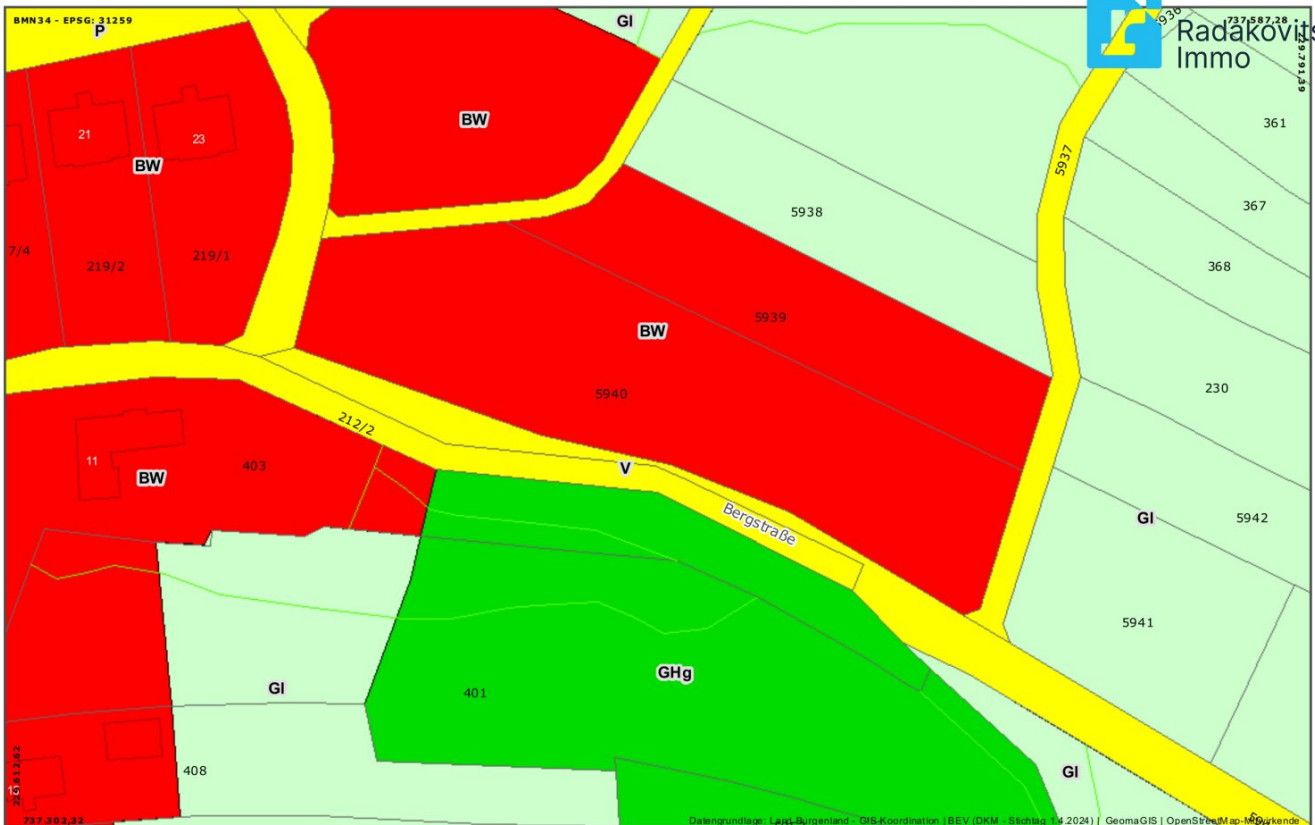
RADAKOVITS Immo GmbH  
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07  
7400 Oberwart



T +43 3352 22515 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 24.08.2024</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination   BEV (DKM - Stichtag 14.2024)   GeomaGIS   OpenStreetMap   BG-Systeme</p> <p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	--	---

## Objektbeschreibung

Willkommen in Litzelsdorf, im wunderschönen Burgenland! Auf diesem großzügigen Grundstück bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren persönlichen Wohntraum Wirklichkeit werden zu lassen.

Das Grundstück, welches vollständig als Bauland gewidmet ist, befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von grünen Wiesen und Feldern. Hier finden Sie die perfekte Ruheoase, um dem stressigen Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Doch auch die Anbindung an notwendige Infrastruktur ist hier bestens gegeben. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem an Ihr regionales aber auch überregionales Ziel.

Besonders attraktiv ist dieses Grundstück auch aufgrund seiner Größe. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Traumimmobilie sowie für einen großzügigen Garten, in dem Sie sich kreativ austoben können. Erfüllen Sie sich Ihren individuellen Wohntraum und verwirklichen Ihre eigenen Vorstellungen von einem perfekten Zuhause.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt sowie eine Schule, sodass Sie und Ihre Familie bestens versorgt sind. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten sind in der näheren Umgebung problemlos zu erreichen.

Litzelsdorf selbst ist eine charmante Gemeinde im Bezirk Oberwart, die mit ihrem ländlichen Charme und der herzlichen Atmosphäre begeistert. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und sich in einer freundlichen Nachbarschaft rundum wohlfühlen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie die Chance auf Ihr Grundstück in Litzelsdorf! Mit diesem großzügigen Baugrundstück stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen, um Ihr persönliches Eigenheim zu verwirklichen. Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums behilflich zu sein. Willkommen in Litzelsdorf!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap