

luxuriöse Wohnung in Berndorf geplant - Übergabe 09/2026



Objektnummer: 6157/63

**Eine Immobilie von CEE/China Trade and Brokerage Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	136,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	159,44 m ²
Provisionsangabe:	

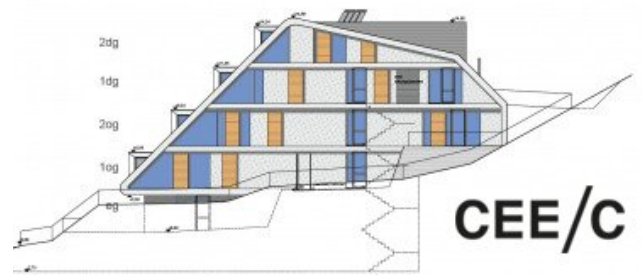
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

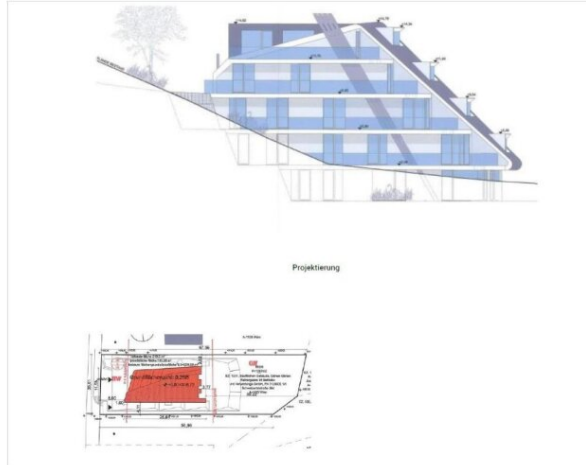
Ihr Ansprechpartner

Gerald Markel

CEE/China Trade and Brokerage Consulting GmbH
Neusserweg 11
2734 Puchberg am Schneeberg

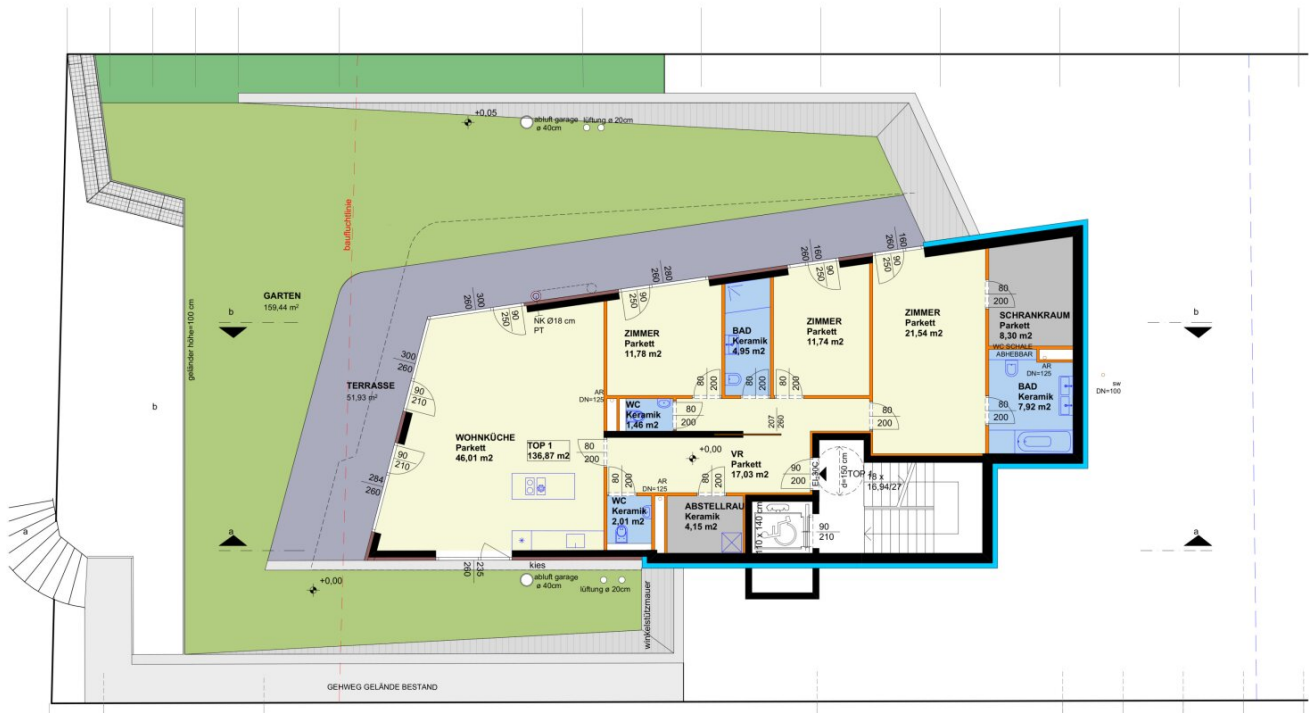
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Projektion

CEE/C



Objektbeschreibung

Wohnung in Toplage in einem Mehrfamilienwohnhaus provisionsfrei zu verkaufen.

Das Objekt wird voll ausgestattet mit hochwertigen Materialien und besitzt einen Garagenplatz.

Übergabe geplant im September 2026

Südhanglage mit Rundumblick.

Am hinteren Teil des Grundstückes befindet sich sogar ein kleines Wäldchen zur Gemeinschaftsnutzung.

Vermittelt durch die CEE/China Trade and Brokerage Consulting GmbH als internationaler Immobilienmakler.

Für weitere Detailfragen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Ihr CEE/C-Team

office@ceec-brokerage.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap