Charmantes Haus auf 935m2 großem Baugrund - Ort zum Kraft Tanken

Objektnummer: 1460

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 255,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	559.000,00 €

Provisionsangabe:

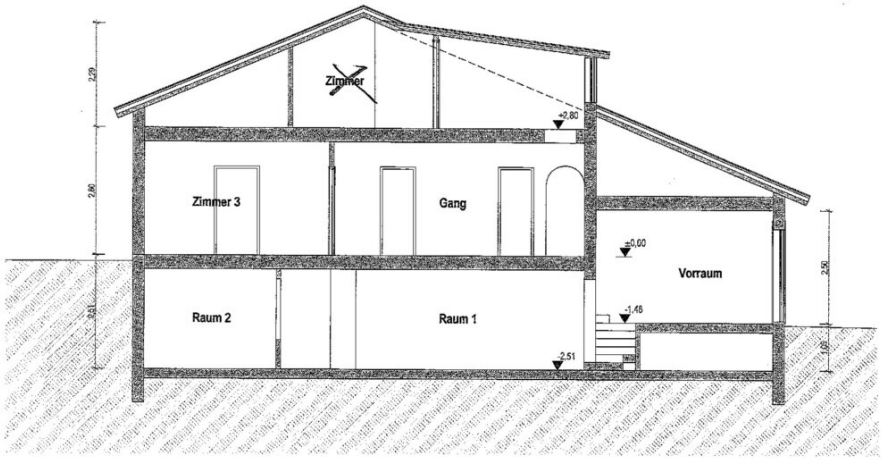
20.124,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

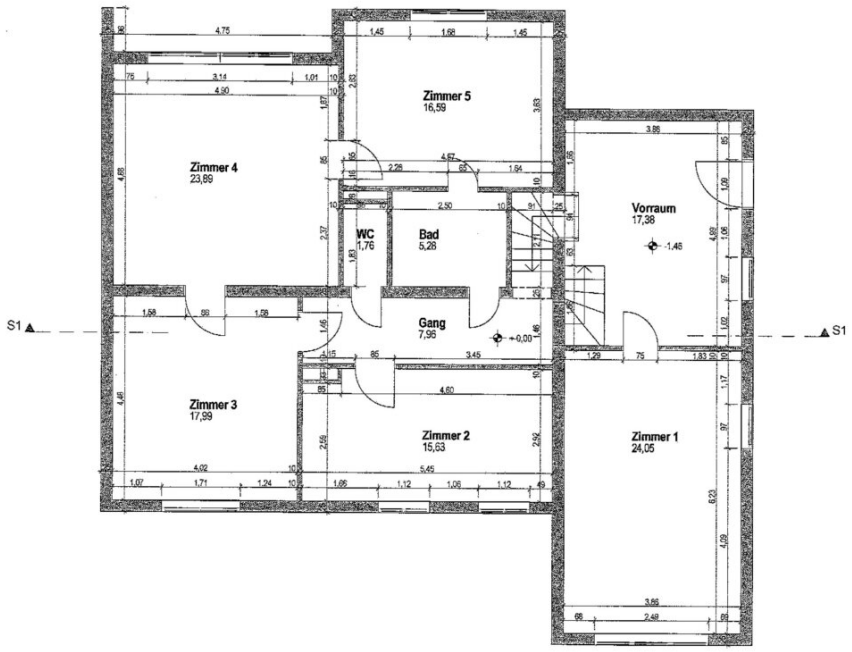
Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien

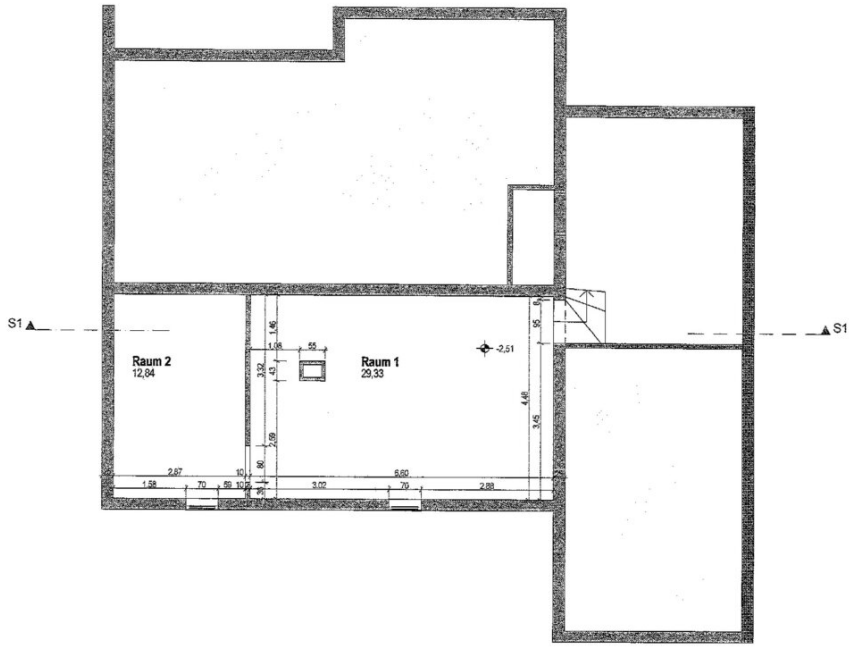
T +43 676 504 35 37



Content **SCHNITT S-1**	Project		
	Scale 1:100	Date 01.07.2022	Drawn ES



Content **EG mit Abmessungen**	Project		
	Scale 1:100	Date 01.07.2022	Drawn ES



Content **KG mit Abmessungen**	Project		
	Scale 1:100	Date 01.07.2022	Drawn ES

Objektbeschreibung

Der 935m2 Baugrund befindet sich in absoluter Ruhelage, einem Ort zum Kraft tanken und Entschleunigen.

Auf dem romantische Grund befindet sich ein 131m2 großes eingeschossiges Haus, welches derzeit aus

2 Schlafzimmern,

Badezimmer, Toilette

Küche mit Einbauküche und

Wohnzimmer mit Ausgang auf die wunderschöne Terrasse besteht. Das Haus kann sofort bezogen werden.

Aufgrund der Bebauungsbestimmung kann aber auch ein Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus entstehen oder das bestehende Haus erweitert werden. Nutzen Sie die Gelegenheit ein Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten!

Gerne stehen wir Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines unter Tel: +43 676 504 35 37 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.