

**Erhole dich im charmanten Ferienhaus in Rust,
Burgenland - nur 35.998,00 € für 30m² Wohnfläche!**



Objektnummer: 7939/2300160474

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Wohnfläche:	30,00 m ²
Kaufpreis:	35.998,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienparadies in Rust, im wunderschönen Burgenland! Wir freuen uns, Ihnen dieses Mobilheim zum Kauf anbieten zu können. Mit einem Kaufpreis von nur 35.998,00 € und einer Fläche von 30m² bietet diese Immobilie alles, was Sie für einen entspannten Urlaub brauchen.

Die 30m² Fläche bieten ausreichend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar, das ein ruhiges Wochenende in der Natur verbringen möchte. Das Mobilheim verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen gemütlichen Wohnbereich. Hier können Sie sich nach einem langen Tag voller Aktivitäten entspannen und den Abend ausklingen lassen.

Auch für Kulturliebhaber hat Rust einiges zu bieten. Die Gemeinde ist bekannt für ihre traditionellen Weingüter und ihre lebendige Weinkultur. Besuchen Sie eine der vielen Veranstaltungen oder nehmen Sie an einer Weinprobe teil, um die köstlichen Weine der Region zu genießen.

Und wenn Sie doch einmal das Bedürfnis haben, dem ländlichen Leben zu entfliehen, ist es nur eine kurze Fahrt in die nahegelegenen Städte Eisenstadt oder Wien, wo Sie ein breites kulturelles Angebot erwartet.

Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Ferienhaus in Rust zu entdecken. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Besuch begrüßen zu dürfen und Ihnen mehr über diese einzigartige Immobilie zu erzählen. Willkommen in Ihrer eigenen kleinen Oase in Rust!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap