

**stark renovierungsbedürftiges Wohnhaus zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6484**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenstädterstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











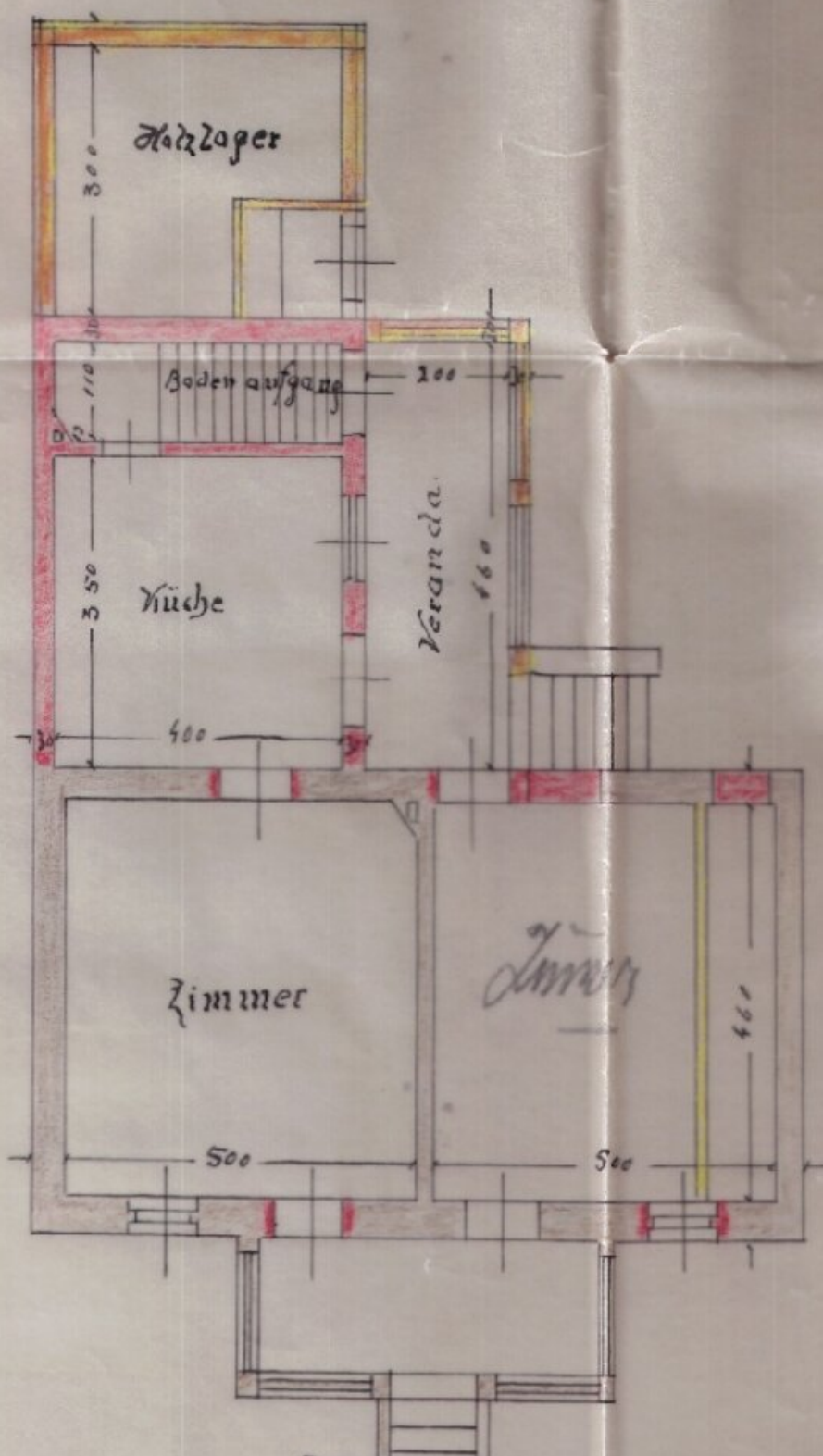


**Profitieren auch Sie von unserer  
unschlagbaren Verkaufsquote und  
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

[www.permoser.co.at](http://www.permoser.co.at)



Holzlager

300

Boden aufgang

200

Küche

350

Veranda

660

Zimmer

400

Zimmer

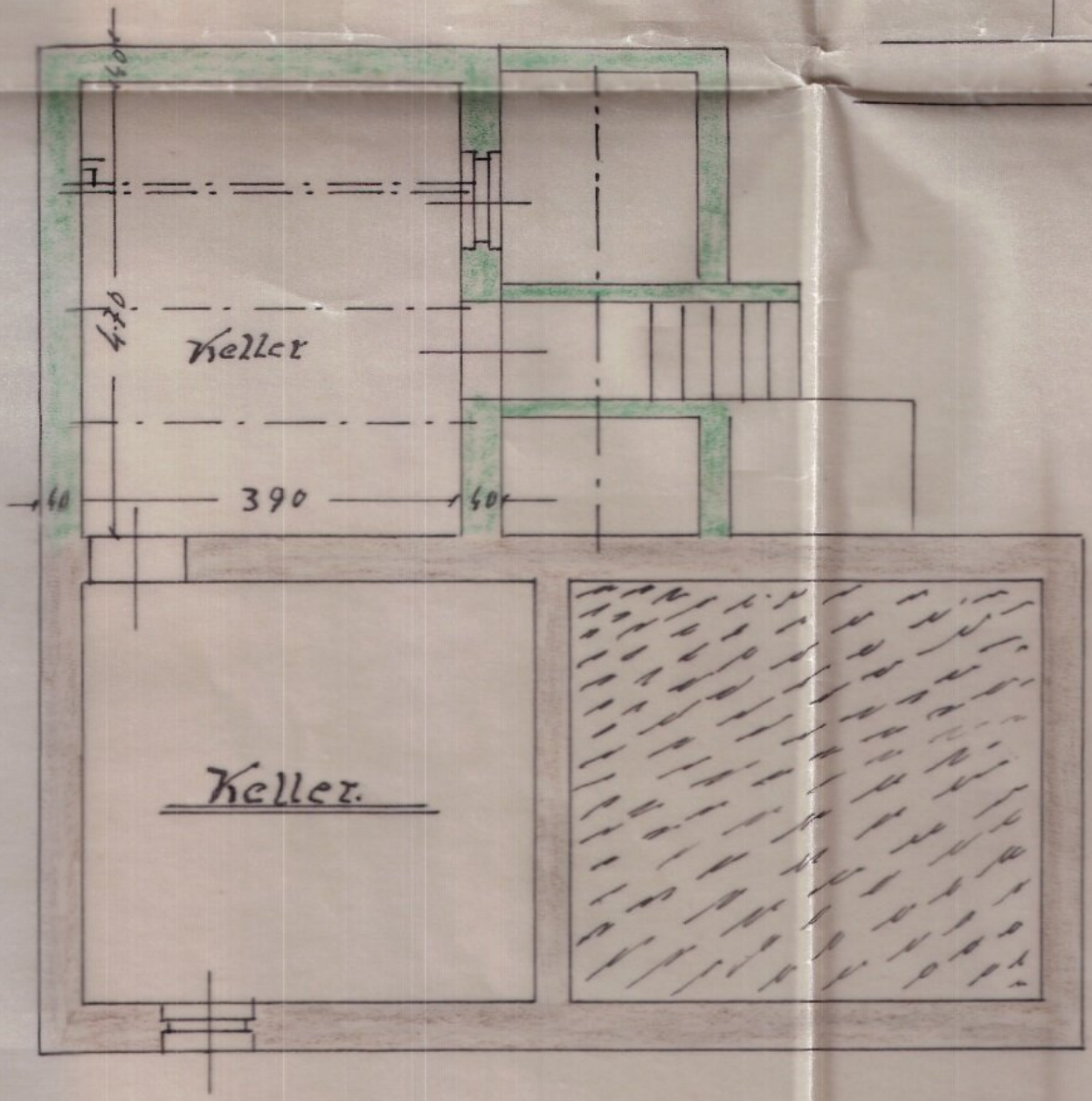
660

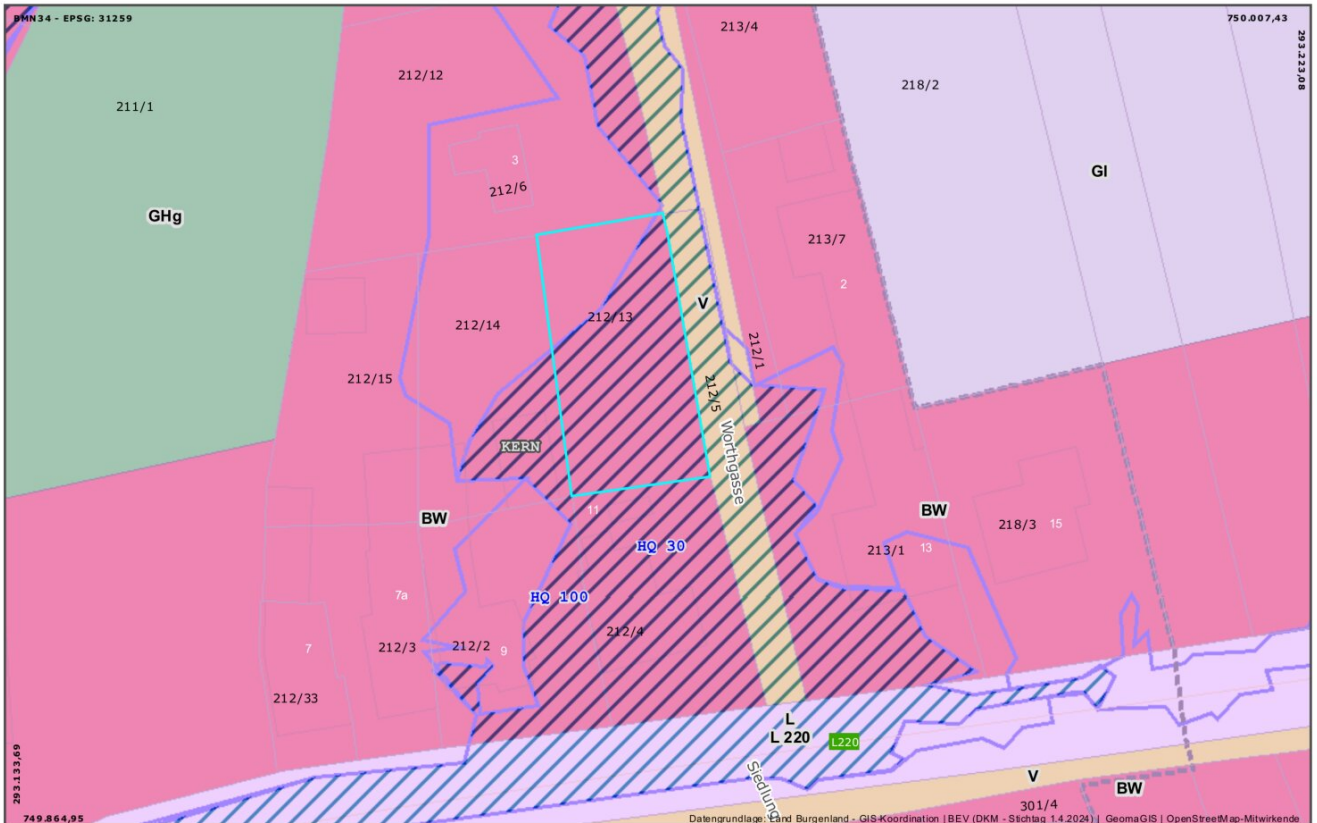
500

500

Partere. Grundris







 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 27.08.2024</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination   BEV (DKM - Stichtag 1.4.2024)   GeomaGIS   OpenStreetMap-Mitwirkende</p> <p>0 10 20 m</p> <p>1:500      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	--	---



## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 891m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 70 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:** Veranda, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC;

**KELLER:** Teilkeller

**HEIZUNG:** keine

**NEBENGEBÄUDE:** 2 Schuppen

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal; Gas in der Straße

**KAUFPREIS:** € 210.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <4.750m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Post <4.250m

Polizei <3.750m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap