

## **Tiefgaragenparkplatz Karl-Huber-Gasse 21, 8041 Graz**



**Objektnummer: 5971/4805**

**Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Huber-Gasse 21
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	90,00 €
Kaltmiete	90,00 €
USt.:	9,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Hr. Trabi**

Immotura Consulting GmbH  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**ÜBERNAHME: ab sofort**

**Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10**

**Bruttomiete inkl. BK für den Tiefgaragenparkplatz € 95,-**

Adresse: Karl-Huber-Gasse 21, 8041 Graz Tiefgaragenplatz

Tiefgaragenparkplatz in toller Lage in Graz. Nähe dem Stadion (Fußball und Eishockey), Murpark ebenfalls schnell erreichbar.

## **Ausstattung**

- Lift von der Tiefgarage
- Fahrradplatz
- Straßenbahnstation

**Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <400m  
Apotheke <425m  
Klinik <3.025m  
Krankenhaus <3.475m

### **Kinder & Schulen**

Schule <400m  
Kindergarten <700m  
Universität <1.525m  
Höhere Schule <2.550m

**Nahversorgung**

Supermarkt <525m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <425m

**Sonstige**

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <500m

Polizei <525m

**Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <1.625m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap