

Kleinwohnhaus Bärnbach!



Objektnummer: 961/35004

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

 REAL
Immobilien



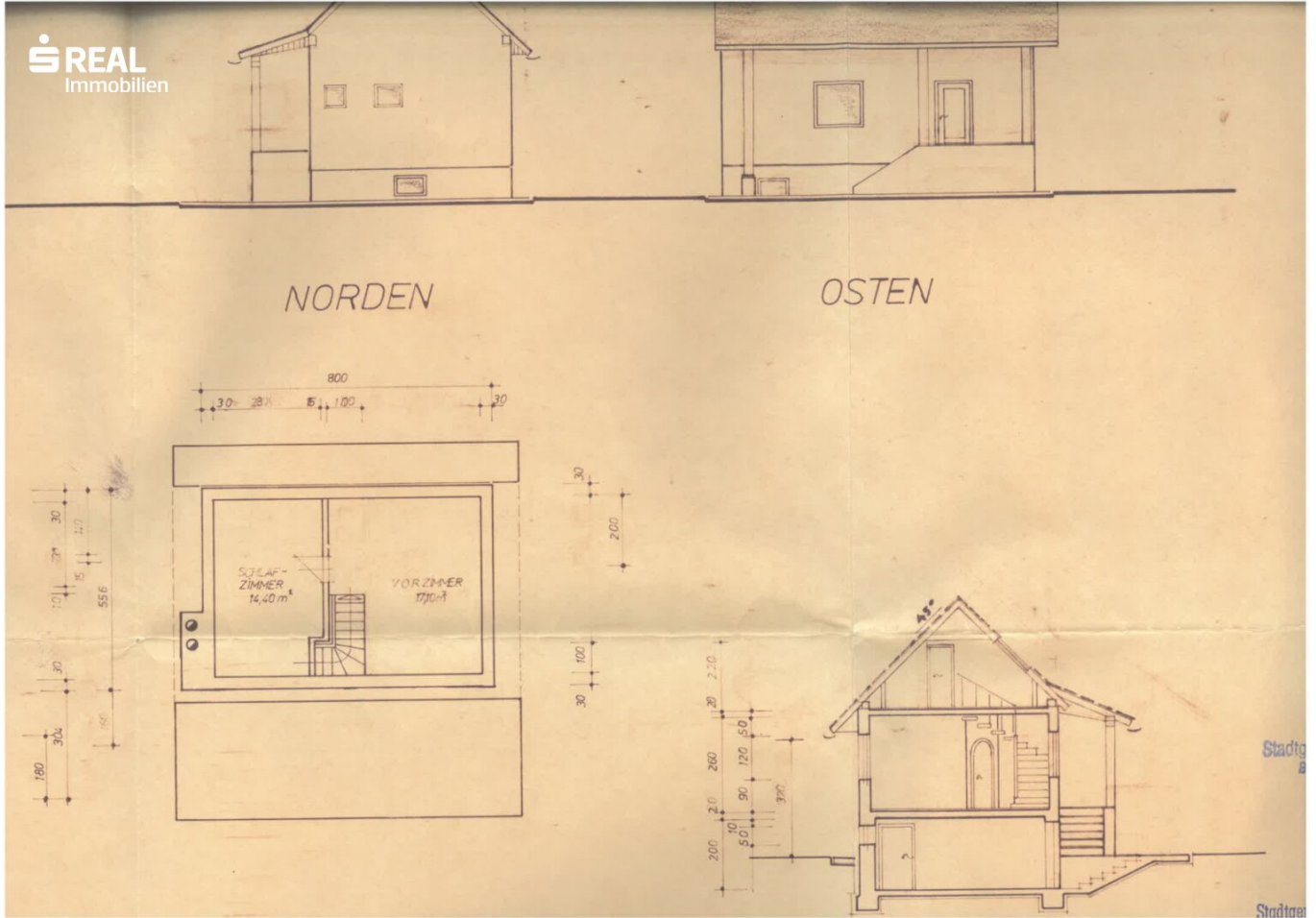


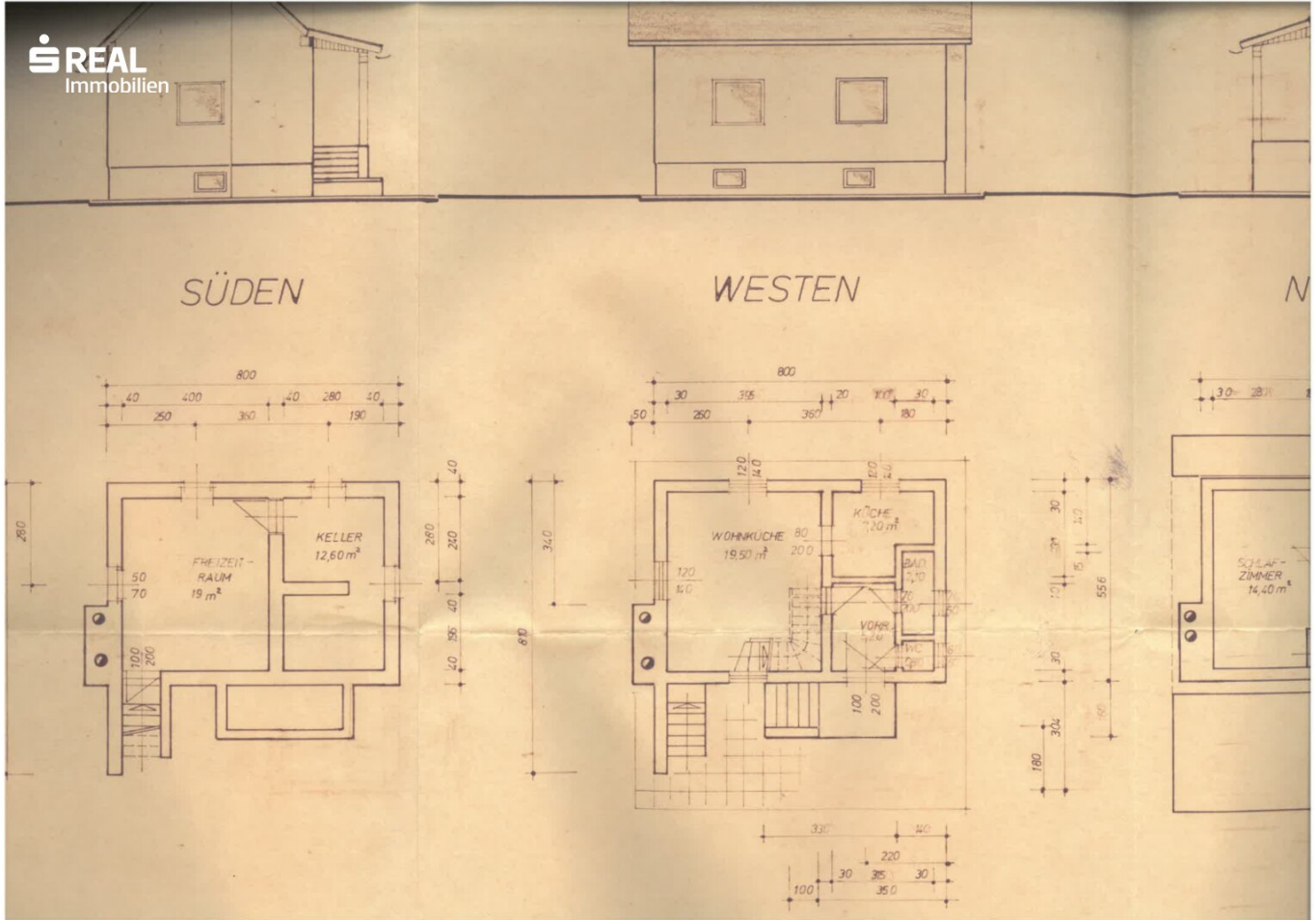












Objektbeschreibung

Renoviertes Wohnhaus mit gepflegtem Garten!

Dieses schmucke Wohnhaus präsentiert sich umfassend renoviert für einen sofortigen Einzug ins neue Heim. Das Haus ist unterkellert, im Hochparterre befinden sich der Windfang, Bad, WC, der gemütliche Wohnraum mit Kaminofen, eine voll ausgestattete Küche; im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich zwei kleine Räume. Der schöne Terrakottaboden und die Verwendung von Holz machen das Haus sehr heimelig.

Am Grund befindet sich ein großes Nebengebäude als offener Freisitz (Terrasse überdacht mit Strom- und Wasseranschluss), wo sie die Nachmittagssonne genießen können. Ein Abstellraum und das Doppelcarport (auch für Wohnmobil geeignet) runden das Angebot ab.

Das Haus und der gesamte Garten sind sehr gepflegt. Koffer packen, einziehen und die heimelige Wohnatmosphäre genießen.

Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme. Das Einfahrtstor öffnet mit Funksteuerung, eine Alarmanlage ist vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.