

**Unglaubliches ANGEBOT! Heute mieten, in 5 Jahren
kaufen!!!**



Objektnummer: 2808

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus - Reihenhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Baujahr: | 2022 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 149,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A+ 0,56 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,58 |
| Gesamtmiete | 1.760,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.600,00 € |
| Kaltmiete | 1.600,00 € |
| USt.: | 160,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Aufgrund der aktuellen Zinssituation unterstützt Sie hier der Eigentümer!

Sie mieten für 5 Jahre das Haus zu einer monatlichen Miete von 1.600.- netto, also 1.760.- inkl MWST mit einer Anzahlung von 40.000.-

Der Kaufpreis des Hauses beträgt 399.000.-, Wenn Sie das Haus innerhalb der 5 Jahre kaufen, wird Ihnen 25% der 1.600.- gutgeschrieben und vom KP abgerechnet!

Wenn Sie das Haus gleich kaufen, ist der Kaufpreis 375.000.-!!!!

Natürlich wird auch die ANZAHLUNG von 40.000.- angerechnet! Sollten Sie nach 5 Jahren nicht kaufen, verfällt die Anzahlung und wird als Teil des üblichen Mietpreises verrechnet! Anzahlung wird pro Jahr mit 20% Abschlag verrechnet, wenn Sie nach 5 Jahren nicht kaufen.

Es werden daher Interessenten gesucht, die die hohen Zinsen abwarten möchten!

Beispiel: KP 399.00.-

Sie kaufen nach 5 Jahren

399.000.- abzüglich 40.000.- abzüglich der 25 % von der Miete, 24.000.- ergibt nach 5 Jahren einen KP von 335.000.-!

Maklerprovision wird gedrittelt! Gesamt 14.364.- 1/3 bei Vertragsunterfertigung, 1/3 nach 2 Jahren der Rest 1/3 bei Kauf!

WICHTIG!!! Sämtliche Anschlusskosten sind im Kaufpreis enthalten!!!!

Dieses Mittelhaus, welches sich im Stadtteil Neustadt befindet , wird belagsfertig angeboten.

Sie können es auch gegen einen sofortigen Aufpreis von 35.000.- schlüsselfertig haben!

Über ca 150 m² Wohnfläche mit 5 Schlafzimmer! Auf ca. 209 m² Grundstück

Der Garten ist südlich ausgerichtet!

Der angebotene Preis versteht sich *inklusive* Heizsystem (Gas), Elektro, Dachgeschoss(nicht ausgebaut), Sanitär, eine verflieste Terrasse und Gartenzaun.

Genau Ausstattung erhalten Sie nach einem Gespräch!

Gerne informiere ich Sie über weitere Details und Optionen.

Mit Ihrer Anmeldung über die jeweilige Plattform erhalten Sie die Pläne!

Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

Vorraum mit Garderobe ca. 14m²

Technikraum ca. 6m²

Gäste WC ca. 2,20m²

Küche ca. 7m²

Wohn.-Essbereich ca. 25,40m²

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Ankleideraum ca. 13,65m²

Kinderzimmer ca. 12,70m²

Kinderzimmer ca. 12,75m²

Gang ca. 4,80m²

Bad ca. 9,30m²

Dachgeschoss mit ca. 50m² für weiteren Wohnraum oder als Stauraum geeignet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.