

# **Sonnentherme Lutzmannsburg - Grundstück zur Bebauung von Erholungs- oder Tourismuseinrichtungen!**



**Objektnummer: 17736102**

**Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Provisionsangabe:**

Thermenplatz

Grundstück

Österreich

7361 Lutzmannsburg

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Claudia Sailer**

Ticon Immobilienservice

,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center

1020 Wien

T +43 664 2122877

H +43 664 2122877

F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**BEISPIELFOTO**



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 18.800m<sup>2</sup> großes Grundstück in Lutzmannsburg neben der Sonnentherme.

Die Fläche zur Bebauung von Ferienwohnhäuser, Wochenendhäuser, etc. .... beträgt ca. 8.000 m<sup>2</sup> (Offene Bauweise, Bebauungsdichte 40%, Randzone)

Des weiteren besteht das Grundstück aus einer Grünfläche und einem Grüngürtel.

Die Anschließungskosten für Wasser und Abwasser bis zur Grundstücksgrenze werden vom Verkäufer übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <7.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

#### Sonstige

Post <1.500m

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Polizei <750m

#### Verkehr

Bus <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap