

## 15200 Vermietete Eigentumswohnung zu verkaufen!



826651c7-a6a5-479a-8

**Objektnummer: 215/15200**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Nette Wohnung in St. Pölten - Wagram zu verkaufen.

Die Wohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia sowie ein Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist um ca. 700,-- inkl. Betriebs- und Heizkosten unbefristet vermietet.

Eine Sanierung des Gebäudes ist in Planung.

Kennzahl Energieausweis: HWB (kWh/m<sup>2</sup>a) 70 C



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.