

**Moderne Traumwohnung in Velden am Wörthersee: 3
Zimmer mit 2 Balkonen für 350.000 €!**



Wohnzimmer - Küche

Objektnummer: 7939/2300160555

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	124,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Gallobitsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am wunderschönen Wörthersee in Kärnten! Diese neuwertige Wohnung in der begehrten Gemeinde Velden am Wörthersee bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Wohnen brauchen. Mit einer Fläche von 82m² und 3 geräumigen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der modernen und hochwertigen Ausstattung begeistern. Die hochwertigen Fliesen und das edle Parkett schaffen eine angenehme und behagliche Atmosphäre. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume. Eine moderne Infrarot-Deckenheizung sorgt für die nötige Wärme im Winter. Das Bad verfügt über eine Walk-in-Dusche und ein zweites WC.

Zwei große Balkone laden Sie zum Verweilen und Entspannen ein. Zudem gehören zwei Kfz-Abstellplätze zur Wohnung, so dass Sie immer einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto haben. Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten ist bereits vorhanden und lädt zum Kochen und Genießen ein. Dank einer Photovoltaik-Anlage sind die Nebenkosten niedrig. Ein moderner Personenaufzug bringt Sie bequem vom Erdgeschoss bis in Ihre Wohnung.

Die Lage der Wohnung und die Verkehrsanbindung sind hervorragend. Auch eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe.

Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme des Wörthersees verzaubern. Die Region bietet zudem zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, sowie eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap