

Große Wohnung mit großem Garten und Holzofen



Objektnummer: 7446/438
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4622 Eggendorf im Traunkreis
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m ²
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	98,50 €
Heizkosten:	83,30 €
USt.:	26,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas











Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

PRIMO
Immobilien in jeder Form



Objektbeschreibung

Wer gerne in einer Wohnung mit einem großen Garten in absoluter Ruhelage leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 91 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich / Flur
- Großer Küchen-, Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Loggia von Wohnzimmer und Schlafzimmer erreichbar
- Schrankraum mit Durchgang
- Badezimmer
- Toilette separat

Im Außenbereich finden Sie:

- Zwei Parkplätze
- Zwei Garagenstellplätze
- Großzügiger Eigengarten mit ca. 300m² Nutzfläche und östlicher Ausrichtung

- Ausblick über eine Landwirtschaftliches Grundstück auf das Ortszentrum
- Gartenhaus
- Kellerabteil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap