

Große Wohnung mit großem Garten und Holzofen



Objektnummer: 7446/438
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4622 Eggendorf im Traunkreis
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m ²
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	98,50 €
Heizkosten:	83,30 €
USt.:	26,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas











Objektbeschreibung

Wer gerne in einer Wohnung mit einem großen Garten in absoluter Ruhelage leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 91 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich / Flur
- Großer Küchen-, Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Loggia von Wohnzimmer und Schlafzimmer erreichbar
- Schrankraum mit Durchgang
- Badezimmer
- Toilette separat

Im Außenbereich finden Sie:

- Zwei Parkplätze
- Zwei Garagenstellplätze
- Großzügiger Eigengarten mit ca. 300m² Nutzfläche und östlicher Ausrichtung

- Ausblick über eine Landwirtschaftliches Grundstück auf das Ortszentrum
- Gartenhaus
- Kellerabteil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap