

**YOUR FAVORITE - Erstklassiges Wohnen in Favoriten |  
Kaufpreiszahlung erst bei Übergabe**



**Objektnummer: 7227/54**

**Eine Immobilie von Riil Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1100 Wien            |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug            |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 61,56 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 359.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl. Ing., Alexander Lanner**

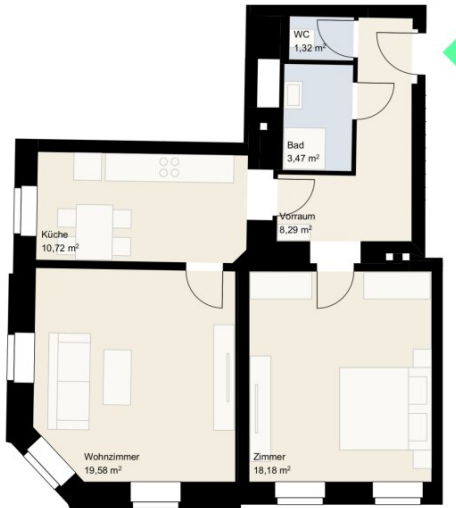
Riil Estate GmbH  
Jacquingasse 51 / 2  
1030 Wien

T +43 676 852338204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Planstand: 09.07.2024



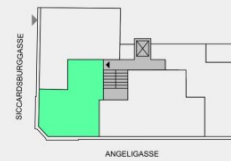
## Siccardsburggasse 69

1100 Wien

**TOP 10**

**61,56 m<sup>2</sup>**  
1. OBERGESCHOSS

|            |                      |              |                     |
|------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Wohnzimmer | 19,58 m <sup>2</sup> | Kellerabteil | 1,37 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 18,18 m <sup>2</sup> |              |                     |
| Küche      | 10,72 m <sup>2</sup> |              |                     |
| Vorraum    | 8,29 m <sup>2</sup>  |              |                     |
| Bad        | 3,47 m <sup>2</sup>  |              |                     |
| WC         | 1,32 m <sup>2</sup>  |              |                     |



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Die genaue Lage der Ventilatorschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leerrohrausgang) jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.

Riil Capital GmbH  
www.riil.com.at

2024/07/09 11:02, 1100 Wien, AT  
www.riil.com.at

**RIIL**

# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap