

**YOUR FAVORITE - Erstklassiges Wohnen in Favoriten |
Kaufpreiszahlung erst bei Übergabe**



Objektnummer: 7227/56

Eine Immobilie von Riil Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	67,93 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing., Alexander Lanner

Riil Estate GmbH
Jacquingasse 51 / 2
1030 Wien

T +43 676 852338204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

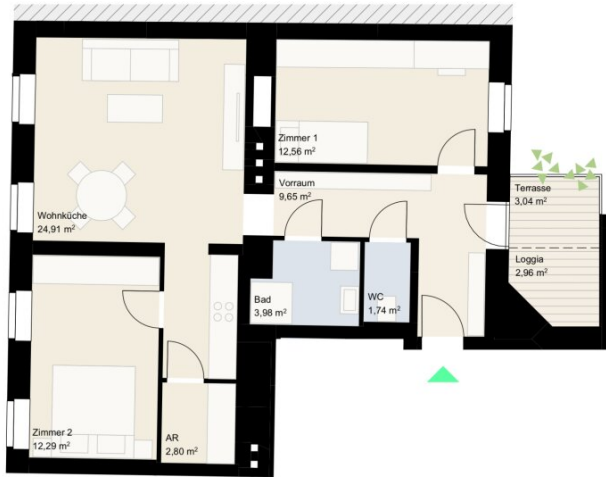




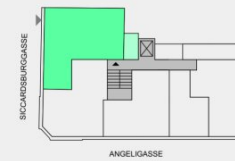
Siccardsburggasse 69
1100 Wien

TOP 16 | **67,93 m²**
2. OBERGESCHOSS

Wohnküche	24,91 m ²	Loggia	2,96 m ²
Zimmer 1	12,56 m ²	Terrasse	3,04 m ²
Zimmer 2	12,29 m ²		
Vorraum	9,65 m ²		
Bad	3,98 m ²		
WC	1,74 m ²		
AR	2,80 m ²		



Planstand: 09.07.2024



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Die genaue Lage der Ventilatorschlüsse bzw. der Leerrohre für das Spül-WC (Leerrohrausgang jedenfalls im Spülkasten) werden durch den AN HKLS definiert.

Riil Capital GmbH
www.riil.com.at

Josefsgasse 51/2, 1020 Wien, AT
www.riil.com.at

RIIL

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap