

Ungargasse - repräsentatives Altbaubüro mit Straßeneingang zu vermieten



Objektnummer: 6876/1353

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	126,00 m ²
Gesamtfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.152,41 €
Kaltmiete	1.416,67 €
Betriebskosten:	264,26 €
USt.:	283,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten!

Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 16.12.2024 bis einschließlich 19.12.2024 telefonisch nicht erreichbar sind.

Ihre Anfrage wird sofort am 20.12.2024 von uns bearbeitet.

1030 Wien

Ungargasse Höhe Rochusgasse,

zur Vermietung steht ein repräsentatives Altbaubüro im EG mit ca. 126,00m² Nutzfläche und einem Straßeneingang,

die Liegenschaft kann ab sofort bezogen werden,

1 großes (straßenseitiges) Büro mit Eingangsbereich und Straßeneingang, 1 hofseitiges Büro, 1 weiteres Büro, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorräum,

2 Bäder mit Dusche und WC,

weitere verfügt das Büro über 2 Notausgänge,

die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

BMM: € 1.700,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: € 6.800,00

Vergebührung des Mietvertrags: ca. € 612,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap