

## Mitarbeiterunterkunft/Zimmer zu vermieten in Marchtrenk - kleine Garconniere!



Küche Garconniere OG

**Objektnummer: 6196/338**

**Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserbachstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1975
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	250,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 130,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,75

## Ihr Ansprechpartner



### Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH  
Ringstraße 28  
4600 Wels

T +43 7242 214057  
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

***Sie sind auf der Suche nach gepflegten Mitarbeiterunterkünften? Wir haben hier ein tolles Angebot für Sie:***

In diesem frisch sanierten Haus, ist aktuell eine kleine Garconniere im 1. Stock zur Vermietung als Mitarbeiterunterkunft frei.

Die Wohnung gliedert sich geschickt wie folgt auf:

- Wohn-Essbereich mit neuer Küche
- Kleines Bad mit WC und Dusche
- Schlafzimmer (mit 2 Betten ausgestattet)

Die Wohnung ist möbliert und kann jederzeit bezogen werden.

Die Lage in Marchtrenk ist ideal für all diejenigen, die eine gute Verkehrsanbindung und gleichzeitig die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten wie Kindergärten und Supermärkten schätzen.

Der EA ist noch vor Sanierung der Heizung sowie kompletter Austausch aller Fenster (dreifachverglast inkl. Außenrollos) erstellt worden. Der wirkliche Verbrauch ist daher geringer. Der Ordnung halber, geben wir den schlechteren EA an.

Sie interessieren sich für eine Wohnung? Zu mieten für Kurzzeit oder auch Langzeit!

Senden Sie uns gerne eine Anfrage - wir senden Ihnen dann gerne weitere Informationen zu Mietpreise, Betriebskosten etc. zu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <1.250m  
Klinik <1.750m  
Krankenhaus <6.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <250m  
Universität <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.250m  
Einkaufszentrum <3.750m

### **Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.250m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap