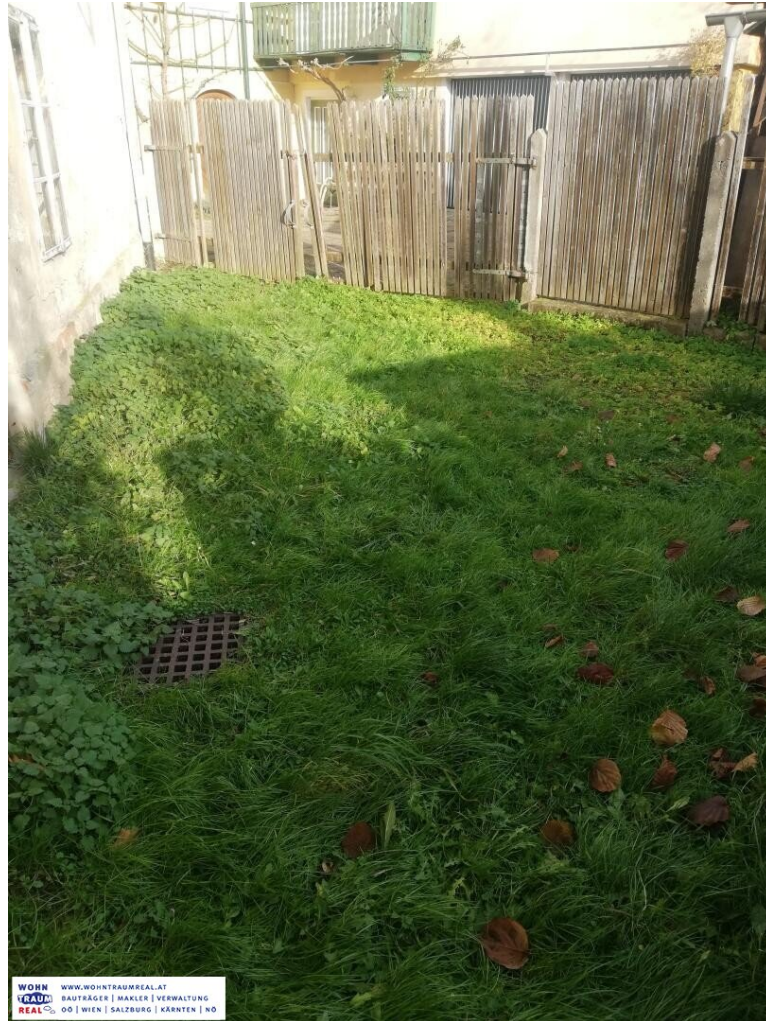


## Renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Zentraler Lage



IMG\_20221204\_110036

**Objektnummer: 5576/3186**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4730 Waizenkirchen
<b>Wohnfläche:</b>	260,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 296,00 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner

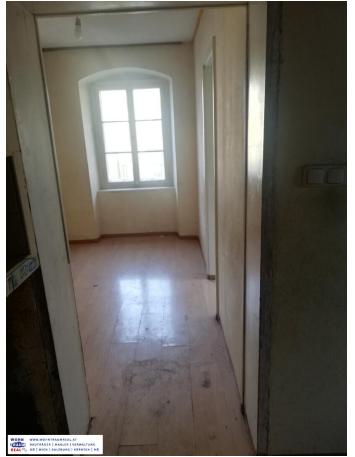


### **Gerald Greßböck**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

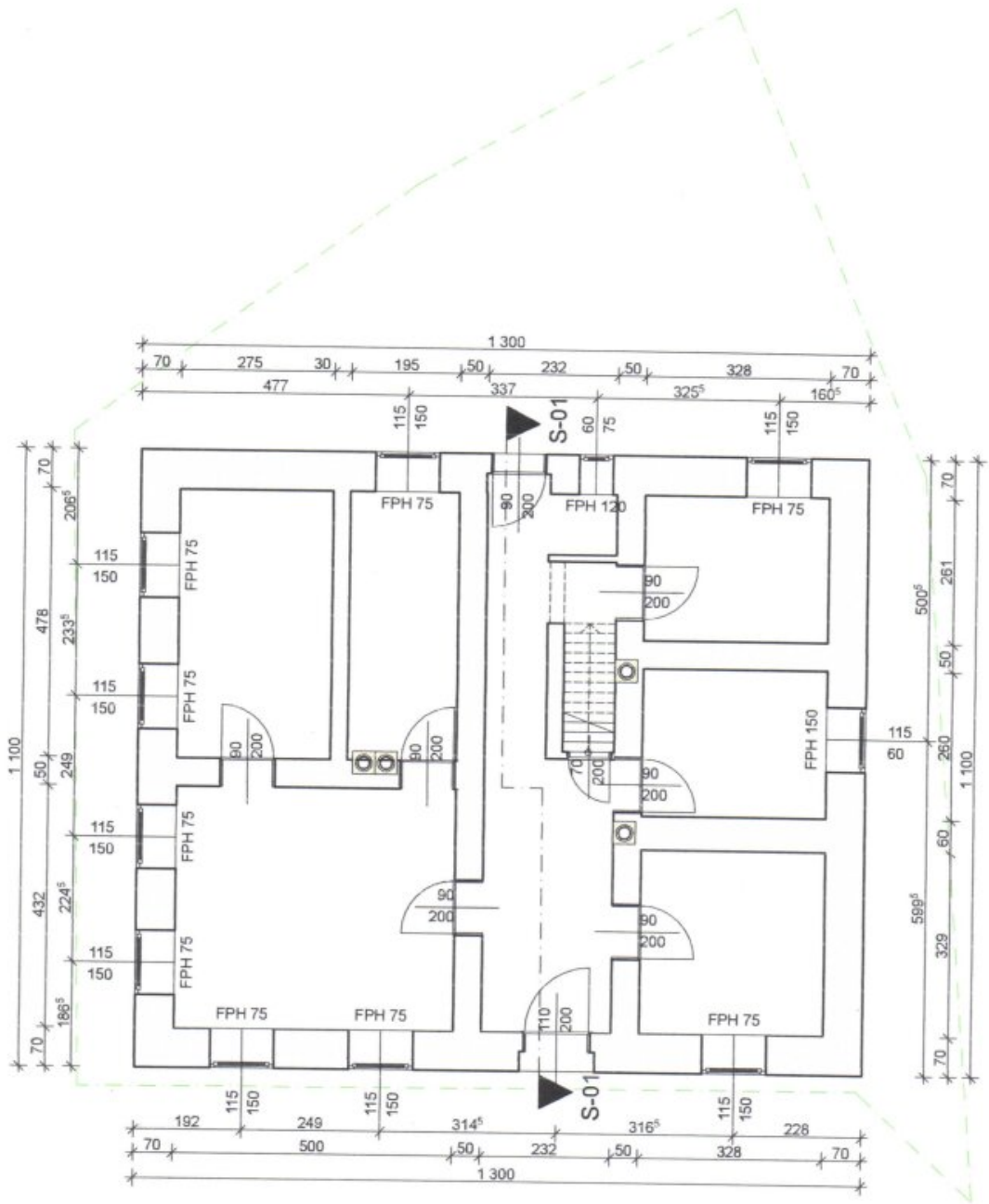
T +43 664 5888723  
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHN [www.wohnraumreal.at](http://www.wohnraumreal.at)  
REAL BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



EG





## Objektbeschreibung

Großes Stadthaus in zentraler Lage in Waizenkirchen zu verkaufen!

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus ist ca. 100 Jahre alt hat ca. 260m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Raumaufteilung ist im Erdgeschoss mit ca. 130 m<sup>2</sup> und das Obergeschoss mit ca. 130 m<sup>2</sup>,

Der Dachboden ist noch Ausbaufähig.

Das Wohnhaus ist renovierungsbedürftig und hat keine Heizung, Gasanschluss ist jedoch beim Haus.

Es gibt Kanal, Ortswasser.

Der kleine Garten ist vielseitig nutzbar und sehr sonnig.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250m<sup>2</sup>.

Weitere Info erhalten Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Gerald Greßböck akad.IM

Tel: 0664-58 88 723

info@gressboeck-immobilien.at

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap