

**In einer Sackgasse - ruhig gelegenes Grundstück mit
Abrisshaus zu kaufen**



Objektnummer: 498

Eine Immobilie von Kostner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelbeerengasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%+20%Ust, nur bei gültigem Kaufvertrag zu zahlen

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Axel Bernd-Kostner

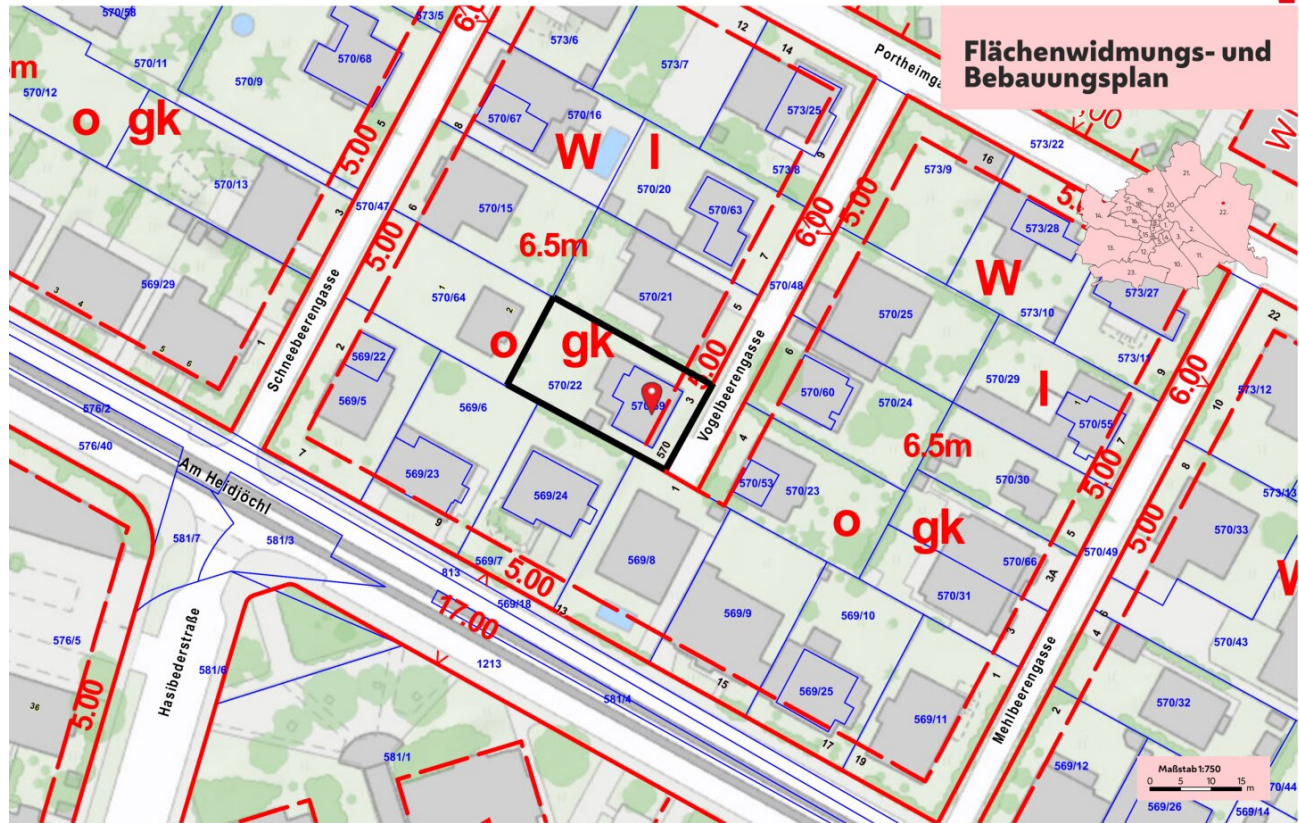
Kostner Immobilien GmbH
Sternngasse 3/2/6
1010 Wien

T 0660 4747840

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Stadt
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 02.08.2024 08:04

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

Objektbeschreibung

Das ebene Grundstück, auf welchem sich ein Abrisshaus befindet, hat ca. 493 m² mit den Maßen ca. 16,5x30 m. Wasser-, Kanal- und Stromanschluss sind vorhanden.

Für die Bebauung gilt WI 6,5 m offen oder gekuppelt, wodurch sich vielfältige Möglichkeiten bieten.

Ich freue mich darauf, Ihnen das Grundstück bei einem persönlichen Besichtigungstermin zu zeigen und mit Ihnen Ihre Vorstellungen zu besprechen..

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap