

**Garagenplatz: 7 Gehminuten von U3 Zieglergasse und U4  
Pilgramgasse entfernt**



**Objektnummer: 4356/115**

**Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hirschengasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	9,50 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	120,00 €
Kaltmiete	120,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Matthäus Adler

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH  
Eßlinggasse 7 / 5  
1010 Wien

T +431 890 01 52  
H +43 699 196 80 185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Maximal zulässige Maße und Gewicht (ca. Angaben):

Länge: 5,00 m

Breite: 1,90 m

Höhe: 2,05 m

Gewicht: 2.000 kg

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap