Tolle Ausblick ins Gebirge die idyllische Lage Straßwalchen Roidwalchen

Objektnummer: 7484

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

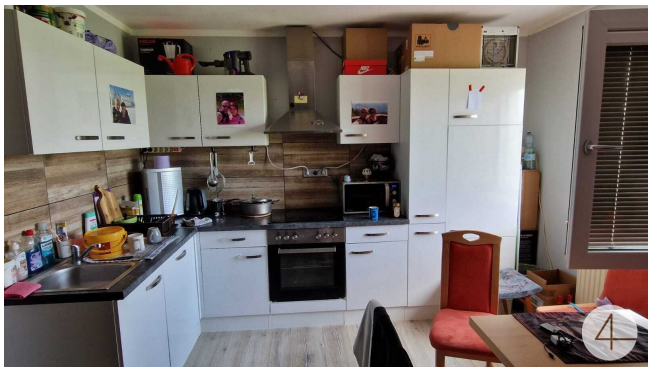
Ihr Ansprechpartner

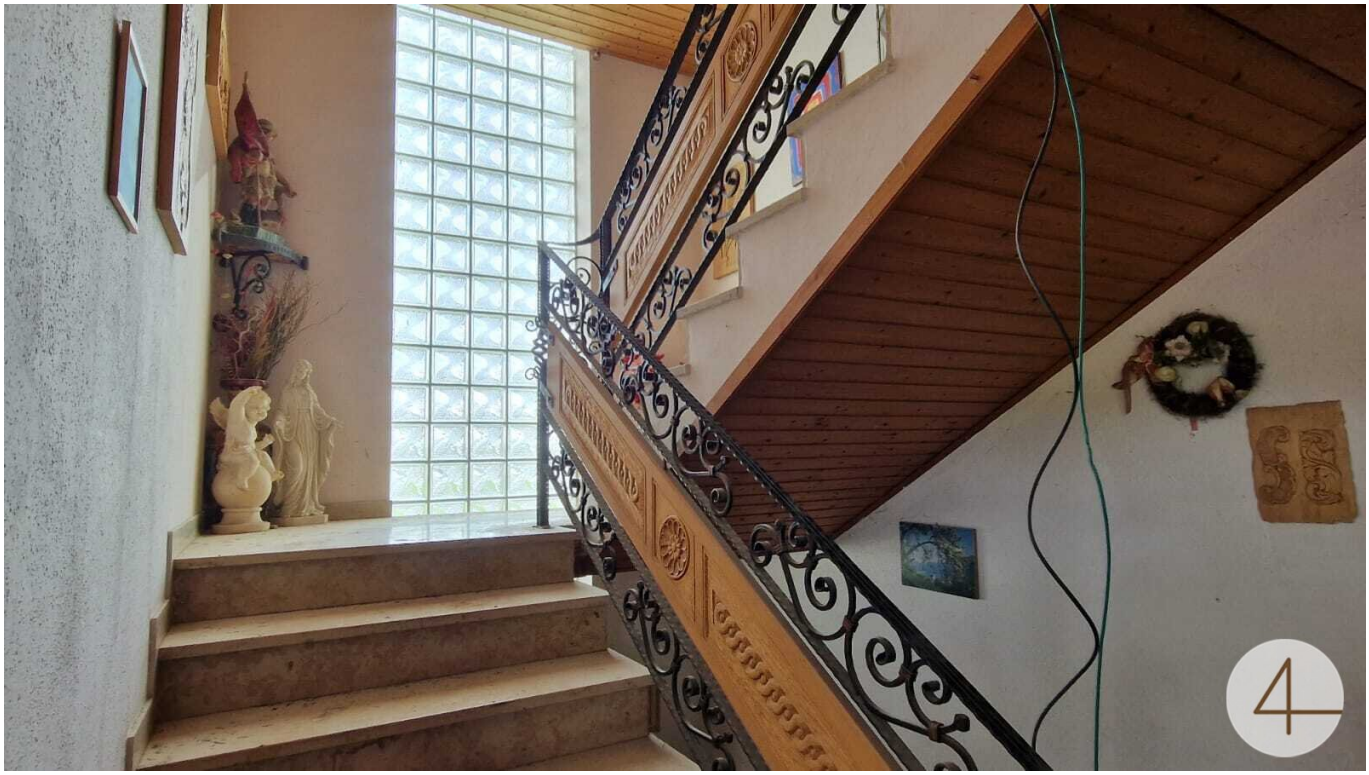
Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

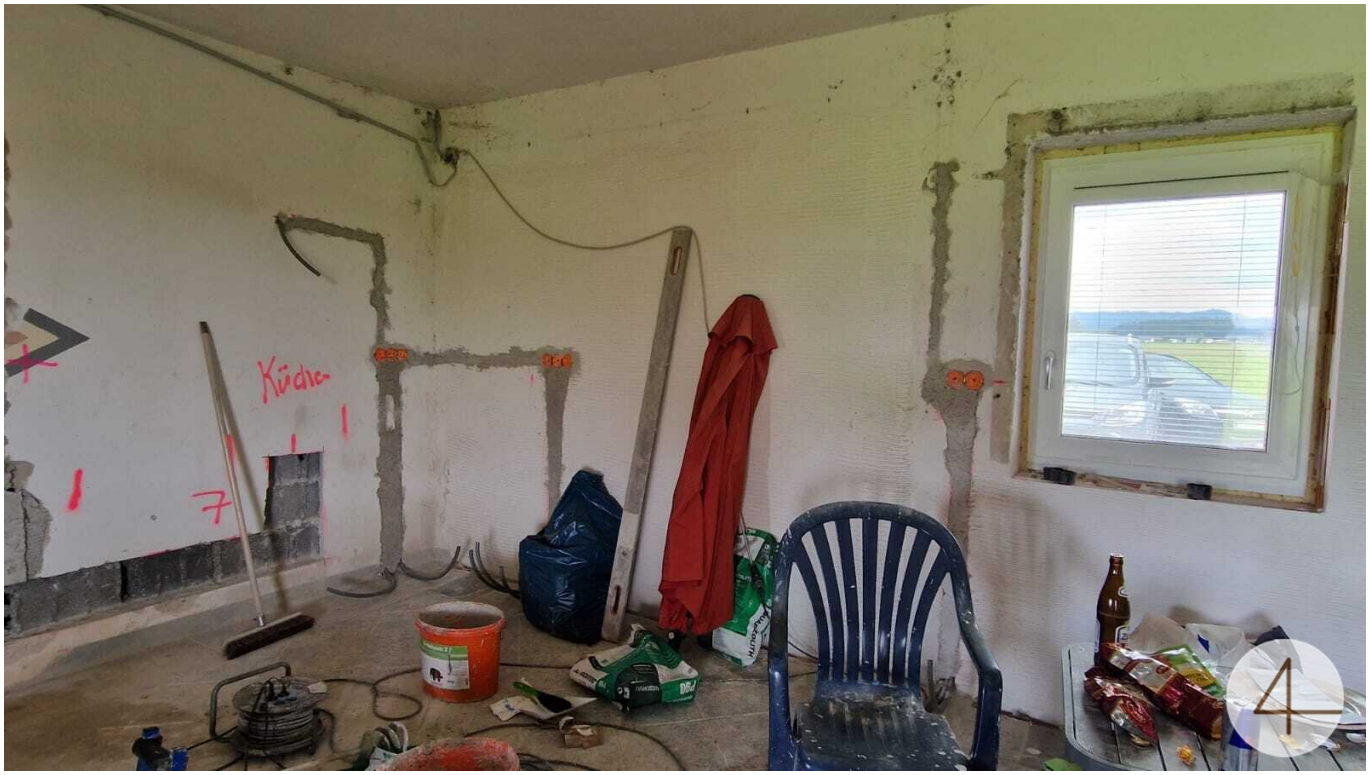
T 0664 / 7310 8559

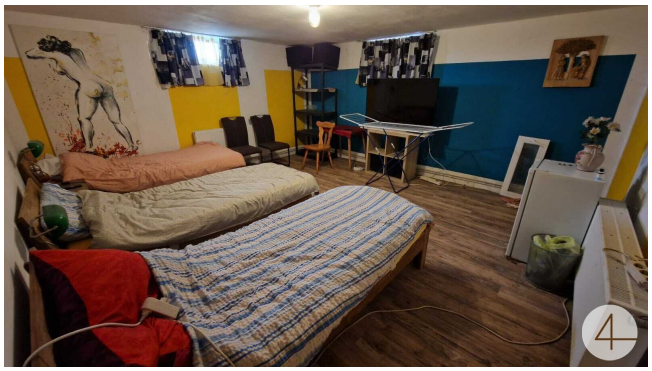
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





froling
PE1
PELLET


Kuchyňa



Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein Haus der Extraklasse, welches sich gerade im Renovierungszustand befindet.

Dieses Haus hat nicht nur eine erstklassige Lage, nicht nur der tolle Ausblick ins Gebirge, der idyllische Fernblick sondern auch jede Menge Platz auf 2 Etagen.

Zwei getrennte Wohneinheiten sind vorhanden und eine dritte Wohneinheit würde sich bei einem ausbau des OG/DG noch erweitern lassen

Punkten kann hier die LAGE.: LAGE.AT

Im Inneren des Hauses wird gerade noch renoviert und die Räumlichkeiten warten nur auf den Feinschliff um im richtigen Glanz zu erstrahlen.

Für angenehme Wärme in den kälteren Jahreszeiten sorgt eine effiziente Pellets-Zentralheizung, welche das Haus zuverlässig beheizt. Besonders umweltfreundlich ist die Nutzung von Pellets.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten. (Garten etc. wird noch Verschönert)

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, welche genügend Platz für die gesamte Familie bieten. (werden gerade Renoviert)

Die Immobilie hat über einige Stellplätze für Ihre Fahrzeuge. Auch für Kinder und Haustiere ist hier ausreichend Platz zum Spielen und Toben.

Die ruhige Lage und der herrliche Ausblick auf die umliegende Landschaft machen dieses Haus zu einem wahren Juwel in Straßwalchen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.

Für angenehme Wärme in den kälteren Jahreszeiten sorgt eine effiziente Pellets-Zentralheizung, welche das Haus zuverlässig beheizt. .

Für Haustiere ist hier ausreichend Platz zum Spielen und Toben.

Die ruhige Lage macht dieses Haus zu einem wahren Juwel in Straßwalchen/Salzburg. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.

PS.: Es werden 2 Häuser nebeneinander Verkauft.

5204 Straßwalchen, Roidwalchen 19, EZ 725, hat eine Grundstücksfläche von ca.... 2493 m2 Grundfläche und Kostet 390.000 Euro, (das war früher ein Bauernhof)

5204 Straßwalchen, Roidwalchen 29 EZ 375, hat eine Grundstücksfläche von ca. 1678 m2 und Kostet 790.000 Euro (das ist ein 3 Parteienhaus)

Der Bauakt wurde von der Gemeinde angefordert und wird bei Interesse weitergegeben.

Der tolle Ausblick ins Gebirge, der idyllische Fernblick und ruhige Grünblick lassen sofort den Alltagsstress vergessen und versprechen einiges an Entspannung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.