

Betriebsobjekt in Hof kaufen



Objektnummer: 531/1695

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	445,00 m ²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaufpreis:	1.395.000,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
USt.:	33,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7

A modern office interior with large windows and a desk. The text 'Grossschädl Immobilien GmbH' is overlaid on the image. Below the text are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, a QR code, and the text 'MITGLIED IM IMMOBILIENRING ÖVI'. A logo for 'Grossschädl Immobilien' is in the bottom left corner.

Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM IMMOBILIENRING ÖVI

Objektbeschreibung

Lage des Betriebsobjektes

Verkehrsgünstig, in Ortsrandlage, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1

Allgemeines zur Liegenschaft

Das effizient geplante Betriebsobjekt besteht aus einer Lagerhalle mit zwei Sektionaltoren, einem Bürobereich mit Schauraum und einer separaten 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung / Betriebswohnung.

Der Außenbereich umfasst weiters: Freilager Flächen - teilweise mit Überdachung, ein Carport mit 3 PKW-Stellplätzen sowie Terrasse und Garten.

Das Betriebsobjekt wird bestandsfrei übergeben!

Kaufpreis

€ 1.395.000,-- netto

Energieeffizienz

HWB 76 und fGEE 1,33

Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. gemäß Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.