

## **Betriebsobjekt in Hof kaufen**



**Objektnummer: 531/1695**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5322 Hof bei Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Nutzfläche:</b>	445,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	76,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,33
<b>Kaufpreis:</b>	1.395.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	166,00 €
<b>USt.:</b>	33,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67  
H +43 664 / 45 31 338  
F +43 662 / 48 11 67 7



**G**  
Grossschädl Immobilien  
GmbH

**Ihr  
Gewerbeimmobilienmakler  
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen  
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIENRING** **ÖVI**

**G**  
Grossschädl Immobilien

## Objektbeschreibung

### Lage des Betriebsobjektes

Verkehrsgünstig, in Ortsrandlage, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1

### Allgemeines zur Liegenschaft

Das effizient geplante Betriebsobjekt besteht aus einer Lagerhalle mit zwei Sektionaltoren, einem Bürobereich mit Schauraum und einer separaten 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung / Betriebswohnung.

Der Außenbereich umfasst weiters: Freilager Flächen - teilweise mit Überdachung, ein Carport mit 3 PKW-Stellplätzen sowie Terrasse und Garten.

Das Betriebsobjekt wird bestandsfrei übergeben!

### Kaufpreis

€ 1.395.000,-- netto

### Energieeffizienz

HWB 76 und fGEE 1,33

### Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. gemäß Maklerverordnung

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.