

## 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen



Wohnzimmer

**Objektnummer: 966/8095**

**Eine Immobilie von s REAL Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5201 Seekirchen am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Wohnfläche:</b>	64,15 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 63,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,16
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	134,34 €
<b>Heizkosten:</b>	87,83 €
<b>USt.:</b>	31,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Milovan Knjeginjic

Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg

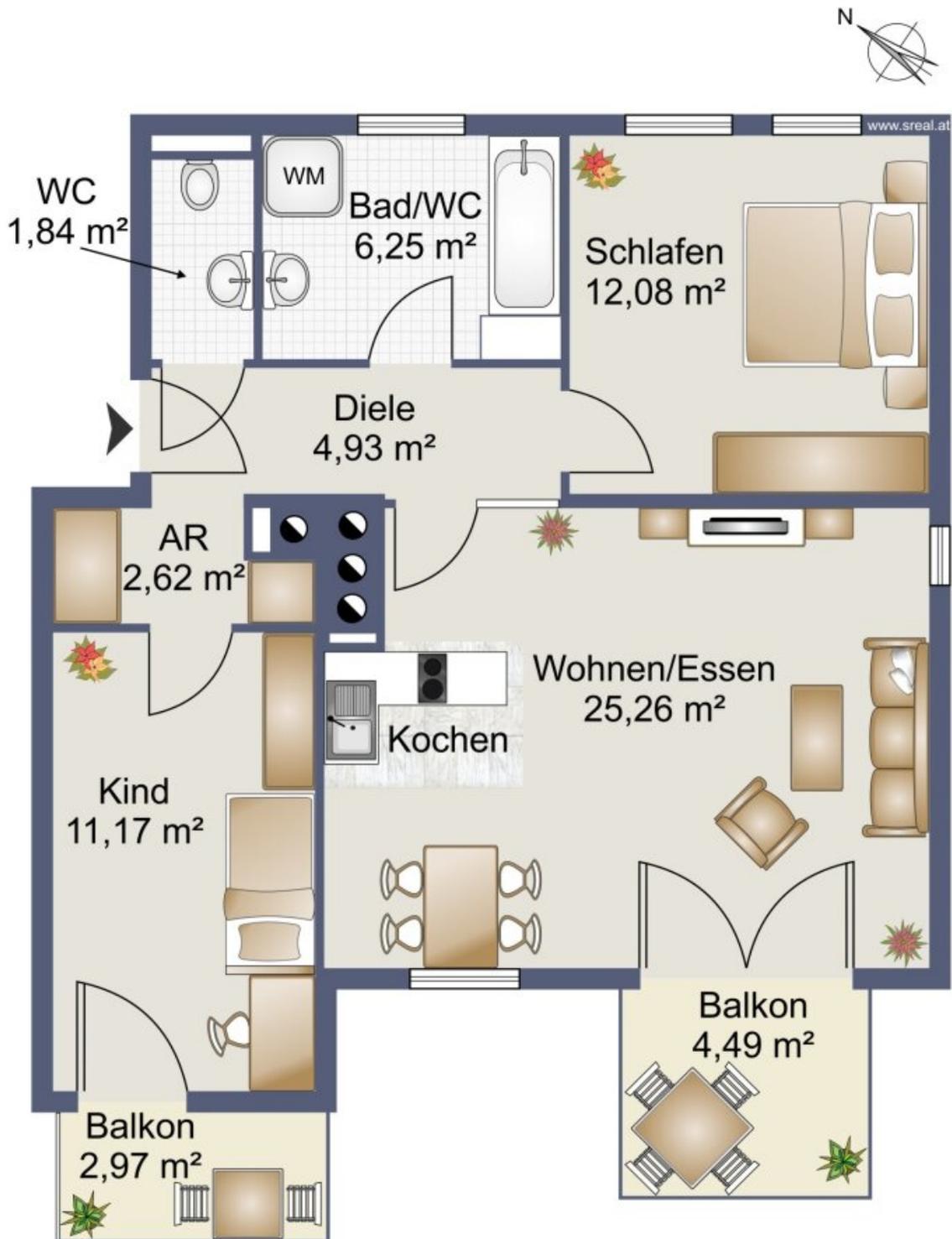
T +43 (0)5 0100 - 26275



Mitglied des  
immobilienring.at







Skizze 1. Obergeschoss

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock einer Wohnanlage in Seekirchen, nur wenige Kilometer von der schönen Stadt Salzburg entfernt.

Das Highlight dieser Immobilie sind zwei Balkone, die Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten. Für zusätzlichen Komfort gibt es auch einen PKW-Stellplatz (Nr. 29) in der Tiefgarage, der im Kaufpreis enthalten ist.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Wanne, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.