

Neu sanierte Wohnung in Zwölfaxing | 73 m² | Loggia



Objektnummer: 3731

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	178,11 €
USt.:	17,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



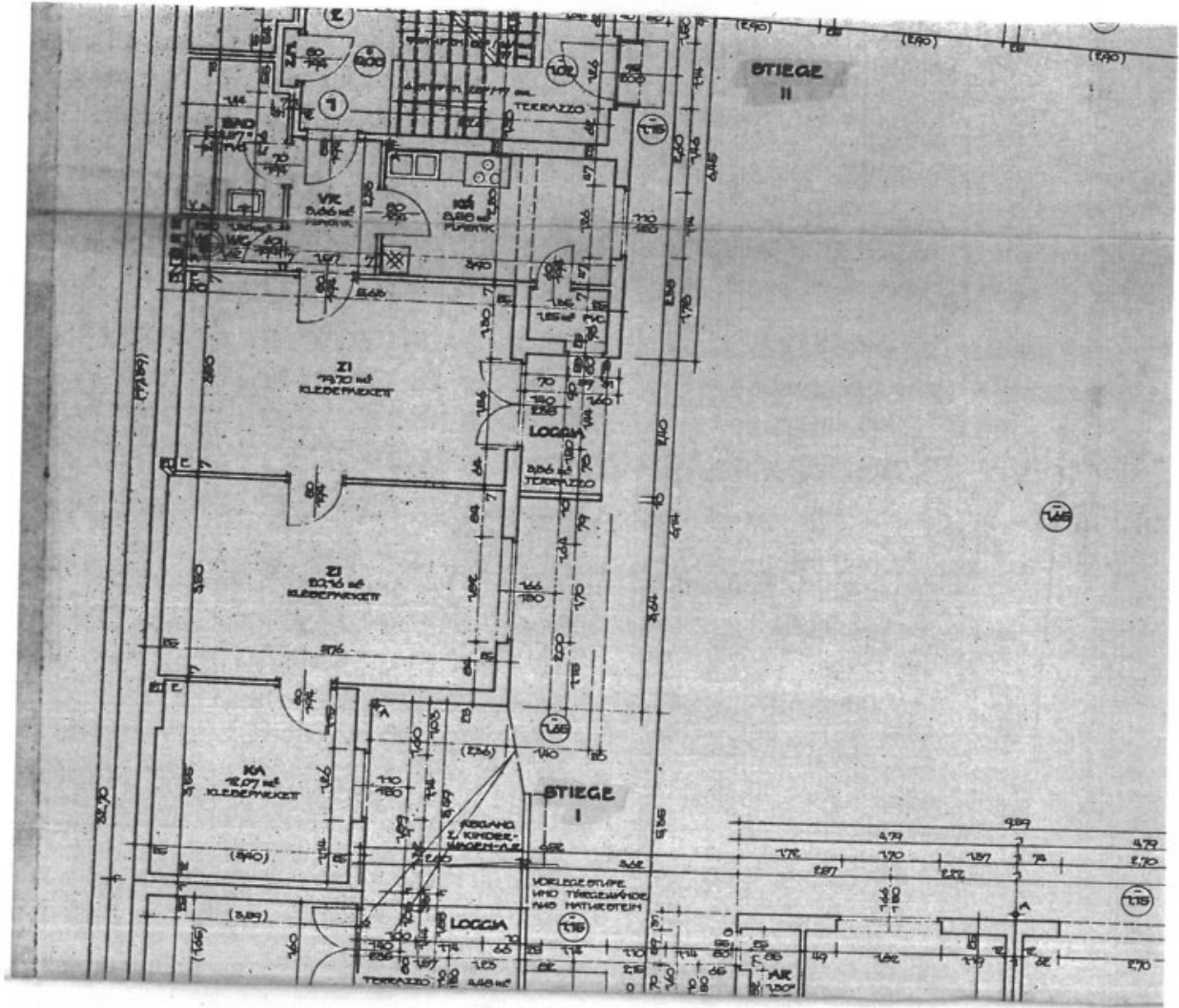
Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zwölfaxing, Niederösterreich! Diese moderne Erdgeschosswohnung ist die perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einer komfortablen und gut gelegenen Immobilie sind.

Diese Wohnung wurde kürzlich modernisiert und bietet daher eine zeitgemäße und stilvolle Atmosphäre. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der hellen und freundlichen Atmosphäre begeistert sein. Der offene Grundriss schafft ein Gefühl von Großzügigkeit und die hochwertigen Fliesen und Laminatböden verleihen der Wohnung ein modernes und doch gemütliches Ambiente.

Die Wohnfläche von ca. 73 m² ist wie folgt aufgeteilt:

- **Vorraum**
- **Küche (ohne Einbauküche) mit Abstellraum**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Separate Toilette**
- **Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia**
- **Schlafzimmer 1**
- **Schlafzimmer 2**

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Im Keller ist auch ein großer Fahrradraum vorhanden, in dem sich auch eine Ecke mit Fitnessgeräten befindet, die von allen Parteien genützt werden können.

Eine moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten

Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die eine moderne und komfortable Immobilie in einer gut angebundenen Lage suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen.

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Wohnung!

Kaufpreis: 260.000,- Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rund um die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap