

## **Kleingartengrundstück am Hackenberg nahe Neustift am Walde in Sieveringer Bestlage!**



**Objektnummer: 3294**

**Eine Immobilie von REAS Realitäten Asmus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **REAS Immobilien**

REAS Realitäten Asmus GmbH  
Maxingstraße 12  
1130 Wien

T +43 664 24 77 08 7

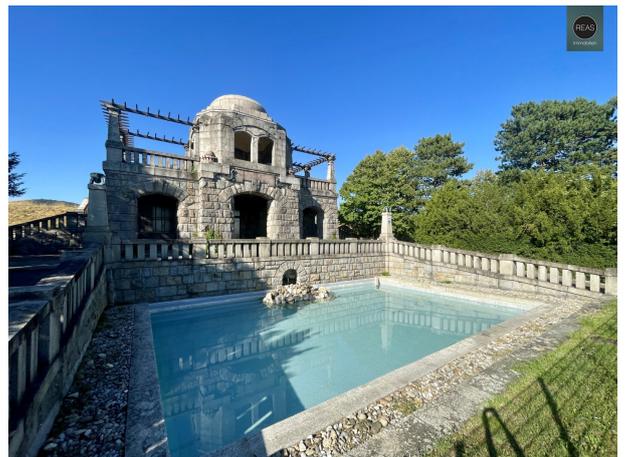
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









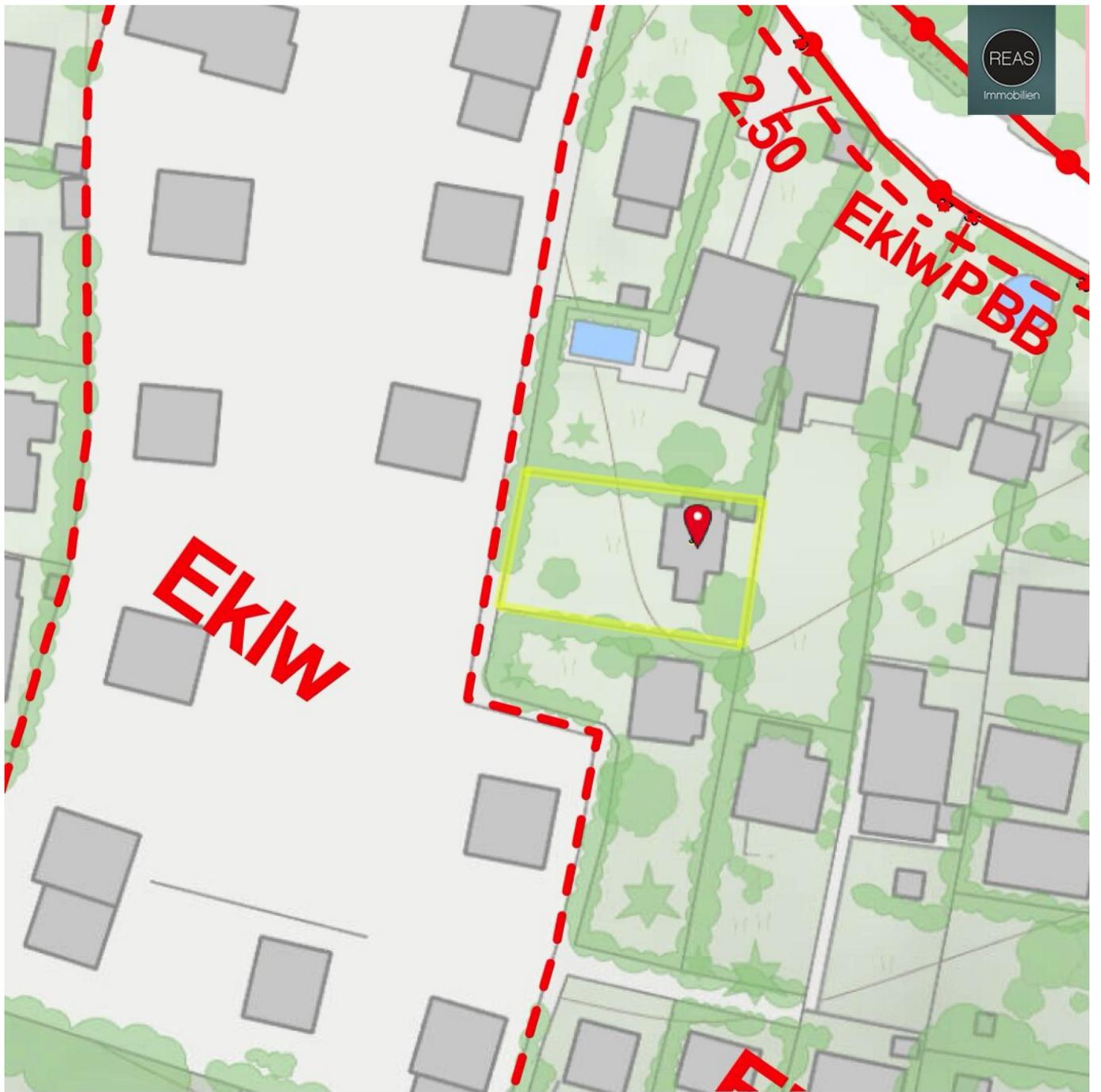




2.50

EKIWPBB

EKIW



## Objektbeschreibung

### **Zum Verkauf gelangt ein Kleingartengrundstück am Hackenberg nahe Neustift am Walde in Sievinger Bestlage!**

Das Grundstück befindet sich im Kleingartenverein (ganzjähriges Wohnen) Hackenberg nahe Neustift am Walde und hat (lt. Grundbuch) eine Fläche von ca. 256m<sup>2</sup>.

Es ist über einen Fußweg (ca. 50m) erreichbar und verfügt aktuell über ein Holzhaus mit Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer mit Einbauküche, Bad/WC sowie einer Terrasse. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück ein Aufstell-Pool. Das Grundstück ist aufgeschlossen.

### **Widmung**

Eklw = Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen

### **Lage**

Direkt im Kleingartenverein Hackenberg nahe dem beliebten Schutzhaus sowie Neustift am Walde. Mitten in Unter-Sieving im 19. Wiener Gemeindebezirk (Döbling). Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Gastronomien in der näheren Umgebung.

### **Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Umgebung**

Bus: 35A, 39A, N35

### **Für Fragen und Besichtigungen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung!**

Wir ersuchen Sie, bereits in Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Adresse, Mail, Telefon) anzugeben, damit wir Ihre Anfrage rascher bearbeiten können. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber sind wir verpflichtet, vor Bekanntgabe der Adresse diese Daten aufzunehmen und ersuchen um Ihr Verständnis.

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Vertragsabschluss eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Provisionssätzen entspricht. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

## **vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reas-realitaeten-asmus.service.immo/registrieren/de) - <https://reas-realitaeten-asmus.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap