

## Zentrale Lage in Favoriten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 553**  
**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage       |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1100 Wien             |
| <b>Baujahr:</b>          | 1900                  |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 129,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                     |
| <b>Bäder:</b>            | 2                     |
| <b>WC:</b>               | 2                     |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 370.000,00 €          |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 324,55 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Qin Chen

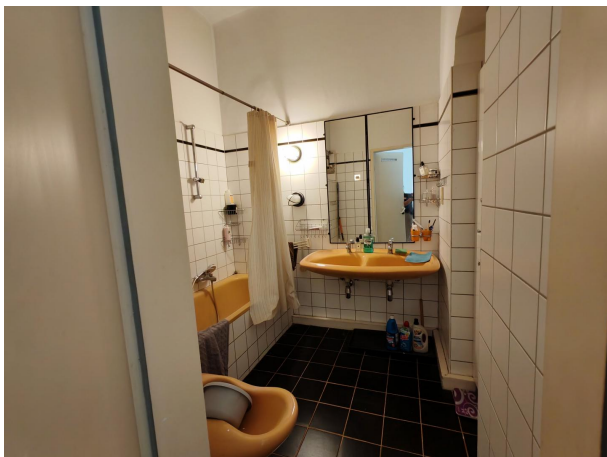
ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese Wohnung in guter Lage von Favoriten am Arthaberpark mit kurzen Wegen zur Laxenburgerstraße und zur U1 Station Reumannplatz.

Die Wohnung hat einen sehr guten Grundriss und tolle Raumgrößen. Lassen Sie sich im Zuge einer Besichtigung alle Details dazu erklären.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf:  
Klasse Faktor D  
Gesamtenergieeffizienz:



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.