

**Großzügige 86 m<sup>2</sup> Wohnung in Bad Sauerbrunn – Ihr  
neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 6304/2502**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7202 Bad Sauerbrunn
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	85,51 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	128.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maximilian Hohenschläger**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19753561  
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen und modernen Wohnung in Bad Sauerbrunn? Diese großzügige 86 m<sup>2</sup> große Wohnung in Top 5 bietet Ihnen genau das, wonach Sie suchen – Stil, Komfort und eine perfekte Lage, und das zu einem unschlagbaren Preis von nur 128.400 €.

### Highlights der Wohnung:

- **Viel Platz zum Leben:** Die 86 m<sup>2</sup> bieten genügend Raum für Familien und Paare.
- **Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis:** Nur 128.400 € für eine Wohnung dieser Größe in Bad Sauerbrunn!
- **Lichtdurchflutete Räume:** Große Fenster sorgen für ein helles und angenehmes Wohnambiente.
- **Ideal geschnitten:** Perfekte Raumaufteilung für ein optimales Wohngefühl.

**Ihre Chance auf ein perfektes Zuhause oder eine Top-Investition.** Egal, ob Sie nach einem neuen Eigenheim suchen oder eine wertbeständige Kapitalanlage – diese Wohnung ist eine ideale Wahl. Die hohe Nachfrage in Bad Sauerbrunn macht sie auch für Investoren äußerst attraktiv.

**Warum Bad Sauerbrunn?** Bad Sauerbrunn bietet nicht nur eine ausgezeichnete Infrastruktur und kurze Wege zu Wien, sondern auch eine idyllische Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einem entspannten Lebensstil. Hier verbinden sich Erholung und modernes Leben perfekt!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Top 5 und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnmöglichkeit in Bad Sauerbrunn.

## **Der Kaufpreis beträgt 128.400 EUR**

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap