

Eine Liegenschaft mit Geschichte und Zukunft!



Objektnummer: 5940/9005
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Windischgarsten
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	198,00 m ²
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	20
Heizwärmebedarf:	D 126,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

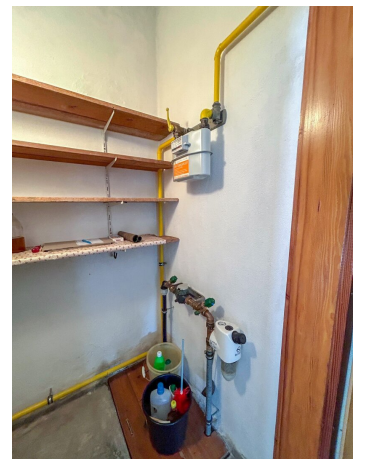
T +43 676 421 57 52
H 0771717771717





















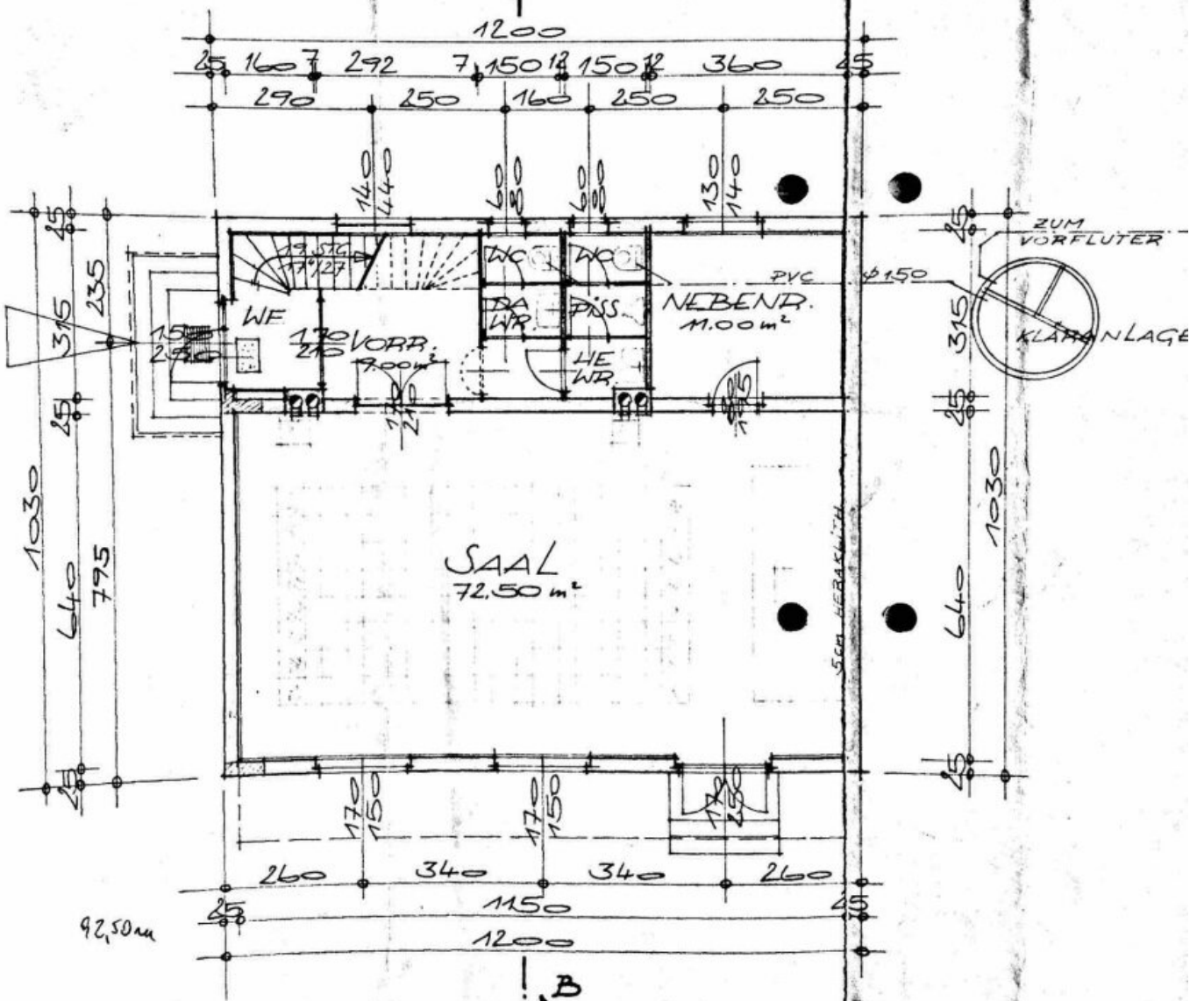




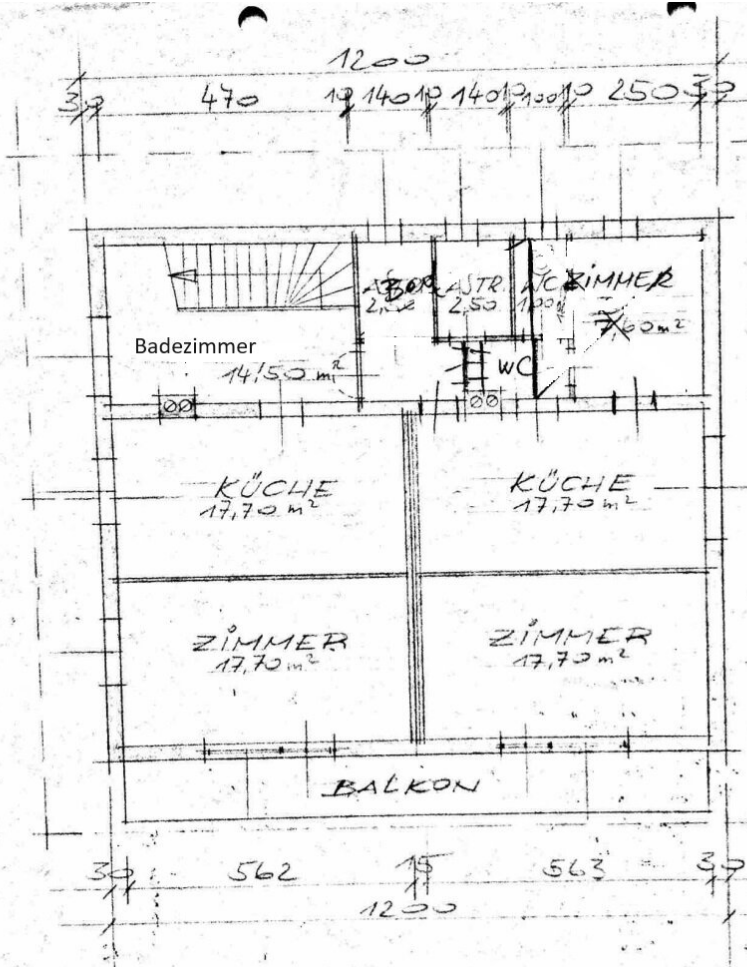




NORDANSICHT



ERDGESCHOSS

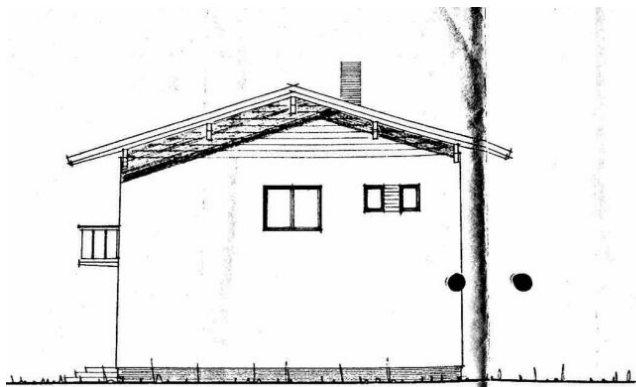


30,30
 315
 25
 305
 1030

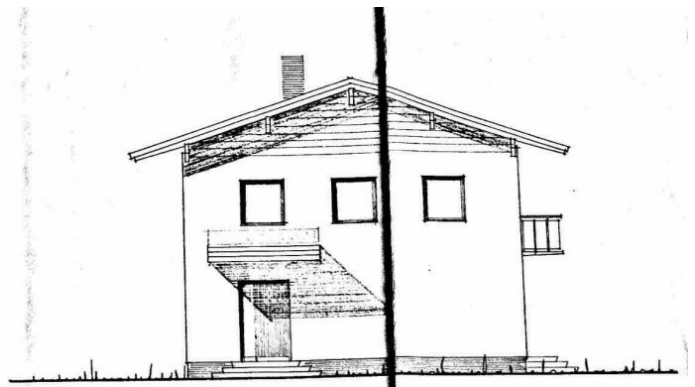
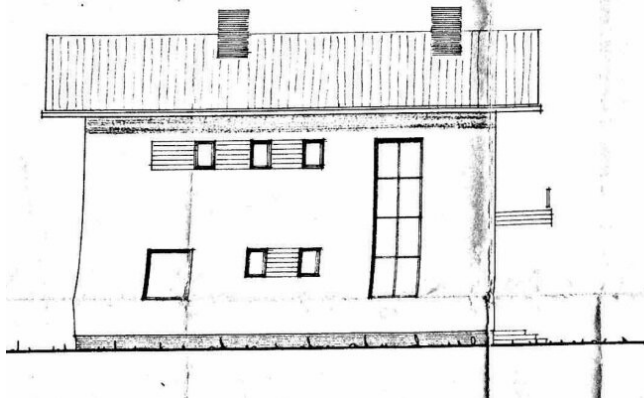
②
✓

1. OBERGESCHOSS

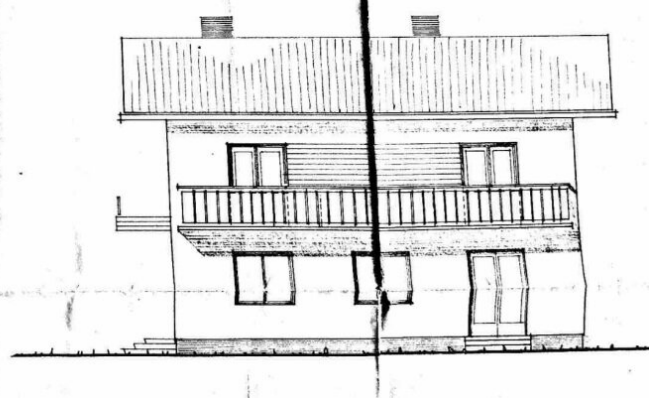
30 562 15 563 30
 1200

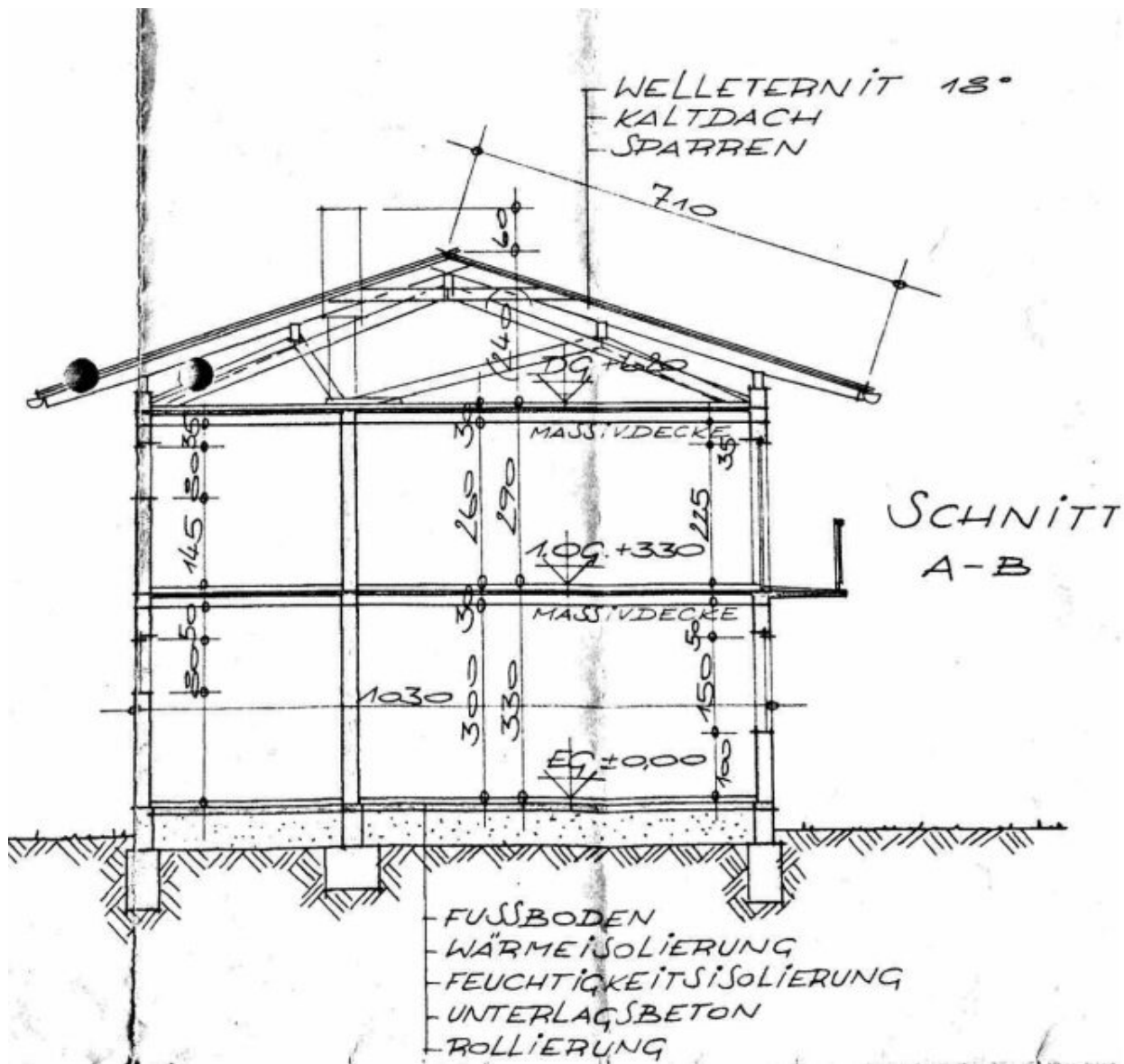


OSTANSICHT



WESTANSICHT







PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Gebäude mit ca. 198 m² Nutzfläche, BJ 1976 EG: ca. 100m² Nutzflächen (Veranstaltungsraum mit ca. 72m² Nfl.) OG: zwei Wohneinheiten mit ca. 43 m² und ca. 35 m² Wfl. mit gemeinsamem Badezimmer und WC 1.048m² Grundstücksfläche (Wohngebiet)

Zubehör: Nebengebäude mit 24m² Nutzfläche, Süd-Balkon mit ca. 10m²

Heizung: Erdgas + feste Brennstoffe (Tischherd) + E-Heizung

Energieausweis: HWB: 126,9 HWB: Energieklasse: D

Autoabstellplatz: ca. 20 Autoabstellplätze

Gesamtzustand: gut

Besonderes: Sehr gepflegtes Gebäude mit einem Veranstaltungsraum, dieser wurde über Jahre kirchlich genutzt. Könnte aber, vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen, in zwei weitere Wohneinheiten umgebaut werden.

Kaufpreis: € 298.000,--

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Herr Thomas Steininger, Tel.: 0676/ 755 67 75

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap