Einzigartige Cocktailbar in bester Lage des 1. Bezirks – Ihre Chance auf ein außergewöhnliches Objekt!

Objektnummer: 1906

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	115,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 182,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaltmiete (netto)	2.829,08 €
Kaltmiete	3.205,05 €
Betriebskosten:	217,35 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	657,01 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Exklusive Cocktailbar im Herzen des 1. Bezirks, Wien

Diese renommierte Cocktailbar bietet eine einmalige Gelegenheit für Gastronomen und Investoren, die auf der Suche nach einem besonderen Highlight in der Wiener Gastroszene sind. Das Lokal befindet sich im bekannten „Bermudadreieck“ des 1. Bezirks, einem der belebtesten Ausgehviertel Wiens, das für sein pulsierendes Nachtleben bekannt ist.

Eckdaten:

- **Gesamtfläche:** ca. 115 m²
- **Barbereich:** ca. 64 m²
- **Miete inkl. BK netto:** 3285,05 €
- **Gesamtmiete (inkl. BK und USt):** 3942,06 €
- **Besonderheiten:** Komplett mit edlen Holzelementen verkleidet, exklusive Möbel aus einer bekannten ehemaligen Wiener Bar
- **Ausstattung:** Lagerraum hinter der Bar; großzügiger Sitzbereich, der mit edlen, im Vintage-Stil gehaltenen Möbeln ausgestattet ist; Klavier

Diese Location eignet sich perfekt für anspruchsvolle Gastronomen, die eine einmalige Bar in erstklassiger Lage suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap