

**"LIEFERING - Grundstück mit viel Potenzial nahe
Messezentrum"**



Ansicht - Grundstück mit viel Potenzial Kauf Liefering Salzburg

Objektnummer: 2020

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Kaufpreis: | 990.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 1.201,46 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück, auf dem Sie Ihr eigenes Wohn- oder Geschäftsprojekt verwirklichen können? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in einer der aufstrebenden Lagen von Salzburg.

Das Grundstück umfasst eine großzügige Fläche von 824 m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihr individuelles Bauvorhaben. Sie werden schnell erkennen, dass es sich um eine Investition handelt, die sich auf lange Sicht auszahlen wird. Es eignet sich sehr gut für ein kleines Wohnprojekt mit ca. 5 Miet- oder Eigentumswohnungen sowie als auch für 3 Reihenhäuser. Die Fläche für Wohnraum wird ungefähr bei 380 m² Nett Nutzfläche liegen. GFZ 0,6 - GRZ 0,35 - 2 Vollgeschosse.

Die Verkehrsanbindung dieses Grundstücks ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt. Somit sind Sie bestens angebunden und können schnell und unkompliziert in alle Richtungen gelangen.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist hier ein Pluspunkt sondern auch die Nähe zum Salzachsee und dem Messezentrum. Auch die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung lässt keine Wünsche offen. Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen, in unmittelbarer Nähe. Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Sie werden es zu schätzen wissen, in einer so gut ausgestatteten Gegend zu leben.

Das Grundstück selbst zeichnet sich durch seine ruhige Lage aus. Hier können Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und dennoch in nur wenigen Minuten das pulsierende Zentrum von Salzburg erreichen. Genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Gegend und dennoch die Annehmlichkeiten einer Stadt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap