

Modern und gemütlich: 2-Zimmer Wohnung in Graz mit Wohnküche und Fernwärme - Jetzt mieten für 843,01 €!



Objektnummer: 7775/122

Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Annenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,26 m ²
Nutzfläche:	73,26 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	932,88 €
Kaltmiete (netto)	586,00 €
Kaltmiete	766,37 €
Betriebskosten:	180,37 €
Heizkosten:	76,56 €
USt.:	89,95 €
Infos zu Preis:	

Angemessener Hauptmietzins nach Förderung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

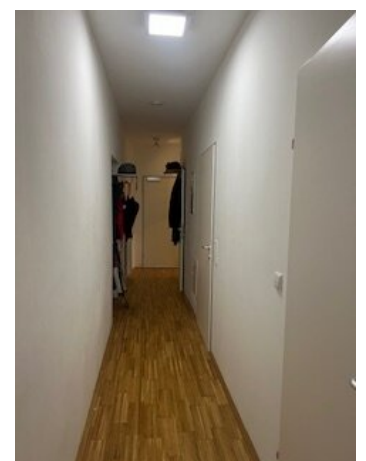
Barbara Schwarz

Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74
H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Graz in der Steiermark! Diese charmante Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie sich von einer perfekten Immobilie wünschen können. Mit einer Fläche von 73,26m² und 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Sie und Ihre Lieben.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Die offene Wohnküche ist ein Highlight dieser Immobilie und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Kochkünste zu entfalten und gleichzeitig mit Ihren Gästen oder Ihrer Familie in Kontakt zu bleiben. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Heizkosten niedrig hält.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Mit Bus, Straßenbahn und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe können Sie bequem in alle Teile der Stadt gelangen. Auch das Stadtzentrum ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Die Umgebung der Wohnung bietet Ihnen auch alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. In Ihrer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik und ein Krankenhaus, für den Fall, dass Sie medizinische Versorgung benötigen. Für Familien mit Kindern gibt es Schulen und Kindergärten in der Nähe, während Studenten von der Nähe zur Universität profitieren werden. Das Einkaufserlebnis wird durch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in der Umgebung abgerundet.

Die Wohnung in 8020 Graz in der Steiermark bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ein lebendiges und praktisches Wohnumfeld. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap