

**Hallen / Produktionsflächen im Gewerbepark Traiskirchen
- Produktion | Lagerung | Anlieferung |
Betriebsanlagengenehmigung | Ab Sofort!**



Objektnummer: 7690/60

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Kaltmiete (netto)	4,90 €
Kaltmiete	4,90 €
Miete / m²	4,90 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

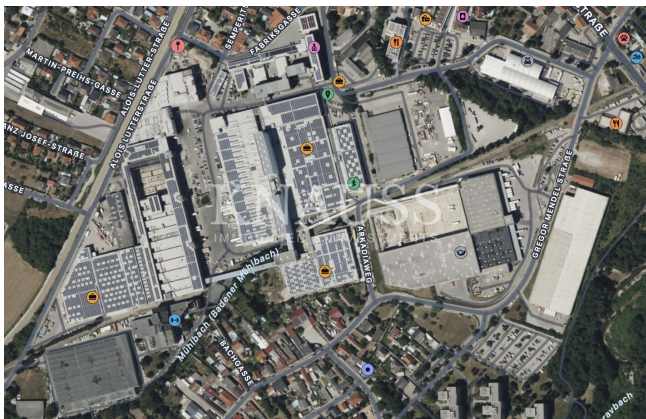


Fabian Knauss

Knauss Immobilien & Investments
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Warum mit Uns
arbeiten?

- Professionelle
Vermarktung
- Rechtssichere
Abwicklung
- Wir gehen für Sie in
Vorleistung!

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

Wir verkaufen Ihre Immobilie!

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

Vereinbaren Sie ein kostenloses Erstgespräch.

T.: 0676 795 9006

M.: office@knauss-immo.at

W.: www.knauss-immo.at

Objektbeschreibung

Im Angebot haben wir **Lagerhallen und Produktionsflächen** von **100m2 bis zu 5000m2** **aufwärts** im Gewerbepark Traiskirchen!

Befristung, sowie andere Mietdauer und besondere Anforderungen und Wünsche der Mieterseite werden direkt vor Ort im Beisein des Eigentümers vereinbart. Die Preis Gestaltung ist fair und befindet sich im Marktumfeld im unteren Bereich. Egal ob Hobbyschrauber oder große Firmensitze mit Produktionsstätten, wir haben das richtige für Sie! Wir bieten ebenfalls Büros in allen möglichen Größen an.

- **Saubere und Hochwertige Verarbeitung**
- **Lüftung**
- **Rolltore für LKW Anlieferung**
- **Super Verkehrsanbindung - Autobahn und Zug**
- **Vorraussetzungen für Betriebsanlagengenehmigung**

Kautio: 3-6 Bruttomonatsmieten (abhängig von der Bonität)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap