

Erstbezug - Mietwohnung im Zentrum Velden



Ansicht aus Süd-Osten

Objektnummer: 1224

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	1.652,87 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.491,70 €
Betriebskosten:	241,70 €
USt.:	161,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Scarpatetti



Objektbeschreibung

Erstbezug! Zentrale Mietwohnung in Velden am Wörthersee

Nur 5 Gehminuten ins beliebte Ortszentrum.

Ruhig gelegen und doch mitten im Geschehen.

Neubau - 2 Schlafzimmer - getrenntes Bad und WC - Wohnen/Essen - Abstellraum - Speis - überdachter Balkon

Wohnfläche mit ca. 72,5 m² - Fußbodenheizung - Luftwärmepumpe - 3fach Verglasung - außenliegende Raffstore elektrisch - 2 Parkplätze

Raumaufteilung Top 1.4:

Eingangsbereich mit Garderobe

Abstellraum ca. 2,26 m²

WC mit Fenster

Bad mit Dusche ca. 6,24 m²

Elternschlafzimmer ca. 12,62 m²

Kinderschlafzimmer ca. 10,44 m²

Wohnen & Essen ca. 26,77 m²

Speis ca. 1,00 m²

Balkon ca. 13,41 m²

Im Wohnzimmer sind die Anschlüsse für eine Küche vorhanden und eine dementsprechende Küchenplanung ist bereits erstellt. Diese kann auf Wunsch direkt bestellt - oder noch an die persönlichen Bedürfnisse angepasst werden.

Bad und WC sind verflies, die restlichen Räume sind mit Echtholz-Parkett (Eiche) ausgestattet.

Ausrichtung der Schlafräume West

Ausrichtung Wohnzimmer West & Süd

Ausrichtung Balkon Süd

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Für nähere Informationen oder eine Besichtigung bitte ich um Ihre Anfrage und geschätzte Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap